

N. _____ prot

Reg. N° 8

Data 13.03.2012



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

OGGETTO:


Presenza d'atto mancanza osservazioni/opposizioni, ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004. Richiedente: Bizzotto Anna.

L'anno **duemiladodici** il giorno **tredecim** del mese di **marzo** alle ore **19.00** e segg. nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale.

Alla I^a convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di regolamento risultano all'appello nominale:

COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
BATTAGELLO CARLO		XG	PASINATO ANTONIO	X	
BATTOCCHIO ANGELO	X		PASINATO SILVIA	X	
BONAMIGO NICOLA	X		PETUCCO GIUSEPPE	X	
BONIN VALTER		XG	STRAZZABOSCO CORRADO	X	
BORDIGNON JOHNNY		XG	TESSAROLO CELESTINA		XG
CARLETTO STELIO	X		TESSAROLO MARCELLINO	X	
DISSEGNA TIZIANO		XG	TONIOLO ALBERTO	X	
FREDA ALFREDO	X		TOSATTO DAVIDE		XG
GHENO GIAMPIETRO		XG	ZONTA MARCO	X	
MANOCCHI SIMONE		XG	ZONTA VALENTINO		XG
MIOTTI EGISTO	X				
		Assegnati n. 21	In carica n. 21	Presenti n.12	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza la **dott.ssa Silvia Pasinato** nella sua qualità di **Sindaco**. Assiste alla seduta il Vice Segretario Generale dott. Nico Moro.



Il **Sindaco - Presidente** passa al punto di O.d.G. relativo alla approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004. Richiedente: Bizzotto Anna e relaziona sulla allegata proposta di deliberazione che si trascrive di seguito:

OGGETTO: Presa d'atto mancanza osservazioni/opposizioni ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004. Richiedente: Bizzotto Anna.-


L'ASSESSORE PROPONENTE

PREMESSO CHE

- il Comune di Cassola è dotato
 - di P.A.T. approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16/03/2010 e ratificato con D.G.R.V. n. 1143 del 23/03/2010;
 - di P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/07/2010, da ultimo variato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2011;
- **VISTA** la richiesta di approvazione del progetto di variante al Piano di Lottizzazione denominato "Santa Rita" per l'attuazione di un'area sita in via Santa Rita, pervenuta al Comune in data 19/07/2010, prot. n. 7748;
- **DATO ATTO** che l'area di intervento è così classificata dal vigente P.R.C.
 - P.A.T.: ATO 3.1 - le piastre produttive; area di urbanizzazione consolidata programmata di cui all'art. 49 delle N.T., ricompresa entro perimetro di aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 51);
 - P.I. vigente: parte in tessuto residenziale R4.2 di espansione e parte in tessuto produttivo P3.1 e viabilità di PRG;
- **VISTO** il progetto del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Reginato Giuliano, iscritto al n. 298 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso:
- TAV. 1 - Estratto mappa, P.R.G., P.I., Planimetria generale e documentazione fotografica stato attuale - prot. 847 del 24/01/2012
- TAV. 2 - Planimetria generale e sezioni stato attuale - rete elettrica e irrigazione a pioggia - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 3 - Sovrapposizione estratto di mappa, rilievo e progetto per cessione aree, estratto di P.R.G. con individuazione tessuto C2.2/35, estratto di P.I. con individuazione ambito R4.2/42 - Lavori fuori ambito e standards primari - prot. 1667 del 14/02/2012;
- TAV. 4 - Calcolo planivolumetrico, materiale pavimentazioni, tipologie arboree, progetto di suolo - strade verde, pista ciclopedonale, parcheggi, piano quotato - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 5 - Sezioni stradali - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 6 - Planimetria generale di progetto - Viabilità, verde, pista ciclopedonale, parcheggi, segnaletica - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 7 - Planimetria generale di progetto - Rete acque meteoriche, fognatura acque nere, rete elettrica e illuminazione pubblica - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 8 - Planimetria generale di progetto - Rete acquedotto, rete telefonica, rete gas ed irrigazione a pioggia - prot. 847 del 24/01/2012;
- Relazione Tecnica Illustrativa - prot. 847 del 24/01/2012
- Norme Tecniche - prot. 847 del 24/01/2012
- Progetto illuminazione pubblica - prot. 847 del 24/01/2012;




- *Convenzione Urbanistica per Piano Urbanistico Attuativo – prot. 1667 del 14/02/2012;*
- *Relazione valutazione di compatibilità idraulica verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica – prot. 10744 del 14/10/2011;*
- *Computo metrico estimativo – prot. 847 del 24/01/2012;*
- *Prontuario per la mitigazione ambientale – prot. 10744 del 14/10/2011;*
- *VISTI:*
 - *il parere del Responsabile del procedimento in data 07/09/2011;*
 - *il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14/09/2011;*
 - *il parere del Responsabile del settore LL.PP. del Comune prot. 13464 del 19/12/2011;*
 - *la nota di Enel trasmessa a mezzo fax in data 27/12/2010, acquisita al prot. n. 2081 del 24/02/2011;*
 - *il verbale di sopralluogo della TELECOM Italia prot. n. PNL007387 del 28/08/2010, nostro prot. 2081 del 24/02/2011;*
 - *nota ENI spa, acquisita al ns. prot. n. 2081 del 24/02/2011 (sopralluogo ENI del 05/07/2010);*
 - *parere preventivo positivo con condizioni di ETRA spa, datato 17/11/2010 loro prot. 58041/c;*
 - *2° parere positivo con condizioni di ETRA spa, datato 12/09/2011 loro prot. 43567;*
 - *l'autorizzazione del Consorzio di Bonifica Brenta in data 06/12/2010 per la realizzazione del P.U.A. al prot. 2081 del 24/02/2011;*
- *DATO ATTO che sono pervenuti inoltre i seguenti pareri:*
 - *parere di RFI, per le opere in fascia di rispetto ferroviaria ns. prot. 01/02/2012 prot. 1205;*
 - *parere Telecom e ENEL per spostamento linea media tensione del 27/12/2010;*
- *DATO ATTO che gli elaborati tecnici sono stati adeguati i contenuti di tutti i citati pareri, autorizzazioni e nulla-osta da parte degli uffici e delle aziende che gestiranno i sottoservizi ottenuti e ancora da ottenere;*
- *DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore del c.d. "decreto sviluppo" Decreto Legge emanato in data 13/05/2011 n. 70 i piani attuativi comunque denominati e sono approvati dalla Giunta Comunale;*
- *DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 13/2011 in data 09/07/2011, l'art. 11 comma 4 prevede che per i piani urbanistici attuativi in corso alla data di entrata in vigore della sopra citata legge si applica la precedente disciplina dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e pertanto l'approvazione del presente PUA resta in capo al Consiglio Comunale;*
- *VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 23/12/2011, con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004;*
- *ACCERTATO che la procedura di deposito e pubblicazione, - presso la segreteria comunale e sul sito web del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, - è avvenuta regolarmente, dal 12/01/2012 al 22/01/2012 prot. 258, e che nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili, né sono pervenute osservazioni;*
- *VISTO l'art. 25 del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";*
- *VISTA la L.R. 11/2004, in particolare l'art. 20;*
- *VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;*
- *VISTO lo Statuto Comunale;*
- *PER tutto quanto sopra espresso e considerato;*



PROPONE

1. di prendere atto della mancanza di osservazioni e/o opposizioni e di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 182 del 23/12/2011, secondo il progetto presentato al Comune in data 19/07/2010, prot. 7748, successivamente integrato, composto dai seguenti elaborati tecnici a firma dell' Arch. Reginato Giuliano iscritto al n. 298 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso:
 - TAV. 1 - Estratto mappa, P.R.G., P.I., Planimetria generale e documentazione fotografica stato attuale - prot. 847 del 24/01/2012
 - TAV. 2 - Planimetria generale e sezioni stato attuale - rete elettrica e irrigazione a pioggia - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 3 - Sovrapposizione estratto di mappa, rilievo e progetto per cessione aree, estratto di P.R.G. con individuazione tessuto C2.2/35, estratto di P.I. con individuazione ambito R4.2/42 - Lavori fuori ambito e standards primari - prot. 1667 del 14/02/2012;
 - TAV. 4 - Calcolo planivolumetrico, materiale pavimentazioni, tipologie arboree, progetto di suolo - strade verde, pista ciclopedonale, parcheggi, piano quotato - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 5 - Sezioni stradali - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 6 - Planimetria generale di progetto - Viabilità, verde, pista ciclopedonale, parcheggi, segnaletica - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 7 - Planimetria generale di progetto - Rete acque meteoriche, fognatura acque nere, rete elettrica e illuminazione pubblica - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 8 - Planimetria generale di progetto - Rete acquedotto, rete telefonica, rete gas ed irrigazione a pioggia - prot. 847 del 24/01/2012;
 - Relazione Tecnica Illustrativa - prot. 847 del 24/01/2012
 - Norme Tecniche - prot. 847 del 24/01/2012
 - Progetto illuminazione pubblica - prot. 847 del 24/01/2012;
 - Convenzione Urbanistica per Piano Urbanistico Attuativo - prot. 1667 del 14/02/2012;
 - Relazione valutazione di compatibilità idraulica verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica - prot. 10744 del 14/10/2011;
 - Computo metrico estimativo - prot. 847 del 24/01/2012;
 - Prontuario per la mitigazione ambientale - prot. 10744 del 14/10/2011;
2. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
3. di richiamare le condizioni e prescrizioni del Settore LL.PP. del Comune prot. 13464 del 19/12/2011;
4. di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004;



Sindaco: anche qui c'era un'incompatibilità di un Consigliere Comunale della Lega Nord, che, però, non c'è, quindi possiamo procedere senza sollevare l'incompatibilità. È un Piano Urbanistico attuativo in Via Santa Rita, quindi nella parte più a sud di Cassola capoluogo, l'abbiamo visto in Commissione Istituzionale. Verranno realizzati tre edifici residenziali. Abbiamo visto, per quanto riguarda questo Piano, la distribuzione degli accessi, quindi la modifica rispetto alla precedente presentazione, l'accesso era previsto a sud, ora è previsto nell'area ad est; la distribuzione degli standard in proporzione alle quote esistenti con la realizzazione del verde, dei parcheggi e della pista ciclabile; la realizzazione comunque per la parte di competenza della rete fognaria che rimarrà ferma fintantoché ETRA non raggiungerà da Via Zanchetta Via Santa Rita e la contestuale, però, realizzazione delle vasche Imhoff in attesa che venga realizzata la rete fognaria, e lo scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria per 50.000 euro che verranno versati, invece, al Comune di Cassola. Quindi, invece che realizzare opere di urbanizzazione secondaria per 50.000 euro, la ditta verserà al Comune 50.000 euro, quindi abbiamo anche un ritorno a livello di Bilancio. Ci sono interventi? Passiamo alla votazione. Favorevoli? Astenuti?

Non essendoci altri interventi il **Presidente** propone di passare alla votazione

La votazione espressa in forma palese per alzata di mano registra il seguente risultato :

Presenti: 12

Favorevoli: 11

Contrari: ==

Astenuti: 1 (Petucco)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto "Presa d'atto mancanza osservazioni/ opposizioni, ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004. Richiedente: Bizzotto Anna" (all. A);

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale;


Visto l'art. 9 della legge costituzionale 18 ottobre 2001 , n. 3 che, abrogando l'art. 130 della Costituzione ha fatto venir meno il controllo legittimità sugli atti degli enti locali;

Considerato che con legge regionale 14 gennaio 2003, n. 3 si è determinata la abolizione del Comitato Regionale di Controllo;

Con la votazione espresse per alzata di mano e con il risultato sopra riportato

DELIBERA

1. - di prendere atto della mancanza di osservazioni e/o opposizioni e di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 182 del 23/12/2011, secondo



il progetto presentato al Comune in data 19/07/2010, prot. 7748, successivamente integrato, composto dai seguenti elaborati tecnici a firma dell' Arch. Reginato Giuliano iscritto al n. 298 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso:

- TAV. 1 - Estratto mappa, P.R.G., P.I., Planimetria generale e documentazione fotografica stato attuale - prot. 847 del 24/01/2012
- TAV. 2 - Planimetria generale e sezioni stato attuale - rete elettrica e irrigazione a pioggia - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 3 - Sovrapposizione estratto di mappa, rilievo e progetto per cessione aree, estratto di P.R.G. con individuazione tessuto C2.2/35, estratto di P.I. con individuazione ambito R4.2/42 - Lavori fuori ambito e standards primari - prot. 1667 del 14/02/2012;
- TAV. 4 - Calcolo planivolumetrico, materiale pavimentazioni, tipologie arboree, progetto di suolo - strade verde, pista ciclopedonale, parcheggi, piano quotato - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 5 - Sezioni stradali - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 6 - Planimetria generale di progetto - Viabilità, verde, pista ciclopedonale, parcheggi, segnaletica - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 7 - Planimetria generale di progetto - Rete acque meteoriche, fognatura acque nere, rete elettrica e illuminazione pubblica - prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 8 - Planimetria generale di progetto - Rete acquedotto, rete telefonica, rete gas ed irrigazione a pioggia - prot. 847 del 24/01/2012;
- Relazione Tecnica Illustrativa - prot. 847 del 24/01/2012
- Norme Tecniche - prot. 847 del 24/01/2012
- Progetto illuminazione pubblica - prot. 847 del 24/01/2012;
- Convenzione Urbanistica per Piano Urbanistico Attuativo - prot. 1667 del 14/02/2012;
- Relazione valutazione di compatibilità idraulica verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica - prot. 10744 del 14/10/2011;
- Computo metrico estimativo - prot. 847 del 24/01/2012;
- Prontuario per la mitigazione ambientale - prot. 10744 del 14/10/2011;

2. - di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;

3. - di richiamare le condizioni e prescrizioni del Settore LL.PP. del Comune prot. 13464 del 19/12/2011;

4. - di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;

5. - di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004;

Quindi, su proposta del Sindaco di rendere il presente atto immediatamente eseguibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano:



Presenti: 12
Favorevoli: 11
Contrari: ==
Astenuti: 1 (Petucco)

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134 comma 4° del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e succ. mod.

Si dà atto che la registrazione integrale della seduta è conservata agli atti su nastro magnetico, a tutti gli effetti di legge documento amministrativo (art. 22 comma 20 Legge 241/1990).



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA



SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
Piazza a. Moro 1 – C.A.P. 36022 Cassola (VI)

Prot. n. _____

Cassola, lì _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

OGGETTO: Presa d'atto mancanza osservazioni/opposizioni ed approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004. Richiedente: Bizzotto Anna.-

L'ASSESSORE PROPONENTE

PREMESSO CHE

- il Comune di Cassola è dotato
 - di P.A.T. approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16/03/2010 e ratificato con D.G.R.V. n. 1143 del 23/03/2010;
 - di P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/07/2010, da ultimo variato con delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 30/11/2011;
- VISTA la richiesta di approvazione del progetto di variante al Piano di Lottizzazione denominato "Santa Rita" per l'attuazione di un'area sita in via Santa Rita, pervenuta al Comune in data 19/07/2010, prot. n. 7748;
- DATO ATTO che l'area di intervento è così classificata dal vigente P.R.C.
 - P.A.T.: ATO 3.1 - le piastre produttive; area di urbanizzazione consolidata programmata di cui all'art. 49 delle N.T., ricompresa entro perimetro di aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale (art. 51);
 - P.I. vigente: parte in tessuto residenziale R4.2 di espansione e parte in tessuto produttivo P3.1 e viabilità di PRG;
- VISTO il progetto del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Reginato Giuliano, iscritto al n. 298 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso:
- TAV. 1 – Estratto mappa, P.R.G., P.I., Planimetria generale e documentazione fotografica stato attuale – prot. 847 del 24/01/2012
- TAV. 2 – Planimetria generale e sezioni stato attuale – rete elettrica e irrigazione a pioggia – prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 3 – Sovrapposizione estratto di mappa, rilievo e progetto per cessione aree, estratto di P.R.G. con individuazione tessuto C2.2/35, estratto di P.I. con individuazione ambito R4.2/42 – Lavori fuori ambito e standards primari – prot. 1667 del 14/02/2012;
- TAV. 4 – Calcolo planivolumetrico, materiale pavimentazioni, tipologie arboree, progetto di suolo – strade verde, pista ciclopedonale, parcheggi, piano quotato – prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 5 – Sezioni stradali – prot. 847 del 24/01/2012;



- TAV. 6 – Planimetria generale di progetto – Viabilità, verde, pista ciclopedonale, parcheggi, segnaletica – prot. 847 del 24/01/2012;
- TAV. 7 – Planimetria generale di progetto – Rete acque meteoriche, fognatura acque nere, rete elettrica e illuminazione pubblica – prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 8 – Planimetria generale di progetto – Rete acquedotto, rete telefonica, rete gas ed irrigazione a pioggia – prot. 847 del 24/01/2012;
 - Relazione Tecnica Illustrativa – prot. 847 del 24/01/2012
 - Norme Tecniche – prot. 847 del 24/01/2012
 - Progetto illuminazione pubblica – prot. 847 del 24/01/2012;
 - Convenzione Urbanistica per Piano Urbanistico Attuativo – prot. 1667 del 14/02/2012;
 - Relazione valutazione di compatibilità idraulica verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica – prot. 10744 del 14/10/2011;
 - Computo metrico estimativo – prot. 847 del 24/01/2012;
 - Prontuario per la mitigazione ambientale – prot. 10744 del 14/10/2011;
- VISTI:
- il parere del Responsabile del procedimento in data 07/09/2011;
 - il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 14/09/2011;
 - il parere del Responsabile del settore LL.PP. del Comune prot. 13464 del 19/12/2011;
 - la nota di Enel trasmessa a mezzo fax in data 27/12/2010, acquisita al prot. n. 2081 del 24/02/2011;
 - il verbale di sopralluogo della TELECOM Italia prot. n. PNL007387 del 28/08/2010, nostro prot. 2081 del 24/02/2011;
 - nota ENI spa, acquisita al ns. prot. n. 2081 del 24/02/2011 (sopralluogo ENI del 05/07/2010);
 - parere preventivo positivo con condizioni di ETRA spa, datato 17/11/2010 loro prot. 58041/c;
 - 2° parere positivo con condizioni di ETRA spa, datato 12/09/2011 loro prot. 43567;
 - l'autorizzazione del Consorzio di Bonifica Brenta in data 06/12/2010 per la realizzazione del P.U.A. al prot. 2081 del 24/02/2011;
- DATO ATTO che sono pervenuti inoltre i seguenti pareri:
- parere di RFI, per le opere in fascia di rispetto ferroviaria ns. prot. 01/02/2012 prot. 1205;
 - parere Telecom e ENEL per spostamento linea media tensione del 27/12/2010;
- DATO ATTO che gli elaborati tecnici sono stati adeguati i contenuti di tutti i citati pareri, autorizzazioni e nulla-osta da parte degli uffici e delle aziende che gestiranno i sottoservizi ottenuti e ancora da ottenere;
- DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore del c.d. "decreto sviluppo" Decreto Legge emanato in data 13/05/2011 n. 70 i piani attuativi comunque denominati e sono approvati dalla Giunta Comunale;
- DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 13/2011 in data 09/07/2011, l'art. 11 comma 4 prevede che per i piani urbanistici attuativi in corso alla data di entrata in vigore della sopra citata legge si applica la precedente disciplina dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e pertanto l'approvazione del presente PUA resta in capo al Consiglio Comunale;

