

N. _____ prot

Reg. N° 8

Data 20 . 01. 2014



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:

Risposta ad interrogazione sulla consistenza delle abitazioni e dei capannoni vuoti e non utilizzati presenti sul territorio comunale di Cassola presentata dai consiglieri Giuseppe Petucco e Celestina Tessarolo (prot.n. 6512 del 07.06.2012)

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **venti** del mese di **gennaio** alle ore **17,30** e **segg.** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si é riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I^a convocazione in seduta ordinaria che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
BATTAGELLO CARLO	X		PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO	X		PASINATO SILVIA	X	
BERTONCELLO MANUELA	X		PETUCCO GIUSEPPE	X	
BONAMIGO NICOLA	X		STRAZZABOSCO CORRADO	X	
BONIN VALTER	X		TESSAROLO CELESTINA	X	
CARLETTI STELIO	X		TESSAROLO MARCELLINO	X	
DISSEGNA TIZIANO	X		TONIOLO ALBERTO	X	
FREDA ALFREDO	X		TOSATTO DAVIDE	X	
GHENO GIAMPIETRO	X		ZONTA MARCO	X	
MANOCCHI SIMONE	X		ZONTA VALENTINO	X	
MIOTTI EGISTO	X				

Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n. 21
-----------------	-----------------	----------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la **dott.ssa Silvia Pasinato** nella sua qualità di **Sindaco**. Assiste alla seduta il **Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone**

Il **Sindaco - Presidente** passa alla trattazione del punto di O.d.G. avente ad oggetto la risposta alla interrogazione sulla consistenza delle abitazioni e dei capannoni vuoti e non utilizzati presenti sul territorio comunale di Cassola presentata dai consiglieri Giuseppe Petucco e Celestina Tessarolo con nota in data 07.06.2013 prot. n. 6512, rivolta a chiedere al Sindaco se non ritenga necessario:

1. procedere al censimento delle abitazioni sfitte e dei capannoni inutilizzati presenti sul nostro territorio, al fine di poter meglio calibrare i futuri piani di intervento ancora da realizzare;
2. introdurre una moratoria nella concessione di nuove autorizzazioni edilizie di tipo industriale, così come disposto dal Consiglio Comunale di Rossano, in sede di approvazione del P.A.T. (vedasi Giornale di Vicenza del 25.05.2012) data la crisi economica e la palese sovrabbondanza di capannoni inutilizzati presenti sul territorio;
3. adeguare il regolamento edilizio comunale, al fine di creare le condizioni per favorire ed incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Sindaco: se la volete illustrare? Chi la illustra?

Consigliere Petucco: in data 7 giugno 2012 abbiamo presentato questa richiesta "Interrogazione sulla consistenza delle abitazioni e dei capannoni vuoti e non utilizzati presenti sul territorio comunale di Cassola". Io credo che non serva andare a leggerla tutta, questa è la sostanza, insomma volevamo sapere dal Sindaco quanti capannoni e quante abitazioni non sono utilizzate nel nostro Comune.

Sindaco: è stata fatta una verifica preliminare da parte dell'ufficio, non è possibile, se non dietro un lavoro di confronto tra Catasto e dati, che comunque non si reperiscono facilmente; quindi l'ufficio mi ha chiesto.. ovviamente si sono disponibili a fare tutto questo lavoro, però con il tempo dovuto che ci vuole, con un incarico. E, quindi, noi dati oggi non ne abbiamo, io darò un incarico con una direttiva di Giunta all'ufficio, che poi.. ovviamente fuori dall'orario d'ufficio perché il lavoro d'ufficio ovviamente non ne deve rimettere, faranno questa verifica e poi, non appena pronta, vi daremo i dati.

Consigliere Petucco: non voglio fare polemica sui tempi, comunque quello che ci interessa è la sostanza delle cose..

Intervento fuori microfono

Consigliere Petucco: ringrazio, Sindaco, per la risposta, anche se non è ovviamente esauriente, però prendo l'aspetto positivo dell'impegno di affidare all'ufficio il compito di fare una verifica sulla consistenza di queste abitazioni o capannoni sfitte e non utilizzati, perché è una cosa importante, nel senso che può giovare anche al futuro sviluppo urbanistico del nostro Comune. Se ne gioverebbero tutti quanti, eviteremmo - per esempio - errori come quelli che sono stati fatti nel recente passato di utilizzare delle aree verdi per far sorgere dei capannoni. E anche si potrebbero evitare dei consumi e degli sprechi rispetto al suolo. Ecco questa è una cosa buona se verrà fatta; mi auguro che l'ufficio riesca a lavorare nei tempi anche ragionevoli in modo di avere magari entro un altro anno, visto che abbiamo aspettato un anno, una risposta concreta. Grazie.

Sindaco: passiamo al punto n. 9.

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 2° Legge 241/1990) .



- Al signor Sindaco del comune di Cassola

Oggetto:

Interrogazione sulla consistenza delle abitazioni e dei capannoni vuoti e non utilizzati presenti sul territorio comunale di Cassola.

Gentile Signor Sindaco,

Le facciamo presente che, a livello nazionale, si è costituito, di recente, il Forum "Salviamo il Paesaggio, Difendiamo il Territorio", cui aderiscono, tra gli altri, Legambiente, Italia Nostra, il Wwf, e tante altre associazioni ambientaliste.

Scopo dichiarato di questa iniziativa è quello di partire da un'analisi dettagliata della situazione e reimpostare, con criteri moderni ed europei, ogni politica urbanistica, sia a livello comunale che sovra comunale. Si auspica una riduzione delle cubature e che venga data priorità al riuso, alla ristrutturazione e riqualificazione di edifici singoli e interi quartieri, prima di ricorrere all'utilizzo di zone non edificate.

A questo proposito, facciamo presente che il consiglio comunale di Cassola, del 12 marzo scorso, ha "adottato" ben 62 nuove proposte edilizie inserite nel IV° Piano degli Interventi.

Ci chiediamo se queste costituiscano una reale necessità per i nostri cittadini o non rappresentino, piuttosto, un inutile spreco di territorio ed una espansione urbanistica motivata più da esigenze speculative che da vere necessità.

Per evitare che vi sia un immotivato consumo del territorio, che è una risorsa non rinnovabile, riteniamo necessario, anzitutto, conoscere la consistenza del patrimonio edilizio non utilizzato presente sul nostro territorio.

Pertanto, Le chiediamo, cortesemente, ai sensi del comma 5 dell'art 24 del Regolamento Comunale, se non ritenga necessario:

1. procedere al censimento delle abitazioni sfitte e dei capannoni inutilizzati presenti sul nostro territorio, al fine di poter meglio calibrare i futuri piani di intervento ancora da realizzare.
2. Introdurre una moratoria nella concessione di nuove autorizzazioni edilizie di tipo industriale, così come disposto dal Consiglio Comunale di Rossano, in sede di approvazione del P.A.T. (vedasi "Giornale di Vicenza" del 25.05.2012) data la crisi economica e la palese sovrabbondanza di capannoni inutilizzati presenti sul territorio.
3. Adeguare il Regolamento edilizio comunale, al fine di creare le condizioni per favorire e incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente.

Nel ringraziare per la cortese attenzione, si porgono distinti saluti.

Cassola, 7 giugno 2012

per il Gruppo Consigliare "Cassola Democratica e dei Valori"

Giuseppe Petucco e Celestina Tessarolo

Giuseppe Petucco
Celestina Tessarolo

006512 07 GIU 12

Stud. / Segr. Gen.



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

<input checked="" type="checkbox"/> Area Affari Generali	Il Sindaco / Assessore proponente _____
<input type="checkbox"/> Area Economico - Finanziario	
<input type="checkbox"/> Area Urbanistica - Edilizia Privata - CED	
<input type="checkbox"/> Area Lavori Pubblici	
<input type="checkbox"/> Area Manutenzioni - Prot. Civile	
<input type="checkbox"/> Area Polizia Locale	

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:	Risposta ad interrogazione sulla consistenza delle abitazioni e dei capannoni vuoti e non utilizzati presenti sul territorio comunale di Cassola presentata dai Consiglieri Comunali Sigg. Giuseppe Petucco e Tessarolo Celestina (prot. n. 6512 del 07.06.2012).
-----------------	--

Vista la interrogazione di cui all'oggetto, pervenuta con nota in data 07.06.2012 prot. n. 6512, allegata alla presente quale parte essenziale e costitutiva della stessa, rivolta a chiedere al Sindaco se non ritenga necessario:

- procedere al censimento delle abitazioni sfitte e dei capannoni inutilizzati presenti sul nostro territorio, al fine di poter meglio calibrare i futuri piani di intervento ancora da realizzare
- introdurre una moratoria nella concessione di nuove autorizzazioni edilizie di tipo industriale, così come disposto dal Consiglio Comunale di Rossano, in sede di approvazione del P.A.T. (vedasi "Giornale di Vicenza" del 25.05.2012) data la crisi economica e la palese sovrabbondanza di capannoni inutilizzati presenti sul territorio
- adeguare il Regolamento Edilizio Comunale al fine di creare le condizioni per favorire e incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

- di sottoporre al Consiglio Comunale la trattazione del punto indicato in premessa.

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio Affari Generali esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Moro dott. Nico



DATA _____

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Giampiero Schiavone

Giuseppe Giampiero Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe G. Schiavone

Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 37 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 07 FEB. 2014



Il Funzionario Ufficio Segreteria

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

Meneghetti Giannina

Meneghetti Giannina



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE