

N. _____ prot

Reg. N° 67

Data 14. 11.2012



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:

Esame e approvazione della sdemanializzazione, declassificazione e successiva cessione alla ditta a ditta Giglio specialità paste alimentari srl del tratto terminale di via C. Battisti posto a nord dell'incrocio con via Belfiore a San Zeno di Cassola .


L'anno **duemiladodici** il giorno **quattordici** del mese di **novembre** alle ore **18,30** e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si é riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I[^] convocazione in seduta ordinaria che é stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
BATTAGELLO CARLO	X		PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO	X		PASINATO SILVIA	X	
BERTONCELLO MANUELA	X		PETUCCO GIUSEPPE	X	
BONAMIGO NICOLA	X		STRAZZABOSCO CORRADO	X	
BONIN VALTER	X		TESSAROLO CELESTINA	X	
CARLETTO STELIO	X		TESSAROLO MARCELLINO	X	
DISSEGNA TIZIANO	X		TONIOLO ALBERTO	X	
FREDA ALFREDO	X		TOSATTO DAVIDE	X	
GHENO GIAMPIETRO	X		ZONTA MARCO	X	
MANOCCHI SIMONE	X		ZONTA VALENTINO	X	
MIOTTI EGISTO	X				

Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n. 21
-----------------	-----------------	----------------

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la **dott.ssa Silvia Pasinato** nella sua qualità di **Sindaco**. Assiste alla seduta il **Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone**



Il **Sindaco - Presidente** propone di procedere con il punto relativo alla sdemanializzazione, declassificazione e successiva cessione alla ditta Giglio specialità paste alimentari srl del tratto terminale di via C. Battisti posto a nord dell'incrocio con via Belfiore a San Zeno di Cassola e relaziona sulla allegata proposta che si trascrive di seguito :

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA SDEMANIALIZZAZIONE, DECLASSIFICAZIONE E SUCCESSIVA CESSIONE ALLA DITTA GIGLIO PASTE ALIMENTARI SRL DEL TRATTO TERMINALE DI VIA C. BATTISTI POSTO A NORD DELL'INCROCIO CON VIA BELFIORE A SAN ZENO DI CASSOLA.

PREMESSO

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 6 luglio 2012, nell'ambito della approvazione del Quarto Piano degli Interventi, si è provveduto a classificare il tratto terminale della strada comunale denominata via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, quale zona "P3.1 - Insediamenti polifunzionali artigianali e commerciali di completamento", modificando la precedente individuazione come "viabilità esistente";

Che in effetti detto tratto di strada comunale, a fondo cieco, risulta funzionale unicamente quale accesso a due proprietà, rispettivamente quella della ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. (catastralmente distinta ai mapp.li n. 131 e 133 del Fg. 10) e quella del Sig. Torresan Luigi (mapp. 530 del Fg. 10);

Che le Ditte suddette già con osservazione al Secondo Piano degli Interventi presentata in data 17 febbraio 2012, Prot. 1805, avevano richiesto lo stralcio dallo strumento urbanistico del tratto di strada in oggetto, prevedendo due accessi separati alle proprietà, a sud da via Battisti per la ditta Giglio e a nord da via Toti per la ditta Torresan;

Che la ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. con l'osservazione al Quarto Piano degli Interventi presentata in data 10 aprile 2012, Prot. 4031, ribadendo la richiesta di eliminazione del tratto di strada comunale in oggetto, ha espresso la volontà di poterla acquisire in proprietà;

Che alla luce di quanto sopra si ritiene decaduto l'interesse pubblico al mantenimento in capo al Comune del tratto di strada in oggetto, mentre nel contempo è ravvisabile l'esclusivo interesse all'acquisto dell'area da parte della ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l., stante la volontà espressa dalla ditta Torresan di accedere alla propria proprietà esclusivamente da via Toti;

Che al fine della cessione del tratto di strada in oggetto è necessario procedere alla sdemanializzazione e declassificazione della stessa, ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 285/1992, e dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992 "Regolamento del Codice della Strada" e s.m.i., in base alle deleghe di cui all'art. 94 della L.R. 11/2001;

Vista la relazione di stima redatta dall'Ufficio LL.PP. in data 5 novembre 2012, Prot. 11763, con la quale è stato valutato in €/mq. 90,00 il valore di mercato dell'area in oggetto, per un totale di €. 27.720,00, rapportati alla superficie da cedere pari a mq. 308,00;

Verificato che l'immobile da cedere dovrà essere inserito nel Piano delle Alienazioni, come introdotto dall'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, e s.m.i.;

- VISTO il D. L.vo 18.08.2000, n. 267;

- VISTO lo statuto comunale.

PROPONE

1) di procedere alla sdemanializzazione e declassificazione del tratto terminale di strada comunale denominata via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 285/1992, e dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992 "Regolamento del Codice della Strada" e s.m.i.;

2) di cedere, a seguito della formalizzazione di quanto sopra, alla ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in via SS. Fortunato e Lazzaro n. 105, dietro la corresponsione della somma di €/mq. 90,00, per un totale di €. 27.720,00, ragguagliabile alla effettiva superficie catastale derivante dal frazionamento da eseguirsi a carico dell'acquirente, il tratto di strada in oggetto;

3) di dare atto che l'area viene ceduta allo stato attuale e con le esistenti servitù di sottoservizio;


4) di stabilire che l'immobile da cedere dovrà essere inserito nel Piano delle Alienazioni da approvarsi in sede di bilancio di previsione 2013;

5) di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, stabilendo che tutte le spese relative all'atto di cessione saranno a carico dell'acquirente, come anche gli eventuali adeguamenti dei sottoservizi esistenti.

Sindaco: è un'istanza avanzata da un privato dopo la trasformazione urbanistica di quei metri quadri di cui stiamo procedendo alla sdemanializzazione. Alla delibera è allegata una relazione di stima dell'area fatta dall'arch. Scotton; l'area era stata nello scorso Piano degli Interventi trasformata da viabilità, servizi ad area edificabile, quindi ricompresa ad area produttiva non edificabile, come la destinazione urbanistica del pastificio Giglio, Specialità Paste Alimentari, che confina ad est, ad ovest e a nord con la proprietà che andiamo a sdemanializzare. Una parte della proprietà a nord confina ad un'altra proprietà che ha dato il proprio consenso presentando, insieme alla ditta Giglio Paste Alimentari, la domanda di trasformazione urbanistica; quindi accorpamento dell'area da pubblica all'area privata. Adesso si sdemanializza e poi ci saranno gli atti di trasferimento della proprietà dal Comune alla ditta, il valore che è stato dato attraverso la stima fatta dall'arch. Scotton siamo a 90 euro a metro quadro per un totale di 27.720 euro totali. Ci sono interventi?

Aperta la discussione intervengono i Sigg. Consiglieri:

Consigliere Petuccio: su questo punto - ne abbiamo discusso in Commissione - diciamo che ci sono le condizioni perché la cosa vada fatta. Mi pare che la questione in sostanza si riduce a questo. Abbiamo verificato che c'è l'accordo tra le due ditte proprietarie, quindi sarebbe interesse reciproco delle due ditte procedere a questa operazione. Credo che ci sia anche l'accordo e l'interesse del Comune nel momento in cui avviene la sdemanializzazione di questo terreno. Terzo, abbiamo sentito la relazione dell'arch. Scotton, responsabile dei Lavori Pubblici, il quale ha spiegato e motivato la quota di pagamento che si quantifica in 90 euro per metro, quindi ci pare che la cosa stia in piedi. C'è un'unica questione che abbiamo sollevato complessivamente anche in accordo con il Gruppo della Lega, ed è la questione relativa al fatto che, una volta avvenuta la sdemanializzazione, quindi questo terreno diventa di proprietà di privati, c'è la questione che sul sottosuolo c'è il passaggio dell'acquedotto. Allora, l'arch. Scotton ci aveva anche detto che in Commissione avrebbe provveduto ad informare l'Etra di questa situazione. Riteniamo che sia un problema che vada risolto prima di arrivare alla conclusione dell'accordo, in modo che una volta definita la cosa si possa provvedere al passaggio senza nessuna servitù e senza problemi che si potrebbero creare in futuro nel caso che ci fosse una rottura dell'acquedotto e l'Etra debba entrare in una proprietà privata, meglio risolvere questa questione. Noi chiediamo al Sindaco di farsi carico di questo



problema che abbiamo sollevato, che è l'unico in fin dei conti che ancora potrebbe creare problemi a questa operazione.

Sindaco: come abbiamo detto in Commissione, l'arch. Scotton sicuramente adesso si farà carico di portare avanti questa verifica presso l'Etra, anche se la situazione che c'è oggi è comunque la medesima perché abbiamo visto che l'acquedotto passa comunque dentro la proprietà attuale di Giglio, quindi andiamo.. Sicuramente la verifica verrà fatta.

Consigliere Battagello: io chiedo scusa, perché forse chi ha tratto in inganno, in merito a questa situazione qua, sono stato io, perché avevo visto che c'era la condotta già esistente da una parte verso il Giglio, però sul tratto stradale che noi andiamo a sdemanializzare e cedere c'è un tratto di tubatura che attualmente ci compete. A me premeva il fatto che, se succede qualcosa un domani, siccome questa tubatura va a servire un altro quartiere, poi la ditta Giglio può dire: "Io ho acquisito l'area senza sapere che c'erano sottoservizi, comunque senza caricarmi la responsabilità". Invece, leggendo bene la delibera l'ultima riga nella disposizione c'è scritto che la ditta si prende carico anche dei sottoservizi. Per cui chiedo scusa, forse ho tratto in inganno io proprio in merito a questo discorso, per cui nella delibera era già previsto questo tipo di eventualità.

Sindaco: ... (Intervento senza microfono)

Consigliere Battagello: per cui noi già per dichiarazione di voto siamo d'accordo; siamo d'accordo e mi scuso di nuovo.

Sindaco: passiamo alla votazione..

Consigliere Petucco: va bene, allora ho visto adesso – non l'avevo notato – che anche gli eventuali adeguamenti dei sottoservizi esistenti sono a carico dell'acquirente, qui si parla di costi. Noi vorremmo avere la garanzia che questo "eventuale" diventi certo, non eventuale.., cioè l'operazione sui sottoservizi secondo noi va fatta e non lasciarla nell'eventualità, questa era la nostra preoccupazione.

Sindaco: eventuale perché i sottoservizi vengono toccati se c'è una rottura, sennò.. Per quello è eventuale. Quindi, sperando che non ci siano rotture si mette "eventuale", dopo l'eventualità viene trasformata in certezza nel momento in cui c'è una rottura, questa è la..

Consigliere Petucco: non so, io non voglio.. Poi non intervengo più.., io credo che noi abbiamo preventivato la possibilità che avvenga una rottura e, proprio per evitare che questa eventualità comporti poi dover intervenire su una proprietà privata, bisogna fare in modo che la cosa fosse risolta prima.

Sindaco: sì, però quello che ha detto il Consigliere Battagello le chiarisce anche.., nell'atto di trasferimento della proprietà che verrà fatto in seguito qui nella delibera si dà atto che l'area viene ceduta allo stato attuale, ma con le esistenti servitù per i sottoservizi, questo vuol dire che se Etra ha una servitù per il sottoservizio, se il Comune ne ha una, vengono garantite, okay? Passiamo alla votazione o c'era altro? Passiamo alla votazione. Favorevoli? Astenuti?

Non essendoci altri interventi il Presidente propone di passare alla votazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "Esame e approvazione della sdemanializzazione, declassificazione e successiva cessione alla ditta a ditta Giglio specialità paste alimentari srl del tratto terminale di via C. Battisti posto a nord dell'incrocio con via Belfiore a San Zeno di Cassola" (All. A)

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale ;

Visto l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l'art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 3 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano che registra il seguente risultato:

PRESENTI: 21
FAVOREVOLI: 19
CONTRARI: ==
ASTENUTI : 2 (Petucco -Tessarolo Celestina)

DELIBERA

1) di procedere alla sdemanializzazione e declassificazione del tratto terminale di strada comunale denominata via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 285/1992, e dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992 "Regolamento del Codice della Strada" e s.m.i.;

2) di cedere, a seguito della formalizzazione di quanto sopra, alla ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in via SS. Fortunato e Lazzaro n. 105, dietro la corresponsione della somma di €/mq. 90,00, per un totale di €. 27.720,00, ragguagliabile alla effettiva superficie catastale derivante dal frazionamento da eseguirsi a carico dell'acquirente, il tratto di strada in oggetto;

3) di dare atto che l'area viene ceduta allo stato attuale e con le esistenti servitù di sottoservizio;

4) di stabilire che l'immobile da cedere dovrà essere inserito nel Piano delle Alienazioni da approvarsi in sede di bilancio di previsione 2013;

5) di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, stabilendo che tutte le spese relative

all'atto di cessione saranno a carico dell'acquirente, come anche gli eventuali adeguamenti dei sottoservizi esistenti.

Quindi, su proposta del **Sindaco** di rendere il presente atto immediatamente eseguibile al fine di mettere in esecuzione la sopra riportata deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

PRESENTI:	21
FAVOREVOLI:	19
CONTRARI:	==
ASTENUTI :	2 (Petucco -Tessarolo Celestina)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod.

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 2° Legge 241/1990).

"A"



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Stampa circolare con firma e data

<input type="checkbox"/>	Servizio Affari Generali	<i>Il Sindaco /Assessore proponente</i>
<input type="checkbox"/>	Servizio Economico - Finanziario	
<input type="checkbox"/>	Servizio Urbanistica - Edilizia Privata	_____
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Lavori Pubblici - Ecologia	
<input type="checkbox"/>	Servizio Manutenzioni - Prot. Civile	
<input type="checkbox"/>	Servizio Polizia Locale	

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI

X CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLA SDEMANIALIZZAZIONE, DECLASSIFICAZIONE E SUCCESSIVA CESSIONE ALLA DITTA GIGLIO PASTE ALIMENTARI SRL DEL TRATTO TERMINALE DI VIA C. BATTISTI POSTO A NORD DELL'INCROCIO CON VIA BELFIORE A SAN ZENO DI CASSOLA.

PREMESSO

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 6 luglio 2012, nell'ambito della approvazione del Quarto Piano degli Interventi, si è provveduto a classificare il tratto terminale della strada comunale denominata via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, quale zona "P3.1 - Insediamenti polifunzionali artigianali e commerciali di completamento", modificando la precedente individuazione come "viabilità esistente";

Che in effetti detto tratto di strada comunale, a fondo cieco, risulta funzionale unicamente quale accesso a due proprietà, rispettivamente quella della ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. (catastralmente distinta ai mapp.li n. 131 e 133 del Fg. 10) e quella del Sig. Torresan Luigi (mapp. 530 del Fg. 10);

Che le Ditte suddette già con osservazione al Secondo Piano degli Interventi presentata in data 17 febbraio 2012, Prot. 1805, avevano richiesto lo stralcio dallo strumento urbanistico del tratto di strada in oggetto, prevedendo due accessi separati alle proprietà, a sud da via Battisti per la ditta Giglio e a nord da via Toti per la ditta Torresan;

Che la ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. con l'osservazione al Quarto Piano degli Interventi presentata in data 10 aprile 2012, Prot. 4031, ribadendo la richiesta di eliminazione del tratto di strada comunale in oggetto, ha espresso la volontà di poterla acquisire in proprietà;

Che alla luce di quanto sopra si ritiene decaduto l'interesse pubblico al mantenimento in capo al Comune del tratto di strada in oggetto, mentre nel contempo è ravvisabile l'esclusivo interesse all'acquisto dell'area da parte della ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l., stante la volontà espressa dalla ditta Torresan di accedere alla propria proprietà esclusivamente da via Toti;

Che al fine della cessione del tratto di strada in oggetto è necessario procedere alla sdemanializzazione e declassificazione della stessa, ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 285/1992, e dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992 "Regolamento del Codice della Strada" e s.m.i., in base alle deleghe di cui all'art. 94 della L.R. 11/2001;

Vista la relazione di stima redatta dall'Ufficio LL.PP. in data 5 novembre 2012, Prot. 11763, con la quale è stato valutato in €/mq. 90,00 il valore di mercato dell'area in oggetto, per un totale di €. 27.720,00, rapportati alla superficie da cedere pari a mq. 308,00;

Verificato che l'immobile da cedere dovrà essere inserito nel Piano delle Alienazioni, come introdotto dall'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, e s.m.i.;

- VISTO il D. L.vo 18.08.2000, n. 267;

- VISTO lo statuto comunale.

PROPONE

1) di procedere alla sdemanializzazione e declassificazione del tratto terminale di strada comunale denominata via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 285/1992, e dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992 "Regolamento del Codice della Strada" e s.m.i.;

2) di cedere, a seguito della formalizzazione di quanto sopra, alla ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in via SS. Fortunato e Lazzaro n. 105, dietro la corresponsione della somma di €/mq. 90,00, per un totale di €. 27.720,00, ragguagliabile alla effettiva superficie catastale derivante dal frazionamento da eseguirsi a carico dell'acquirente, il tratto di strada in oggetto;

3) di dare atto che l'area viene ceduta allo stato attuale e con le esistenti servitù di sottoservizio;

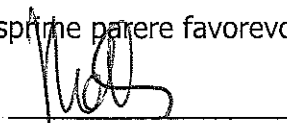
4) di stabilire che l'immobile da cedere dovrà essere inserito nel Piano delle Alienazioni da approvarsi in sede di bilancio di previsione 2013;

5) di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. a svolgere tutte le incombenze inerenti e conseguenti al presente provvedimento, stabilendo che tutte le spese relative all'atto di cessione saranno a carico dell'acquirente, come anche gli eventuali adeguamenti dei sottoservizi esistenti.

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

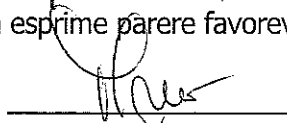
FIRMA Scotton arch. Gianfranco



DATA 05 NOV. 2012

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

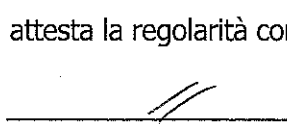
FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa



DATA

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa



DATA



Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpiero Schiavone

Giuseppe Gianpiero Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe G. Schiavone

Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

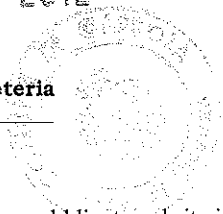
N. Reg. Cron. 330 Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal

28 NOV. 2012



Il Funzionario Ufficio Segreteria

IL VICESEGRETARIO
MORO DOLORE NICOLA



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE