

N. _____ prot

Reg. N° 6

Data 20. 01.2014



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:

Legge 23 dicembre 1998, n. 448 – Art.31 – Accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata in Via Zarpellon a San Giuseppe di Cassola

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **venti** del mese di **gennaio** alle ore **17,30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si é riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla 1^a convocazione in seduta ordinaria che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
BATTAGELLO CARLO	X		PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO	X		PASINATO SILVIA	X	
BERTONCELLO MANUELA	X		PETUCCO GIUSEPPE	X	
BONAMIGO NICOLA	X		STRAZZABOSCO CORRADO	X	
BONIN VALTER	X		TESSAROLO CELESTINA	X	
CARLETTO STELIO	X		TESSAROLO MARCELLINO	X	
DISSEGNA TIZIANO	X		TONIOLO ALBERTO	X	
FREDA ALFREDO	X		TOSATTO DAVIDE	X	
GHENO GIAMPIETRO	X		ZONTA MARCO	X	
MANOCCHI SIMONE	X		ZONTA VALENTINO	X	
MIOTTI EGISTO	X				

Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n. 21
-----------------	-----------------	----------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la **dott.ssa Silvia Pasinato** nella sua qualità di **Sindaco**. Assiste alla seduta il **Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone**

Il **Sindaco - Presidente** propone di procedere con il punto relativo all'accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata in Via Zarpellon a San Giuseppe di Cassola e relaziona sulla allegata proposta che si trascrive di seguito :

OGGETTO: LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 – ART. 31 – ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA ZARPELLON A SAN GIUSEPPE DI CASSOLA.-

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

PREMESSO:

- CHE la strada denominata Via A.Zarpellon, pur risultando realizzata da oltre un ventennio, sistemata e mantenuta costantemente da parte del Comune ed utilizzata ad uso pubblico, risulta ancora di proprietà privata non essendo mai stato formalizzato l'atto di trasferimento delle relative proprietà;
- CHE la suindicata via è iscritta nello stradario comunale ed è stata denominata con atto del Consiglio Comunale n. 62 del 08.05.1974;
- **CONSIDERATO** che con nota prot. 11412 del 06.11.2013 i Sigg. SIMONETTO Roberta Maria, SIMONETTO Daniela e GRIGOLON Antonio residenti a Cassola in Via Zarpellon, n. 20 e n. 22 hanno comunicato la disponibilità alla cessione gratuita dell'area riguardante un tratto di Via Zarpellon (Fg. 9° mapp. 1215 di mq. 15 e mapp. 1225 di mq. 266 di proprietà della Sig.ra Simonetto Roberta Maria e Fg. 9° mapp. 1232 di mq. 49 di proprietà dei Sigg. SIMONETTO Daniela e GRIGOLON Antonio), e di aver già provveduto a propria cura e spese a far redigere il frazionamento per stralciare l'area stradale da quella privata;
- **ATTESO** che è interesse dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, acquisire tale porzione al demanio stradale, avvalendosi della facoltà data agli Enti Locali dalla Legge n. 448 del 23.12.1998 recante: "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" ed in particolare l'art. 31 comma 21 che permette al Comune, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- **VISTE** le relative visure catastali;
- **VISTO** il D. L.vo 18.08.2000, n. 267;
- **VISTO** lo statuto comunale;

PROPONE

1) di disporre, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23.12.1998, l'accorpamento a titolo gratuito al demanio comunale, delle seguenti aree adibite a strada comunale (via Zarpellon) utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, come da specifica richiesta degli interessati prot. 11412 del 06.11.2013:

- C.T. – Fg. 9° mapp. 1215 di mq. 15 e Fg. 9° mapp. 1225 di mq. 266 di proprietà della Sig.ra SIMONETTO Roberta Maria nata a Bassano del Gr. il 02.10.1955 residente a Cassola in Via Zarpellon n. 20, c.f. SMN RRT 55R42 A703R;

- C.F. – Fg. 9 mapp. 1232 di mq. 49 di proprietà dei Sigg. GRIGOLON Antonio nato a Bassano del Gr. il 27.04.1957 c.f. GRG NTN 57D27 A703B e SIMONETTO Daniela nata a Bassano del Grappa il 06.12.1960 c.f. SMN DNL 60T46 A703U entrambi residenti a Cassola in Via Zarpellon, n. 22;

2) di autorizzare il Responsabile del settore LL.PP. arch. Scotton Gianfranco a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, compresa la registrazione e trascrizione, a titolo gratuito, del presente atto ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23.12.1998, n. 448.-

Sindaco: la prima delibera riguarda via Zarpellon utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni. Ed è fatta dietro richiesta specifica del 6 novembre degli interessati, dei privati. Io direi di passare direttamente alla votazione se non ci sono...
Favorevoli? Astenuti?

Non essendoci interventi il Presidente propone di passare alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "Legge 23 dicembre 1998, n. 448 – Art.31 – Accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata in Via Zarpellon a San Giuseppe di Cassola" (All. A)

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale ;

Visto l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l'art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 3 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che registra il seguente risultato:

PRESENTI: 21

FAVOREVOLI: 21

CONTRARI: ==

ASTENUTI : ==

DELIBERA

1) di disporre, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23.12.1998, l'accorpamento a titolo gratuito al demanio comunale, delle seguenti aree adibite a strada comunale (via Zarpellon) utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, come da specifica richiesta degli interessati prot. 11412 del 06.11.2013:

- C.T. – Fg. 9° mapp. 1215 di mq. 15 e Fg. 9° mapp. 1225 di mq. 266 di proprietà della Sig.ra SIMONETTO Roberta Maria nata a Bassano del Gr. il 02.10.1955 residente a Cassola in Via Zarpellon n. 20, c.f. SMN RRT 55R42 A703R;
- C.F. – Fg. 9 mapp. 1232 di mq. 49 di proprietà dei Sigg. GRIGOLON Antonio nato a Bassano del Gr. il 27.04.1957 c.f. GRG NTN 57D27 A703B e SIMONETTO Daniela nata a Bassano del Grappa il 06.12.1960 c.f. SMN DNL 60T46 A703U entrambi residenti a Cassola in Via Zarpellon, n. 22;

2) di autorizzare il Responsabile del settore LL.PP. arch. Scotton Gianfranco a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, compresa la registrazione e trascrizione, a titolo gratuito, del presente atto ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23.12.1998, n. 448.-

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 2° Legge 241/1990).



" A "



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

<input type="checkbox"/> Area Affari Generali <input type="checkbox"/> Area Economico – Finanziario <input type="checkbox"/> Area Urbanistica – Edilizia Privata - CED <input checked="" type="checkbox"/> Area Lavori Pubblici <input type="checkbox"/> Area Manutenzioni – Prot. Civile <input type="checkbox"/> Area Polizia Locale	<p style="text-align: center;"><i>(proponente)</i> <i>L'Assessore LL.PP.</i> Avv. Corrado Strazzabosco</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/>
---	--

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 – ART. 31 – ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA ZARPELLON A SAN GIUSEPPE DI CASSOLA.-

PREMESSO:

- CHE la strada denominata Via A.Zarpellon, pur risultando realizzata da oltre un ventennio, sistemata e manutentata costantemente da parte del Comune ed utilizzata ad uso pubblico, risulta ancora di proprietà privata non essendo mai stato formalizzato l'atto di trasferimento delle relative proprietà;

- CHE la suindicata via è iscritta nello stradario comunale ed è stata denominata con atto del Consiglio Comunale n. 62 del 08.05.1974;

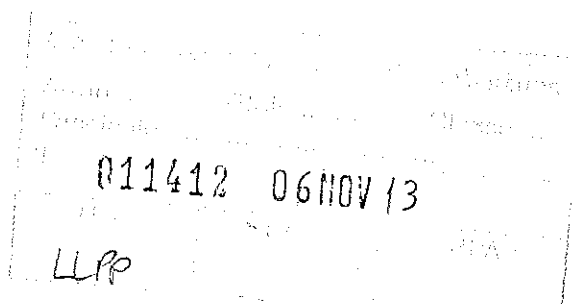
- CONSIDERATO che con nota prot. 11412 del 06.11.2013 i Sigg. SIMONETTO Roberta Maria, SIMONETTO Daniela e GRIGOLON Antonio residenti a Cassola in Via Zarpellon, n. 20 e n. 22 hanno comunicato la disponibilità alla cessione gratuita dell'area riguardante un tratto di Via Zarpellon (Fg. 9° mapp. 1215 di mq. 15 e mapp. 1225 di mq. 266 di proprietà della Sig.ra Simonetto Roberta Maria e Fg. 9° mapp. 1232 di mq. 49 di proprietà dei Sigg. SIMONETTO Daniela e GRIGOLON Antonio), e di aver già provveduto a propria cura e spese a far redigere il frazionamento per stralciare l'area stradale da quella privata;

- ATTESO che è interesse dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, acquisire tale porzione al demanio stradale, avvalendosi della facoltà data agli Enti Locali dalla Legge n. 448 del 23.12.1998 recante: "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" ed in particolare l'art. 31 comma 21 che permette al Comune, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

UT/MZ

acq. terreno Via Zarpellon - Sigg. Simonetto.doc

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CASSOLA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI



OGGETTO: Richiesta cessione di area ad uso stradale comunale (via B. Croce) ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della L. 23.12.1998 n. 448.

I sottoscritti:

- **Simonetto Roberta Maria** residente a San Giuseppe di Cassola in via Zarpellon n. 20, proprietaria del terreno di cui ai mappali n. 1225, 1215 fg. 9 del Comune di Cassola, in base all'atto di divisione del 23.10.2013 Rep. 22.695 del notaio Grispigni di Bassano;
- **Simonetto Daniela e Grigolon Antonio** residenti a San Giuseppe di Cassola in via Zarpellon n. 22, proprietari del terreno di cui al mappale 1232;

preMESSo:

- Che i mappali 1215, 1225 e 1232 sono occupati dall'attuale via A. Zarpellon,
- che detta strada è da oltre 20 anni in uso pubblico; sono presenti infatti sottoservizi interrati, asfalto, illuminazione pubblica, ecc.
- che gli stessi hanno provveduto a loro cura e spese e far redigere il tipo di frazionamento per stralciare l'area stradale da quella privata,
- che gli stessi sono disponibili alla cessione gratuita del relitto stradale al Comune di Cassola, purché lo stesso ne assuma le spese relative,

comunicano

la propria disponibilità alla cessione gratuita al Comune del terreno suddetto da oltre un ventennio adibito a strada comunale, manifestando sin d'ora il proprio consenso all'accorpamento dello stesso al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 della legge 23.12.1998 n. 448 (commi 21 e 22).

Allegati:

- estratto di mappa con evidenziati i mappali oggetto della presente.
- Certificazione notarile attestante la proprietà dei mappali 1215 e 1225.

Fiduciosi in un positivo riscontro alla presente colgono l'occasione per porgere distinti saluti.

Cassola lì 28.10.2013

I richiedenti

Simonetto Roberta Maria

Daniela Simonetto

Grigolon Antonio



Studio Notarile Grispigni Manetti

Dott. Sandro Grispigni Manetti
Notaio in Bassano del Grappa

Piazza Libertà, 12 Tel. 0424525348 - 529560 - 529621 Fax 0424228615
P.Iva 02506920244

C E R T I F I C A T O

Io sottoscritto dr. Sandro Grispigni Manetti, notaio in Bassano del Grappa,

c e r t i f i c o

che con mio atto di divisione in data 23.10.2013 rep.n. 22.695, non ancora registrato, nè trascritto perchè nei termini, tra le signore

Simonetto Roberta Maria, nata a Bassano del Grappa (VI) il 2 ottobre 1955, domiciliata a Cassola (VI), via Zarpellon n. 20,
Codice Fiscale SMN RRT 55R42 A703R;

Simonetto Daniela, nata a Bassano del Grappa (VI) il 6 dicembre 1960, domiciliata a Cassola (VI), via A. Zarpellon n. 22,
Codice Fiscale SMN DNL 60T46 A703U;

Simonetto Mariagrazia, nata a Bassano del Grappa (VI) il 6 ottobre 1958, domiciliata a Cassola (VI), via L. Da Vinci n. 63,
Codice Fiscale SMN MGR 58R46 A703E;

Simonetto Carla, nata a Bassano del Grappa (VI) il 12 dicembre 1963, domiciliata a Palaia (PI), via Venezia/Forcoli n. 81,
Codice Fiscale SMN CRL 63T52 A703B

sono stati assegnati alla signora Simonetto Roberta, fra gli altri, i seguenti immobili:

In Comune di Cassola

Catasto terreni, foglio 9, m.n.

1006 sem.arb.cl.2,

are 10.81 rdeuro 7,54 raeuro 4,19

1215 sem.arb.cl.2,

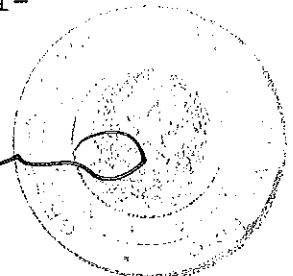
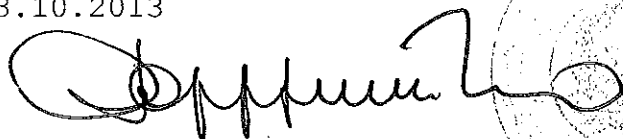
are 0.15 rdeuro 0,10 raeuro 0,06

1225 sem.arb.cl.2,

are 2.66 rdeuro 1,85 raeuro 1,03

Rilascio il presente certificato, in carta libera, alla parte interessata, per gli usi consentiti.

Bassano del Grappa, li 23.10.2013



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpiero Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

SOGGETTA A:

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 35 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 07 FEB. 2014

Il Funzionario Ufficio Segreteria
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Mencghetti Giannina

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE