

N. \_\_\_\_\_ prot

Reg. N ° 89

Data 27.10.2008



## COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

### Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:

**Esame ed approvazione della convenzione con la Parrocchia San Zeno di Cassola per la concessione di diritto d'uso e di superficie su area prospiciente la Scuola Materna Parrocchiale .**

L'anno **duemilaotto** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **20.30 e segg.** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si é riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I<sup>a</sup> convocazione in seduta ordinaria che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
ALESSI WALTER	X		MAZZOCCO VALTER	X	
ANDRIOLLO PAOLO	X		MIOTTI EGISTO	X	
BATTAGELLO CARLO		XG	PAGNON PAOLO PIETRO	X	
BATTAGLIA AGOSTINO		XG	PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO	X		PETUCCO GIUSEPPE	X	
CARRAZZA PAOLO		XG	TESSAROLO CELESTINA	X	
GOEGAN UGO	X		TESSAROLO MARCELLINO	X	
LORENZATO FRANCO	X		TONIOLO ALBERTO	X	
MANOCCHI SIMONE	X		TOSATTO DAVIDE	X	
MAROSO ALDO	X		ZILIO ADRIANO	X	
MARIN ELIODORO	X				
		Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n. 18	

con la partecipazione dell'Assessore esterno **avv. Mantovani Piercarlo** .

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il **Sig.Pasinato Antonio** nella sua qualità di **SINDACO**. Assiste alla seduta il **Segretario Generale dott. Giuseppe G. Schiavone**

## **Esce il Consigliere Andriollo ( 17 )**

**Il Sindaco - Presidente** passa quindi alla trattazione del punto di O.d.G. avente ad oggetto l'esame ed approvazione della convenzione con la Parrocchia San Zeno di Cassola per la concessione di diritto d'uso e di superficie su area prospiciente la Scuola Materna Parrocchiale e cede la parola **all'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia privata avv. Piercarlo Mantovani** per una relazione sulla allegata proposta di deliberazione che si trascrive di seguito:

***OGGETTO:** Esame ed approvazione della Convenzione con la Parrocchia di San Zeno di Cassola per la concessione di diritto d'uso e di superficie su area prospiciente la Scuola Materna Parrocchiale.*

***PREMESSO:***

- *CHE il Comune di Cassola è dotato di PRG approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4465 in data 27/07/1990, successivamente più volte variato, da ultimo con delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 26/05/2008 (approvazione della variante parziale denominata “variante 1/2008”);*
- *CHE in data 25/02/2005 prot. 2129, con atto unilaterale d'obbligo la Fondazione Pirani-Cremona si è obbligata alla cessione di una porzione di terreno avente la superficie di mq. 640 a Nord dell'attuale scuola materna parrocchiale di San Zeno, a condizione che venga trasferita una quota di cubatura pari a mc. 2.000 in altra area in proprietà della Fondazione Pirani-Cremona medesima;*
- *CHE con deliberazione di Giunta Comunale n° 31 del 25/02/2005 di adozione del P.I.R.U.E.A. si provvedeva alla riclassificazione dell'area sopra citata da ZTO C2 a ZTO F;*
- *CHE con D.G.R.V. n° 1288 del 08/05/2007 è stato definitivamente approvato il P.I.R.U.E.A. 2005;*
- *CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n° 65 del 08/09/2008, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'area residenziale di espansione denominata “Via Concato” presentato dalla Fondazione Pirani-Cremona Onlus con sede a Bassano del Grappa, Via Museo, n° 23;*
- *CHE con il medesimo provvedimento è stata altresì deciso che, la cessione dell'area della superficie complessiva di mq. 640 individuata a nord dell'attuale scuola materna parrocchiale di San Zeno, venga effettuata dal lottizzante al Comune di Cassola, affinché lo stesso con successivo atto ne garantisca l'uso alla Parrocchia di San Zeno;*
- *CHE tali modalità sono contenute nell'allegato A alla presente proposta di deliberazione consiliare;*
- *RITENUTO di approvare lo schema di Convenzione (All. A) con il quale il Comune di Cassola si impegna a concedere, alla Parrocchia di San Zeno di Cassola, il diritto d'uso e di superficie a titolo gratuito e a tempo indeterminato sulla medesima area per le attività della Scuola Materna e tutte le altre alla stessa connesse;*
- *VISTO l'art. 20 della L.R. 11/2004;*
- *VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*
- *VISTO lo Statuto Comunale;*
- *Tutto ciò premesso:*

### **PROPONE**

1. *di approvare lo schema di Convenzione (All. 1) con il quale il Comune di Cassola si impegna a concedere, alla Parrocchia di San Zeno di Cassola, il diritto d'uso e di superficie a titolo gratuito e a tempo indeterminato sulla medesima area per le attività della Scuola Materna e tutte le altre alla stessa connesse;*
2. *di dare mandato all'Ufficio Urbanistica per ogni ulteriore atto consequenziale.*

**Assessore Mantovani:** se vi ricordate con la delibera dell'8 settembre del Consiglio Comunale avevamo approvato il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata per l'area residenziale di via Concato, e in quella occasione era stata anche inserita la previsione di trasferimento a favore del Comune di un'area di 640 metri quadrati, a favore del Comune di Cassola, affinché lo stesso poi ne garantisse l'uso alla Parrocchia di San Zeno. Pertanto, quello che noi questa sera andiamo ad approvare è lo schema di convenzione con cui il Comune si impegna a concedere alla Parrocchia di San Zeno quest'area, che è di 640 metri quadrati, gratuitamente e a tempo indeterminato. Si tratta di due articoli molto brevi, uno relativo all'impegno appunto di garantire il diritto di uso in superficie a titolo gratuito e a tempo indeterminato sulla medesima area, per l'attività di scuola materna e tutte le altre alla stessa connessa. Art. 2: il Comune di Cassola inoltre autorizza la Parrocchia di San Zeno a recintare la predetta area nei modi e termini di legge, e di regolamento edilizio. Quindi, è molto semplice, ma era un passaggio dovuto in conseguenza di quanto già approvato con la precedente delibera dell'8 settembre che vi dicevo prima. Se ci sono osservazioni, sennò andiamo in votazione.

Aperta la discussione interviene il Sig. Consigliere:

**Consigliere Petucco:** soltanto una cosa, si sa che uso viene fatto dalla Parrocchia di quest'area, di questi 640 metri, per la scuola soltanto?

**Assessore Mantovani:** per la scuola può essere solo per un ampliamento, o è usato per il giardino oppure per un ampliamento.

**Consigliere Petucco:** sempre della scuola però.

**Assessore Mantovani:** sempre per la scuola. Allora mettiamo ai voti. Prego.

**Consigliere Petucco:** chiedo la parola per dichiarazione di voto. Mi dichiaro favorevole all'operazione, anche perché questa destinazione gratuita va a fini sociali, quindi a vantaggio della popolazione di San Zeno.

**Assessore Mantovani:** mettiamo ai voti la proposta di approvazione dello schema di convenzione.

Non essendoci altri interventi il **Sindaco** mette ai voti la proposta di delibera ;

La votazione espressa in forma palese per alzata di mano registra il seguente risultato :

**Presenti:** 17  
**Favorevoli:** 17  
**Contrari:** ==  
**Astenuti:** ==

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "Esame ed approvazione della convenzione con la Parrocchia San Zeno di Cassola per la concessione di diritto d'uso e di superficie su area prospiciente la Scuola Materna Parrocchiale " ( all. A ) ;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale ;

Visto l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l'art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 14 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Con la votazione espresse per alzata di mano e con il risultato sopra riportato

### **DELIBERA**

- 1) **di approvare lo schema di Convenzione (All. 1) con il quale il Comune di Cassola si impegna a concedere, alla Parrocchia di San Zeno di Cassola, il diritto d'uso e di superficie a titolo gratuito e a tempo indeterminato sulla medesima area per le attività della Scuola Materna e tutte le altre alla stessa connesse;**
  - 2) **di dare mandato all'Ufficio Urbanistica per ogni ulteriore atto consequenziale.**
- 

Quindi, su proposta del **Sindaco** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di mettere in esecuzione la sopra riportata deliberazione

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

**PRESENTI : 17**

**FAVOREVOLI: 17**

**CONTRARI: ==**

**ASTENUTI: ==**

### **DELIBERA**

**Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod.**

---

**Rientra il Consigliere Andriollo ( 18)**

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 20 Legge 241/1990).

# COMUNE DI CASSOLA

Provincia di Vicenza

CONVENZIONE CON LA PARROCCHIA SAN ZENO  
CASSOLA PER LA CONCESSIONE DI DIRITTO D'USO E DI  
SUPERFICIE SU AREA PROSPICIENTE LA SCUOLA  
MATERNA PARROCCHIALE

L'anno duemilaotto , il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Cassola, nella Residenza Municipale.

Tra i Sigg.:

1) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, legittimato ad agire in questo atto per  
conto e nell'interesse del Comune di Cassola qui rappresentato, in  
esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n° \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, - P. I.V.A.  
00244550240 - C.F. 82000790244;----- -

2) Cisco don Gian Giorgio, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ Parroco pro -  
tempore della Parrocchia San Zeno di Cassola, che dichiara di agire in  
questo atto per conto ed interesse della Parrocchia suddetta C.F.  
N. \_\_\_\_\_

## PREMESSO

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 dell'8 settembre  
2008, è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa  
privata per l'area residenziale di espansione denominata "via  
Concato" presentato dalla Fondazione Pirani - Cremona onlus con  
sede a Bassano del Grappa, via Museo, n. 23;

Che con il medesimo provvedimento è stata altresì deciso che, la cessione di un'area della superficie complessiva di mq. 640 individuata a nord dell'attuale scuola materna parrocchiale di San Zeno, venga effettuata dal lottizzante al Comune di Cassola, affinché lo stesso con successivo atto ne garantisca l'uso alla Parrocchia di San Zeno;

Che con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale di Cassola ha approvato lo schema di convenzione per la cessione del diritto d'uso e del diritto di superficie a titolo gratuito a tempo indeterminato a favore della Parrocchia di San Zeno;

Tutto ciò premesso fra le parti come sopra costituite si stipula quanto segue nell'intesa che la narrativa che precede formi parte integrante e sostanziale del presente contratto:

**Articolo 1)** Il Comune di Cassola , come sopra rappresentato, entro 30/60 giorni dal rogito con il quale acquisirà la proprietà sull'area di 640 metri individuata a nord dell'attuale Scuola Materna Parrocchiale di San Zeno così catastamente individuata :Sez. U foglio \_\_\_\_\_ mapp. n. \_\_\_\_\_ si impegna, a concedere, alla Parrocchia di San Zeno di Cassola, che accetta, il diritto d'uso e di superficie a titolo gratuito e a tempo indeterminato sulla medesima area per le attività di scuola materna e tutte le altre alla stessa connesse .

**Articolo 2)** Il Comune di Cassola inoltre autorizza la Parrocchia di San Zeno a recintare la predetta area nei modi e termini di legge e di regolamento edilizio.

COMUNE DI CASSOLA\_\_\_\_\_

PARROCCHIA SAN ZENO DI CASSOLA\_\_\_\_\_

