

N. _____ prot

Reg. N° 7

Data 20.01.2014



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:

Legge 23 dicembre 1998, n. 448 – Art.31 – Accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata in Via Calibri a San Giuseppe di Cassola

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **venti** del mese di **gennaio** alle ore **17,30 e segg.** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si é riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I^a convocazione in seduta ordinaria che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
BATTAGELLO CARLO	X		PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO	X		PASINATO SILVIA	X	
BERTONCELLO MANUELA	X		PETUCCO GIUSEPPE	X	
BONAMIGO NICOLA	X		STRAZZABOSCO CORRADO	X	
BONIN VALTER	X		TESSAROLO CELESTINA	X	
CARLETTO STELIO	X		TESSAROLO MARCELLINO	X	
DISSEGNA TIZIANO	X		TONIOLO ALBERTO	X	
FREDA ALFREDO	X		TOSATTO DAVIDE	X	
GHENO GIAMPIETRO	X		ZONTA MARCO	X	
MANOCCHI SIMONE	X		ZONTA VALENTINO	X	
MIOTTI EGISTO	X				
			Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n. 21

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la **dott.ssa Silvia Pasinato** nella sua qualità di **Sindaco**. Assiste alla seduta il **Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone**

Il **Sindaco - Presidente** propone di procedere con il punto relativo all'accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata in Via Calibri a San Giuseppe di Cassola e relaziona sulla allegata proposta che si trascrive di seguito :

OGGETTO:	LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 – ART. 31 – ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA CALIBRI A SAN GIUSEPPE DI CASSOLA.-
-----------------	---

PREMESSO:

- CHE nell'ambito dei lavori di allargamento della sede viaria di Via Calibri e realizzazione di adeguato marciapiede, è stato sottoscritto da parte di alcuni proprietari l'atto preliminare di cessione aree e pur trattandosi di opere realizzate negli anni 1989 – 1990 e quindi da oltre un ventennio, sistemate e mantenute da parte del Comune ed utilizzate ad uso pubblico, tali aree risultano ancora di proprietà privata non essendo mai stato formalizzato l'atto di trasferimento delle relative proprietà;

- CHE è interesse dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, acquisire tale porzione al demanio stradale, avvalendosi della facoltà data agli Enti Locali dalla Legge n. 448 del 23.12.1998 recante: "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" ed in particolare l'art. 31 comma 21 che permette al Comune, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

- CHE con nota prot. 10421 del 14.10.2013 il Sig. Bizzotto Bortolo, anche a nome dei fratelli ora proprietari del fabbricato con relativo terreno di pertinenza, catastalmente individuato al Fg. 7° mapp. 554, ha chiesto la formalizzazione dell'accordo stipulato con il Comune mediante atto preliminare datato 04.05.1989, che prevedeva la cessione delle aree necessarie per l'allargamento di Via Calibri e la realizzazione di adeguato marciapiede;

- CHE a tale scopo è stato incaricato il geom. Antonio Zarpellon di Cassola per la redazione dei frazionamenti delle aree già adibite a strade e marciapiedi site tra Viale San Giuseppe, Calibri e don I. Sbalchiero, di proprietà privata, da tempo occupate dal Comune, ma non ancora formalmente acquisite;

- **RISCONTRATO** che con nota prot. 356 del 13.01.2014 lo stesso tecnico ha trasmesso la documentazione catastale approvata, da cui risulta che per definire la pratica sollecitata, i sigg. Bizzotto Bortolo, Matteo e Renato devono cedere gratuitamente le seguenti particelle (ex Fg. 7° mapp. 554):

- C.F. – Fg. 7° mapp. 2785 di mq. 7
- C.F. – Fg. 7° mapp. 2786 di mq. 1

- **VISTE** le relative visure catastali;

- **VISTA** la Legge n. 448 del 23.12.1998 recante: "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" ed in particolare l'art. 31 comma 21;

- **VISTO** il D. L.vo 18.08.2000, n. 267;

- **VISTO** lo statuto comunale;

PROPONE

- di disporre, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23.12.1998, l'accorpamento a titolo gratuito, al demanio stradale comunale delle sottoelencate porzioni di terreno, adibite a strada-marciapiedi in Via Calibri ad uso pubblico da oltre vent'anni, di proprietà privata per un 1/3 ciascuno dei Sigg.: Bizzotto Bortolo nato a Bassano del Gr. il 23.12.1952, residente a Cassola in Via Calibri, n. 71- c.f. BZZ BTL 52T23 A703G, Bizzotto Matteo nato a Bassano del Gr. il 29.04.1957 residente a Possagno (TV) – c.f. BZZ MTT 57D29 A703L e Bizzotto Renato nato a Bassano del Gr. 23.09.1962 residente a Cassola in Via Canova, n. 3 - c.f. BZZ RNT 62P23 A703B:

- C.F. – Fg. 7° mapp. 2785 di mq. 7
- C.F. – Fg. 7° mapp. 2786 di mq. 1

- di dare atto che è stato acquisito il consenso alla cessione gratuita da parte dei comproprietari delle aree in data 14.10.2013 prot. 10421;

- di autorizzare il Responsabile del settore LL.PP. arch. Scotton Gianfranco a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, compresa la registrazione e trascrizione, a titolo gratuito, del presente atto ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23.12.1998, n. 448.-

Sindaco: anche questa richiesta è stata fatta dai privati in data 14 ottobre, è stato acquisito il consenso alla cessione gratuita da parte dei comproprietari. Sono due mappali di via Calibri. Anche qui se passiamo alla votazione subito. Allora votazione. Favorevoli? Astenuti?

Non essendoci altri interventi il Presidente propone di passare alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “Legge 23 dicembre 1998, n. 448 – Art.31 – Accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata in Via Calibri a San Giuseppe di Cassola” (All. A)

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale ;

Visto l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l'art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 3 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che registra il seguente risultato:

PRESENTI: 21
FAVOREVOLI: 21
CONTRARI: ==
ASTENUTI : ==

DELIBERA

- di disporre, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23.12.1998, l'accorpamento a titolo gratuito, al demanio stradale comunale delle sottoelencate porzioni di terreno, adibite a strada-marciaiedi in Via Calibri ad uso pubblico da oltre vent'anni, di proprietà privata per un 1/3 ciascuno dei Sigg.: Bizzotto Bortolo nato a Bassano del Gr. il 23.12.1952, residente a Cassola in Via Calibri, n. 71- c.f. BZZ BTL 52T23 A703G, Bizzotto Matteo nato a Bassano del Gr. il 29.04.1957 residente a Possagno (TV) - c.f. BZZ MTT 57D29 A703L e Bizzotto Renato nato a Bassano del Gr. 23.09.1962 residente a Cassola in Via Canova, n. 3 - c.f. BZZ RNT 62P23 A703B:

- C.F. - Fg. 7° mapp. 2785 di mq. 7
- C.F. - Fg. 7° mapp. 2786 di mq. 1

- di dare atto che è stato acquisito il consenso alla cessione gratuita da parte dei comproprietari delle aree in data 14.10.2013 prot. 10421;

- di autorizzare il Responsabile del settore LL.PP. arch. Scotton Gianfranco a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, compresa la registrazione e trascrizione, a titolo gratuito, del presente atto ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23.12.1998, n. 448.-

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 2° Legge 241/1990).



"A"

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

<input type="checkbox"/> Area Affari Generali	<i>(proponente)</i> L'Assessore LL.PP. Avv. Corrado Strazzabosco _____
<input type="checkbox"/> Area Economico – Finanziario	
<input type="checkbox"/> Area Urbanistica – Edilizia Privata - CED	
<input checked="" type="checkbox"/> Area Lavori Pubblici	
<input type="checkbox"/> Area Manutenzioni – Prot. Civile	
<input type="checkbox"/> Area Polizia Locale	

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 – ART. 31 – ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA IN VIA CALIBRI A SAN GIUSEPPE DI CASSOLA.-
-----------------	---

PREMESSO:

- CHE nell'ambito dei lavori di allargamento della sede viaria di Via Calibri e realizzazione di adeguato marciapiede, è stato sottoscritto da parte di alcuni proprietari l'atto preliminare di cessione aree e pur trattandosi di opere realizzate negli anni 1989 – 1990 e quindi da oltre un ventennio, sistemate e manutentate da parte del Comune ed utilizzate ad uso pubblico, tali aree risultano ancora di proprietà privata non essendo mai stato formalizzato l'atto di trasferimento delle relative proprietà;
- CHE è interesse dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, acquisire tale porzione al demanio stradale, avvalendosi della facoltà data agli Enti Locali dalla Legge n. 448 del 23.12.1998 recante: "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" ed in particolare l'art. 31 comma 21 che permette al Comune, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- CHE con nota prot. 10421 del 14.10.2013 il Sig. Bizzotto Bortolo, anche a nome dei fratelli ora proprietari del fabbricato con relativo terreno di pertinenza, catastalmente individuato al Fg. 7° mapp. 554, ha chiesto la formalizzazione dell'accordo stipulato con il Comune mediante atto preliminare datato 04.05.1989, che prevedeva la cessione delle aree necessarie per l'allargamento di Via Calibri e la realizzazione di adeguato marciapiede;
- CHE a tale scopo è stato incaricato il geom. Antonio Zarpellon di Cassola per la redazione dei frazionamenti delle aree già adibite a strade e marciapiedi site tra Viale San Giuseppe, Calibri e don I. Sbalchiero, di proprietà privata, da tempo occupate dal Comune, ma non ancora formalmente acquisite;

- RICONTRATO che con nota prot. 356 del 13.01.2014 lo stesso tecnico ha trasmesso la documentazione catastale approvata, da cui risulta che per definire la pratica sollecitata, i sigg. Bizzotto Bortolo, Matteo e Renato devono cedere gratuitamente le seguenti particelle (ex Fg. 7° mapp. 554):

- C.F. – Fg. 7° mapp. 2785 di mq. 7
- C.F. – Fg. 7° mapp. 2786 di mq. 1

- VISTE le relative visure catastali;

- VISTA la Legge n. 448 del 23.12.1998 recante: “Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo” ed in particolare l’art. 31 comma 21;

- VISTO il D. L.vo 18.08.2000, n. 267;

- VISTO lo statuto comunale;

PROPONE

- di disporre, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, ai sensi dell’art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23.12.1998, l’accorpamento a titolo gratuito, al demanio stradale comunale delle sottoelencate porzioni di terreno, adibite a strada-marciaiedi in Via Calibri ad uso pubblico da oltre vent’anni, di proprietà privata per un 1/3 ciascuno dei Sigg.: Bizzotto Bortolo nato a Bassano del Gr. il 23.12.1952, residente a Cassola in Via Calibri, n. 71- c.f. BZZ BTL 52T23 A703G, Bizzotto Matteo nato a Bassano del Gr. il 29.04.1957 residente a Possagno (TV) in Via Canova – c.f. BZZ MTT 57D29 A703L e Bizzotto Renato nato a Bassano del Gr. 23.09.1962 residente a Cassola in Via Canova, n. 3 - c.f. BZZ RNT 62P23 A703B:

- C.F. – Fg. 7° mapp. 2785 di mq. 7
- C.F. – Fg. 7° mapp. 2786 di mq. 1

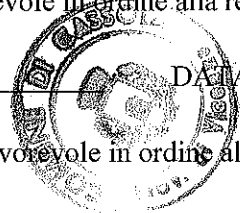
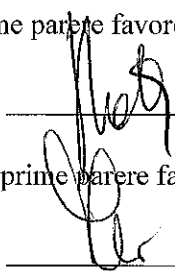
- di dare atto che è stato acquisito il consenso alla cessione gratuita da parte dei comproprietari delle aree in data 14.10.2013 prot. 10421;

- di autorizzare il Responsabile del settore LL.PP. arch. Scotton Gianfranco a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, compresa la registrazione e trascrizione, a titolo gratuito, del presente atto ai sensi dell’art. 31 comma 22 della Legge 23.12.1998, n. 448.-

PARERI EX ART. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

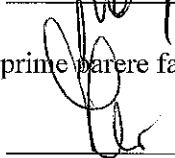


DATA

15.01.2014

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa



DATA

15.01.2014

**AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI CASSOLA
UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

OGGETTO: Richiesta di stipula atto di cessione terreno adibito a strada in base alla convenzione sottoscritta in data 04.05.1989.

Il sottoscritto BIZZOTTO BORTOLO residente a Cassola in via Calibri, 71 quale comproprietario del fabbricato e relativo terreno di pertinenza sito a San Giuseppe via Calibri distinto catastalmente al fg. 7 mapp. 554, in riferimento all'atto preliminare di cessione di una porzione di terreno per la costruzione di un marciapiedi in via Calibri, sottoscritta in data 04.05.1989,

chiede

che venga frazionato il terreno e formalizzato l'atto di cessione con il Comune di Cassola per regolarizzare la situazione.

La richiesta è fatta perché si sta procedendo alla stipula di un atto di compravendita tra i comproprietari e la normativa attuale impone la corrispondenza delle planimetrie catastali allo stato di fatto.

In qualsiasi caso sono già passati oltre 20 anni dalla convenzione e non si è ancora provveduto alla regolarizzazione con il relativo atto di cessione.

Si allega alla presente copia dell'atto preliminare di cessione.

Fiducioso in un positivo riscontro alla presente colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Cassola li 14.10.2013

Il richiedente

Bizzotto Bortolo

COMPROPRIETARI:

Bizzotto Bortolo
Bizzotto Maria

010421 14OTT13

U.P.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Giampiero Schiavone

Giuseppe Giampiero Schiavone



IL SINDACO PRESIDENTE

Silvia Pasinato

Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe G. Schiavone

Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 36 Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 07 FEB. 2014



Il Funzionario Ufficio Segreteria
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Meneghetti Giannipa

La presente deliberazione é rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE