

N. _____ prot

Reg. N° 63

Data 30.07.2010



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:

Legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31, accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata nelle Vie Croce e Da Ponte.

L'anno **duemiladieci** il giorno **trenta** del mese di **luglio** alle ore **15:00 e segg.** nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I^a convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
BATTAGELLO CARLO	X		MIOTTI EGISTO	X	
BATTAGLIA AGOSTINO	X		PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO	X		PASINATO SILVIA	X	
BONAMIGO NICOLA	X		PETUCCO GIUSEPPE		XG
BONIN VALTER	X		STRAZZABOSCO CORRADO	X	
BORDIGNON JOHNNY	X		TESSAROLO CELESTINA	X	
CARLETTO STELIO	X		TESSAROLO MARCELLINO	X	
DISSEGNA TIZIANO	X		TONIOLO ALBERTO	X	
FREDA ALFREDO	X		TOSATTO DAVIDE	X	
GHENO GIAMPIETRO	X		ZONTA MARCO	X	
MANOCCHI SIMONE	X				
		Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n. 20	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la **dott.ssa Silvia Pasinato** nella sua qualità di **Sindaco**. Assiste alla seduta il **Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone**

Il Sindaco - Presidente propone di procedere con il punto relativo all'accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata nelle Vie Croce e Da Ponte. e passa la parola all'Assessore Ai lavori Pubblici avv. Corrado Strazzabosco che relaziona sulla allegata proposta che si trascrive di seguito :

OGGETTO: LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448 – ART. 31 – ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DI PORZIONI DI AREE DI PROPRIETA' PRIVATA NELLE VIE CROCE E DA PONTE.-

PREMESSO:

- CHE le porzioni di strada denominate Via J. Da Ponte e Via B. Croce, pur risultando realizzate da oltre un ventennio, sistemate e manutentate da parte del Comune ed utilizzate ad uso pubblico, risultano ancora di proprietà privata non essendo mai avvenuto il trasferimento delle relative aree da parte dei proprietari;
- CHE le suindicate vie sono iscritte nello stradario comunale e sono state denominate con atti del Consiglio Comunale rispettivamente n. 44 del 19.12.1967 e n. 84 del 23.07.1986;
- CHE è interesse dell'Amministrazione comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, acquisire tali porzioni al demanio stradale, avvalendosi della facoltà data agli Enti Locali dalla Legge n. 448 del 23.12.1998 recante: "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" ed in particolare l'art. 31 comma 21 che permette al Comune, in sede di revisione catastale, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- CONSIDERATO che con nota prot. 6103 del 04.06.2010 il Sig. Tassarolo Ernesto legale rappresentante della ditta METROQUADRO IMMOBILIARE s.r.l. di Bassano del Grappa ha comunicato la disponibilità alla cessione gratuita dell'area riguardante un tratto di Via J. Da Ponte (Fg. 8° mapp. 1316 di mq. 180);
- RILEVATO inoltre con nota prot. 6182 del 07.06.2010 anche le sigg. BIZZOTTO Diana e BIZZOTTO Teresa di Cassola hanno comunicato la propria disponibilità alla cessione gratuita dell'area riguardante un tratto di Via B. Croce (Fg. 7° mapp. 2699 di mq. 79);
- VISTI i frazionamenti delle aree in argomento trasmessi dalle ditte proprietarie nonchè le relative visure catastali;
- VISTA la Legge n. 448 del 23.12.1998 recante: "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" ed in particolare l'art. 31 comma 21;
- VISTO il D. L.vo 18.08.2000, n. 267;
- VISTO lo statuto comunale;

PROPONE

1) di disporre, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23.12.1998, l'accorpamento a titolo gratuito, al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno di proprietà private site in Via J. Da Ponte ed in Via B. Croce, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, identificate catastalmente come segue:

- Via J. da Ponte Fg. 8° mapp. 1316 di mq. 180 – proprietà METROQUADRO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Bassano del Grappa in Viale XI Febbraio, 1 – c.f. 02536400241 – legale rappresentante Sig. Tassarolo Ernesto nato a Tezze sul Brenta il 17 agosto 1955;

• *Via B. Croce Fg. 7° mapp. 2699 di mq. 79 – comproprietà Sigg.re: BIZZOTTO DIANA nata a Montagnel (Belgio) il 23.01.1949 residente a Cassola in Via Bellini n. 14, c.f. BZZ DNI 49A63 Z103N e BIZZOTTO TERESA nata a Crespano del Grappa (TV) il 11.06.1950 residente a Cassola in Via B.Croce n. 3, c.f. BZZ TRS 50H51 D157X;*

2) *di dare atto che sono stati acquisiti i consensi alla cessione gratuita delle suindicate aree da parte dei proprietari (prot. 6103 del 04.06.2010 della ditta Metroquadro Immobiliare srl e prot. 6182 del 07.06.2010 delle sigg. Bizzotto Diana e Teresa);*

3) *di autorizzare il Responsabile del settore LL.PP. arch. Scotton Gianfranco a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, compresa la registrazione e trascrizione, a titolo gratuito, del presente atto ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23.012.1998, n. 448.-*

Assessore Strazzabosco: questa delibera ha ad oggetto l'accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà private nelle vie Croce e da Ponte. Allora ci riferiamo a dei pezzettini di strada in via Jacopo da Ponte e in via Benedetto Croce che, pur essendo realizzati da oltre un ventennio, sistemate e manutentate dal Comune e utilizzate a uso pubblico, risultano ancora di proprietà privata perché non è mai avvenuto il trasferimento alle relative aree da parte dei proprietari. Conseguentemente, considerato che i proprietari hanno comunicato la disponibilità alla cessione gratuita delle aree riguardanti sia via da Ponte che anche via Benedetto Croce, i frazionamenti sono già stati trasmessi alle ditte proprietarie. A questo punto, visto lo Statuto comunale, proponiamo di disporre, per i motivi espressi in premessa, che si intendono qui di seguito riportati, ai sensi dell'art. 31, comma 21 della legge n. 448 del 23 dicembre 1998, l'accorpamento a titolo gratuito al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno di proprietà private site in via Jacopo da Ponte e in via Benedetto Croce, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre 20 anni, identificate catastalmente come segue: via Jacopo da Ponte, foglio 8, mappale 1316 di metri quadri 180, proprietà Metro Quadro Immobiliare S.r.l. con sede a Bassano del Grappa in Viale 11 Febbraio n. 1, Codice fiscale 02536400241, legale rappresentante il signor Tessarolo Ernesto, e via Benedetto Croce foglio 7, mappale 2699, di metri quadri 79, con proprietà signore Bizzotto Diana e Bizzotto Teresa. Diamo atto che sono stati acquisiti i consensi alla cessione gratuita delle suindicate aree da parte dei proprietari, con protocolli 6103 del 4 giugno 2010 della ditta Metro Quadro Immobiliare S.r.l., e protocollo 6182 del 7 giugno 2010 delle signore Bizzotto Diana e Teresa. Infine, autorizziamo il responsabile del Settore Lavori Pubblici, l'architetto Scotton Gianfranco, a svolgere tutte le incombenze necessarie, inerenti e conseguenti al presente provvedimento. Compresa la registrazione e trascrizione a titolo gratuito del presente atto ai sensi dell'art. 31, comma 22 della legge n. 448/1998.

Sindaco: grazie, avvocato Strazzabosco. Interventi?

Aperta la discussione interviene il Sig. Consigliere:

Battaglia : ho sentito demanio statale comunale, penso sia comunale il demanio a cui viene acquisita.

Sindaco: sì, sì.

Battaglia : si tratta di strada o che destinazione ha? E se ha i sottoservizi attualmente, oppure il Comune si prenderà carico.

Sindaco: sono 20 anni che c'è.

Assessore Strazzabosco: sì, più di 20 anni questi pezzettini di strade, solo che non erano mai state regolarizzate e inglobate allo stradario comunale. Conseguentemente con questo atto e la cessione gratuita regolarizziamo anche formalmente.

Non essendoci altri interventi il Presidente propone di passare alla votazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “Legge 23 dicembre 1998, n. 448, art. 31, accorpamento al demanio stradale di porzioni di aree di proprietà privata nelle Vie Croce e Da Ponte.” (All. A)

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale ;

Visto l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l'art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 14 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che registra il seguente risultato:

PRESENTI:	20
FAVOREVOLI:	19
CONTRARI:	==
ASTENUTI :	1 (Tessarolo Celestina)

DELIBERA

1) di disporre, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, ai sensi dell'art. 31 comma 21 della legge n. 448 del 23.12.1998, l'accorpamento a titolo gratuito, al demanio stradale comunale delle porzioni di terreno di proprietà private site in Via J. Da Ponte ed in Via B. Croce, utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, identificate catastalmente come segue:

-Via J. da Ponte Fg. 8° mapp. 1316 di mq. 180 – proprietà METROQUADRO IMMOBILIARE s.r.l. con sede a Bassano del Grappa in Viale XI Febbraio, 1 – c.f. 02536400241 – legale rappresentante Sig. Tessarolo Ernesto nato a Tezze sul Brenta il 17 agosto 1955;

-Via B. Croce Fg. 7° mapp. 2699 di mq. 79 – comproprietà Sigg.re: BIZZOTTO DIANA nata a Montagnel (Belgio) il 23.01.1949 residente a Cassola in Via Bellini n. 14, c.f. BZZ DNI 49A63 Z103N e BIZZOTTO TERESA nata a Crespano del Grappa (TV) il 11.06.1950 residente a Cassola in Via B.Croce n. 3, c.f. BZZ TRS 50H51 D157X;

2) di dare atto che sono stati acquisiti i consensi alla cessione gratuita delle suindicate aree da parte dei proprietari (prot. 6103 del 04.06.2010 della ditta Metroquadro Immobiliare srl e prot. 6182 del 07.06.2010 delle sigg. Bizzotto Diana e Teresa);

3) di autorizzare il Responsabile del settore LL.PP. arch. Scotton Gianfranco a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, compresa la registrazione e trascrizione, a titolo gratuito, del presente atto ai sensi dell'art. 31 comma 22 della Legge 23.012.1998, n. 448.-

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 2° Legge 241/1990) .

Letto, approvato e sottoscritto.



**f.to IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone**

**f.to IL PRESIDENTE
dott.ssa Silvia Pasinato**

SOGGETTA A :

ASSEGNATA PER L'ESECUZIONE al SERVIZIO

(art. 4, L.241/1990 - Art. 107, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

pubblicazione all'Albo

- Amministrativo-Commercio
- Demografici e Statistici
- Economico -Finanziario
- Urbanistica – Ed. privata
- Lavori Pubblici

**f.to IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone**



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. Reg. Cron. **190** - Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

per giorni 15 consecutivi dal 16/08/2010

**f.to IL VICESEGRETARIO
Moro dott. Nico**

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune di Cassola fino al _____

IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone**