

N. _____ prot

Reg. N ° 8

Data 11.02.2010



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:

Convenzione per la concessione ai sensi della legge regionale 22 luglio 1994, n. 31 in uso temporaneo e gratuito di un terreno di proprietà del Comune di Cassola sito in Comune di San Nazario, località Bastianazzi di San Marino.

L'anno **duemiladieci** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **19.30 e segg.** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si é riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I^a convocazione in seduta ordinaria che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
BATTAGELLO CARLO		XG	MIOTTI EGISTO	X	
BATTAGLIA AGOSTINO		XG	PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO		XG	PASINATO SILVIA	X	
BONAMIGO NICOLA	X		PETUCCO GIUSEPPE	X	
BONIN VALTER	X		STRAZZABOSCO CORRADO	X	
BORDIGNON JOHNNY	x		TESSAROLO CELESTINA	X	
CARLETTO STELIO	X		TESSAROLO MARCELLINO	X	
DISSEGNA TIZIANO	X		TONIOLO ALBERTO	X	
FREDA ALFREDO	X		TOSATTO DAVIDE	X	
GHENO GIAMPIETRO	X		ZONTA MARCO	X	
MANOCCHI SIMONE		XG			
		Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n. 17	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la **dott.ssa Silvia Pasinato** nella sua qualità di **Sindaco**. Assiste alla seduta il **Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone**

Il Sindaco - Presidente propone di procedere con il punto 6 all'odg "Convenzione per la concessione ai sensi della legge regionale 22 luglio 1994, n. 31 in uso temporaneo e gratuito di un terreno di proprietà del Comune di Cassola sito in Comune di San Nazario, località Bastianazzi di San Marino e cede la parola all'Assessore ai lavori Pubblici e Patrimonio avv. Corrado Strazzabosco che relaziona sulla allegata proposta di deliberazione che si trascrive di seguito:

OGGETTO: *Convenzione per la concessione ai sensi della legge regionale 22 luglio 1994, n. 31, in uso temporaneo e gratuito di un terreno di proprietà del Comune di Cassola sito in Comune di San Nazario, località Bastianazzi di San Marino.*

PREMESSO:

Che il Comune di Cassola è proprietario di un terreno agricolo sito in Comune di San Nazario (VI), località Bastianazzi di San Marino, catastalmente distinto al Fg. 1, mapp. 165, 168, 169, 170, 225, al Fg. 3, mapp. 135, e al Fg. 4, mapp. 31, 114, per complessivi mq. 1.643.620,00.

Che su tale terreno insiste il vincolo di uso civico e lo stesso risulta classificato, ai sensi della legge 16 giugno 1927, n. 1766, nella categoria "a) terreni convenientemente utilizzabili come bosco o pascolo permanente" che, ai sensi della L.R. 22 luglio 1994, n. 31, possono essere oggetto di concessione.

Che tale appezzamento, che dal fondovalle raggiunge la sommità dei rilievi soprastanti, consiste principalmente in superfici impervie a bosco o rocciose, con una marginale presenza di terreni pianeggianti terrazzati a ridosso della ferrovia.

Che le aree suddette versano da lungo tempo in generale stato di abbandono e risultano saltuariamente e indebitamente utilizzate da persone residenti in zona per il taglio di legna da ardere.

Che il Sig. Paul van Gastel, proprietario di un fabbricato residenziale (ex casello ferroviario) posto in zona limitrofa ai terreni suddetti, ha inoltrato richiesta di poter utilizzare a scopo agricolo una residua parte della proprietà comunale, consistente in una serie di piccoli terreni terrazzati, per una superficie di circa mq. 1800,00, parte del mapp. 169 del Fg. 1.

Che la richiesta riveste interesse per il Comune di Cassola, in quanto consente di perseguire la conservazione di una parte della proprietà comunale in oggetto, evitando l'ulteriore degrado e rimboschimento dei terreni con conseguente crollo delle tradizionali murature di sostegno in pietra a secco, tipiche della zona, nonché un minimo controllo riguardo utilizzi abusivi delle aree comunali circostanti.

Visto lo schema di convenzione predisposto per disciplinare i rapporti tra il Comune e il concessionario (All. A), con allegata planimetria catastale di individuazione dell'area concessa in uso.

P R O P O N E

1) di approvare la convenzione per la concessione ai sensi della legge regionale 22 luglio 1994, n. 31, in uso temporaneo e gratuito di un terreno di proprietà del Comune di Cassola sito in Comune di San Nazario, località Bastianazzi di San Marino, al Sig. Paul van Gastel, come da allegato "A" alla presente.

2) di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. alla sottoscrizione dell'atto di cui sopra.

Assessore Strazzabosco: questa proposta di delibera è relativa ad una convenzione per la concessione in uso temporaneo e gratuito di un terreno di proprietà del Comune di Cassola sito in Comune di San Nazario, località Bastianazzi di San Marino. È molto interessante, tra l'altro, come proposta di delibera in quanto un cittadino di cittadinanza olandese interessato alla storia della Valsugana e allo sviluppo anche storico di questa area, ha comprato un ex casello ferroviario dove ha posto la propria residenza. Il Comune di Cassola è proprietario di un terreno agricolo sito nel Comune di San Nazario probabilmente "*ab immemorabili*", quindi da tantissimi decenni, anzi probabilmente secoli, in località Bastianazzi per complessivi metri quadri 1.643.620. Di questa area il cittadino olandese ha chiesto di poter utilizzare 1800 metri quadrati, quelli diciamo adiacenti al casello presso il quale lui vive, in modo tale da poter curare la manutenzione di questa area e, soprattutto, anche restaurare le antiche "masiere", vale a dire i terrazzamenti tipici della zona della Valsugana e caratteristici che si trovano in quell'area.

Allora, tale appezzamento di terreno tra l'altro, quello del Comune di Cassola, dal fondo valle raggiunge la sommità dei rilievi soprastanti, mentre l'area chiesta da questo cittadino in convenzione è molto piccola, è molto limitata. Ed è interessante per il Comune di Cassola, perché? Anche perché in tal modo il cittadino olandese può anche dare un'occhiata e controllare che non ci siano usi impropri del territorio comunale perché, effettivamente, ci sono cittadini del Comune di San Nazario che tagliano legna, lo utilizzano come se fosse di nessuno, mentre, invece, è comunque una proprietà del nostro Comune. Pertanto, naturalmente, abbiamo deciso di strutturare una convenzione che tuteli, nella maniera maggiore possibile, il nostro Comune per un periodo di tempo limitato, vale a dire intanto in via sperimentale per tre anni, in concessione, in uso temporaneo e gratuito. Chiaramente il Comune, a semplice richiesta, potrà ottenere, se eventualmente non fossimo soddisfatti del lavoro che questo cittadino fa, della conduzione, potremmo richiederlo indietro. È interessante anche il fatto che nella convenzione inseriremo anche il fatto che questo cittadino olandese, che è in contatto con l'Università di Padova, ci fornisca anche delle relazioni periodiche sulle attività condotte dall'Università e sull'andamento delle ricerche, quindi potremmo anche avere un risultato scientifico da questo tipo di opera. Allora, tramite l'Ufficio Lavori Pubblici ed anche l'architetto Scotton abbiamo elaborato questa convenzione. Vi elenco solamente i punti principali: concediamo in forma gratuita per il periodo di tre anni al signor Paul van Gastel, questo è il nome del cittadino, l'utilizzo a fini agricoli di una porzione dell'appezzamento di proprietà comunale sito in Comune di San Nazario, metri quadri 1.800. A compenso dell'uso gratuito il signor Paul van Gastel si impegna a provvedere al ripristino dell'uso agricolo dei terreni terrazzati concessi, le antiche masiere, di cui parlavo prima, previa la pulizia da arbusti, piante, ramaglie infestanti e ripristino della muratura a secco nelle forme originarie, nonché la loro regolare manutenzione e conservazione. Inoltre, ci informerà di eventuali usi impropri che ci dovessero essere sul terreno o sulle aree di proprietà comunale circostanti. Inoltre, il Comune si riserva di effettuare periodiche verifiche sull'area e, inoltre, come vi dicevo prima, la possibilità di recedere senza pretesa alcuna da parte della controparte.

L'integrazione è "fa presente che l'Università di Padova in quella zona intende condurre alcune attività di ricerca botanica sulle produzioni agricole e nei terrazzamenti. Il concessionario, nei colloqui avuti, si è impegnato a relazionare periodicamente al Comune

sulle attività condotte dall'Università e sull'andamento delle ricerche e ciò verrà riportato anche in convenzione.

Consigliere Tassarolo Celestina: potrebbe essere un'idea anche per la scuola, secondo me, perché facendo questo lavoro..

Assessore Strazzabosco: certo, poter andare a vedere un po' di storia anche del bassanese e conseguentemente anche per il fatto dei rapporti che il Comune di Cassola aveva con la Valsugana.

Consigliere Tassarolo Celestina: anche portare i ragazzi, eventualmente fare un lavoro laboratorio lì.

Assessore Strazzabosco: esatto. Se ci sono interventi, prego.

Consigliere Petucco: non sapevo che il Comune di Cassola aveva territori cosiddetti "d'oltre mare", l'avevo scoperto l'altra sera in Commissione. Sapevo del Grappa, ma non sapevo lungo la Valsugana. Diciamo che questa persona, questo Paul van Gastel, andrebbe segnalato proprio per il Premio Cassola prossimo. Però direi questo: a tutela dell'ambiente ed anche dell'incolumità della persona, io sono andato a vedere un po' gli atti e ho visto le foto del posto dove si vorrebbe concedere una parte del terreno. È un bosco rado con alberature molte alte, allora mi domando se nella concessione c'è anche l'autorizzazione di abbattere gli alberi. Io direi che questo non dovrebbe avvenire, perché mi pare che fa parte di un bosco che ha una sua struttura, ha un suo valore, quindi..

Assessore Strazzabosco: contempla il terrazzamento più che altro, non tanto gli alberi di alto fusto.

Consigliere Petucco: perfetto. L'altra cosa che ho scoperto, sempre guardando gli atti, ho visto una cartina dove veniva segnalato, non so quanto corrisponde alla verità, che c'è un terreno con possibili frane, quindi verificare che nella concessione prima di dare questa concessione, anche perché dopo il Comune potrebbe avere delle conseguenze magari anche dal punto di vista civilistico, nel caso che non ci fosse un terreno, bisogna stare attenti che la concessione venga data con l'assoluta garanzia dell'incolumità anche delle persone, perché è una zona franosa. L'ultima cosa. Alla mia collega è venuto in mente di fare un suggerimento, di utilizzare questa iniziativa per le scuole nel caso venisse un giardino botanico o cos'altro. Direi che andrebbe fatta sicuramente una verifica periodica, magari sarebbe anche meglio stabilire semestrale piuttosto che annuale, ma che si sappia che si deve andare e non dimenticarci perché magari dopo.. L'altra cosa che mi è venuta in mente è che avendo il Comune un territorio di questo genere non sarebbe male se si tentasse di mettere in piedi un progetto per un cantiere di recupero, perché questa persona garantisce il recupero soltanto di una minima parte, immagino. E, quindi, si potrebbe anche vedere se non ci sono

finanziamenti europei finalizzati a recuperare queste vecchie masiere, questi vecchi terrazzamenti e utilizzare anche del personale che potrebbe essere pagato dal Comune o con interventi anche a livello europeo, utilizzando magari quelle persone che sono in questo momento prive di lavoro e che, dunque, potrebbero trovare una piccola alternativa in attesa di una soluzione diversa. Questa ipotesi potrebbe anche prenderla in considerazione.

Assessore Strazzabosco: ringraziamo il Consigliere Petucco per il suggerimento e facciamo anche presente, comunque, che queste aree molto grandi sono principalmente rocce scoscese, quindi su quelle faticheremo ad intervenire. Se, invece, si verificassero delle aree più utilizzabili senz'altro valuteremo di usarle al meglio.

Sindaco: passiamo ai voti. Favorevoli?

Non essendoci altri interventi il Presidente propone di passare alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "Convenzione per la concessione ai sensi della legge regionale 22 luglio 1994, n. 31 in uso temporaneo e gratuito di un terreno di proprietà del Comune di Cassola sito in Comune di San Nazario, località Bastianazzi di San Marino.." (All. A)

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale ;

Visto l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l'art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 14 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che registra il seguente risultato :

PRESENTI: 17

FAVOREVOLI: 17

CONTRARI: ==

ASTENUTI : ==

DELIBERA

1) di approvare la convenzione per la concessione ai sensi della legge regionale 22 luglio 1994, n. 31, in uso temporaneo e gratuito di un terreno di proprietà del Comune di

Cassola sito in Comune di San Nazario, località Bastianazzi di San Marino, al Sig. Paul van Gastel, come da allegato "A" alla presente.

2) di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. alla sottoscrizione dell'atto di cui sopra inserendo nella convenzione l'obbligo per il concessionario di fornire al Comune relazioni periodiche sulle attività condotte dall'Università di Padova, e sull'andamento delle ricerche in campo botanico .

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 20 Legge 241/1990).

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Giuseppe G. Schiavone

IL PRESIDENTE
F.to dott.ssa Silvia Pasinato

SOGGETTA A : TRASMISSIONE AREA

(art. 4, L.241/1990 - Art. 107, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

pubblicazione all'Albo

ASSEGNATA PER L'ESECUZIONE

- Amministrativa-
Commercio
- Demografici e Statistici
- Economico -Finanziario
- Urbanistica – Ed. privata
- Lavori Pubblici

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Giuseppe G. Schiavone



REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. Reg. Cron.: 37 - Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

per giorni 15 consecutivi dal 22.02.2010

IL VICESEGRETARIO
F.to Moro dott. Nico

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune di Cassola fino al 13.05.2010

IL MESSO COMUNALE
F.to Meneghetti Giannina



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 13.05.2010

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to dott. Giuseppe G. Schiavone