

N. _____ prot

Reg. N ° 71

Data 08 . 09. 2008



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:

Ampliamento scuole elementari e costruzione centro diurno per anziani a Cassola capoluogo. Approvazione variante al P.R.G. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26.05.2008

L'anno **duemilaotto** il giorno **otto** del mese di **settembre** alle ore **20.30 e segg.** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si é riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I[^] convocazione in seduta ordinaria che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
ALESSI WALTER	X		MAZZOCCO VALTER	X	
ANDRIOLLO PAOLO	X		MIOTTI EGISTO	X	
BATTAGELLO CARLO		XG	PAGNON PAOLO PIETRO	X	
BATTAGLIA AGOSTINO		XG	PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO	X		PETUCCO GIUSEPPE	X	
CARRAZZA PAOLO	X		TESSAROLO CELESTINA	X	
GOEGAN UGO		XG	TESSAROLO MARCELLINO		XG
LORENZATO FRANCO	X		TONIOLO ALBERTO	X	
MANOCCHI SIMONE		XG	TOSATTO DAVIDE	X	
MAROSO ALDO	X		ZILIO ADRIANO	X	
MARIN ELIODORO	X				
			Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n. 16

con la partecipazione dell'Assessore esterno **avv. Mantovani Piercarlo**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sig.Pasinato Antonio** nella sua qualità di **SINDACO**. Assiste alla seduta il **Segretario Generale dott. Giuseppe G. Schiavone**

Il Sindaco - Presidente passa alla trattazione del punto di O.d.G. avente ad oggetto l' ampliamento delle scuole elementari e costruzione centro diurno per anziani a Cassola capoluogo. Approvazione variante al P.R.G. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26.05.2008 e
relazione sulla allegata proposta di deliberazione che si trascrive di seguito:

OGGETTO: Ampliamento scuole elementari e costruzione centro diurno per anziani a Cassola capoluogo. Approvazione variante al P.R.G. adottata con D.C.C. n. 47 del 26.05.2008.

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 26.05.2008 si è proceduto ad approvare ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001 e con la procedura prevista dall'art. 50 della L.R. n. 61/1985 e dall'art. 48 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i. il progetto definitivo dei lavori di ampliamento scuole elementari e costruzione del nuovo centro diurno per anziani a Cassola capoluogo – 1° stralcio, redatto dagli archh. Cenere Ernesto, Finco Grazia e Geremia Giorgio di Bassano del Grappa, trasmesso in data 30.11.2007, prot. 13682, ed integrato in data 05.05.2008, prot. 5439, dell'importo complessivo di €. 1.635.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e documentazione fotografica
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Piano particellare
- Legge 10/91
- Elaborati grafici (n. 11 tavole);

- CHE detta approvazione ha costituito adozione di variante al vigente strumento urbanistico;

- CHE l'opera pubblica in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 50, comma 4, della L.R. n. 61/85, e quindi si è provveduto ad effettuare la procedura di pubblicazione e deposito del progetto ai sensi del comma 6 del medesimo articolo di legge;

- CHE pertanto gli atti di progetto, previa pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune dal 25.06.2008 al 31.07.2008, sono stati depositati per dieci giorni presso la Segreteria Comunale e presso quella dell'Amministrazione Provinciale di Vicenza, e che nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni in merito, come da verifica effettuata presso l'Ufficio protocollo comunale e certificato dal Settore Urbanistica della Provincia con nota in data 08.08.2008, prot. 58634;

- CHE a seguito della procedura di cui sopra si può quindi provvedere alla approvazione della variante al vigente P.R.G. relativa all'opera pubblica in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 7, della L.R. 61/85 e s.m.i.;

PROPONE

1) di approvare, ai sensi dell'art. 50 della L.R. 61/85 e s.m.i., la variante al vigente P.R.G. di cui al progetto definitivo dei lavori di ampliamento scuole elementari e costruzione del nuovo centro diurno per anziani a Cassola capoluogo – 1° stralcio, redatto dagli archh. Cenere Ernesto, Finco Grazia e Geremia Giorgio di Bassano del Grappa, trasmesso in data 30.11.2007, prot. 13682, ed integrato in data 05.05.2008, prot. 5439, dell'importo complessivo di €. 1.635.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e documentazione fotografica
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Piano particellare

- Legge 10/91
- Elaborati grafici (n. 11 tavole);

2) di prendere atto che ai sensi dell'art. 50, comma 8, della L.R. 61/85 e s.m.i., la variante come sopra approvata sarà inviata alla struttura regionale competente e acquisterà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio comunale.

Esce il **Consigliere Miotti (15)**

Sindaco: anche questa delibera è già stata abbondantemente discussa, viene in Consiglio Comunale. Si tratta dell'ampliamento della scuola elementare di Cassola il cui progetto è stato già approvato, che ha la doppia valenza di ampliamento della scuola elementare, realizzazione di spazi, refettorio, sala mensa, ecc. e realizzazione dello spazio per il centro diurno anziani, secondo il programma dell'Amministrazione. Fatti e non parole come si suol dire. Detto questo, il motivo per il quale torniamo in Consiglio Comunale è per dare la valenza di variante urbanistica. Significa, sostanzialmente, che questo progetto, che corrisponde esattamente a quello che abbiamo approvato, dobbiamo necessariamente votarlo in deroga alla distanza dei confini in quanto avevamo concordato con la rappresentanza della proprietà, e firmato anche, un'occupazione di area che non aveva evidentemente gli spazi previsti di rispetto delle norme regolamentari dal confine. È stato concordato, non è che sia un errore, è stato uno dei termini della pattuizione; quindi, necessariamente questo presuppone che in futuro altre Amministrazioni arriveranno probabilmente ad espandere lo spazio pubblico, ma è una cosa che si vedrà in futuro. Per il momento arriviamo là, pertanto noi, che abbiamo già anche firmato la cessione dell'area - l'abbiamo probabilmente anche pagata - quindi il rapporto con la proprietà è finito, per poter appaltare l'opera abbiamo bisogno di dare la valenza urbanistica di variante in deroga alle disposizioni del regolamento edilizio di Cassola relativamente alla distanza dei confini. Domande?

Aperta la discussione interviene il Sig. Consigliere:

Consigliere Petucco: siccome questo è l'ultimo punto all'ordine del giorno che riguarda l'urbanistica e sul quale non ho nulla da obiettare, farei una proposta, che è questa: siccome nelle more dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio che mi auguro – so che è in cantiere – venga quanto prima varato, farei la proposta di fare una moratoria per quanto concerne le concessioni, fermare un po' le carte perché rischiamo di procedere a rilento con il PAT e, nel frattempo, quando sarà il momento di fare il PAT, di vararlo, non ci sarà più niente da decidere perché avremo già tutto quanto. Quindi una moratoria almeno di sei mesi che sia tale da poter dire "a bocce ferme variamo il PAT".

Assessore Mantovani: apprezzo l'idea, ma non è neanche ipotizzabile perché vorrebbe dire semplicemente dover sì nominare avvocati uno dietro l'altro avendo torto, perché non puoi permettermelo, non puoi permetterti di dire "No, adesso non ti do la concessione che tu hai richiesto nel rispetto dei tempi che sono previsti, perché sto aspettando il PAT". Non è previsto.

Non essendoci altri interventi il **Sindaco** mette ai voti la proposta di deliberazione ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “Ampliamento scuole elementari e costruzione centro diurno per anziani a Cassola capoluogo. Approvazione variante al P.R.G. adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26.05.2008”. (all. 1) ;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale ;

Visto l’art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l’art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 14 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La votazione espressa in forma palese per alzata di mano registra il seguente risultato :

PRESENTI: 15

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: //

ASTENUTI : 3 (Petucco – Maroso – Tessarolo Celestina)

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell’art. 50 della L.R. 61/85 e s.m.i., la variante al vigente P.R.G. di cui al progetto definitivo dei lavori di ampliamento scuole elementari e costruzione del nuovo centro diurno per anziani a Cassola capoluogo – 1° stralcio, redatto dagli archh. Cenere Ernesto, Finco Grazia e Geremia Giorgio di Bassano del Grappa, trasmesso in data 30.11.2007, prot. 13682, ed integrato in data 05.05.2008, prot. 5439, dell’importo complessivo di € 1.635.000,00, costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa e documentazione fotografica
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo
- Piano particellare
- Legge 10/91
- Elaborati grafici (n. 11 tavole);

2) di prendere atto che ai sensi dell’art. 50, comma 8, della L.R. 61/85 e s.m.i., la variante come sopra approvata sarà inviata alla struttura regionale competente e acquisterà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell’albo pretorio comunale.

Quindi, su proposta del **Sindaco** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

PRESENTI:	15	
FAVOREVOLI:	12	
CONTRARI:	//	
ASTENUTI:	3	(Petucco – Maroso – Tessarolo Celestina)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod.

Entra il Consigliere Miotti (16).

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 2° Legge 241/1990) .