L. (n. 219)
C. (n. 219)
V. (n. 219)
VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 182 del 23/12/2011, con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

- ACCERTATO che la procedura di deposito e pubblicazione, - presso la segreteria comunale e sul sito web del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, - è avvenuta regolarmente, dal 12/01/2012 al 22/01/2012 prot. 258, e che nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni da parte dei proprietari degli immobili, né sono pervenute osservazioni;
- VISTO l'art. 25 del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";
- VISTA la L.R. 11/2004, in particolare l'art. 20;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- PER tutto quanto sopra espresso e considerato;

PROPONE

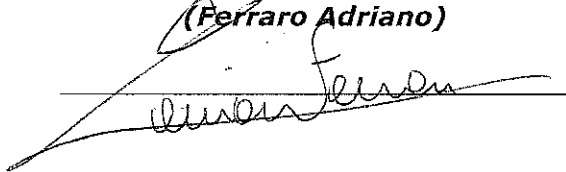
1. di prendere atto della mancanza di osservazioni e/o opposizioni e di approvare il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Santa Rita", ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004, adottato con delibera di Giunta Comunale n. 182 del 23/12/2011, secondo il progetto presentato al Comune in data 19/07/2010, prot. 7748, successivamente integrato, composto dai seguenti elaborati tecnici a firma dell' Arch. Reginato Giuliano iscritto al n. 298 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso:
 - TAV. 1 - Estratto mappa, P.R.G., P.I., Planimetria generale e documentazione fotografica stato attuale - prot. 847 del 24/01/2012
 - TAV. 2 - Planimetria generale e sezioni stato attuale - rete elettrica e irrigazione a pioggia - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 3 - Sovrapposizione estratto di mappa, rilievo e progetto per cessione aree, estratto di P.R.G. con individuazione tessuto C2.2/35, estratto di P.I. con individuazione ambito R4.2/42 - Lavori fuori ambito e standards primari - prot. 1667 del 14/02/2012;
 - TAV. 4 - Calcolo planivolumetrico, materiale pavimentazioni, tipologie arboree, progetto di suolo - strade verde, pista ciclopedonale, parcheggi, piano quotato - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 5 - Sezioni stradali - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 6 - Planimetria generale di progetto - Viabilità, verde, pista ciclopedonale, parcheggi, segnaletica - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 7 - Planimetria generale di progetto - Rete acque meteoriche, fognatura acque nere, rete elettrica e illuminazione pubblica - prot. 847 del 24/01/2012;
 - TAV. 8 - Planimetria generale di progetto - Rete acquedotto, rete telefonica, rete gas ed irrigazione a pioggia - prot. 847 del 24/01/2012;
 - Relazione Tecnica Illustrativa - prot. 847 del 24/01/2012
 - Norme Tecniche - prot. 847 del 24/01/2012
 - Progetto illuminazione pubblica - prot. 847 del 24/01/2012;
 - Convenzione Urbanistica per Piano Urbanistico Attuativo - prot. 1667 del 14/02/2012;
 - Relazione valutazione di compatibilità idraulica verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica - prot. 10744 del 14/10/2011;

1. (Stampa circolare con "COMUNIZIONE")
- Computo metrico estimativo – prot. 847 del 24/01/2012;
 - Prontuario per la mitigazione ambientale – prot. 10744 del 14/10/2011;

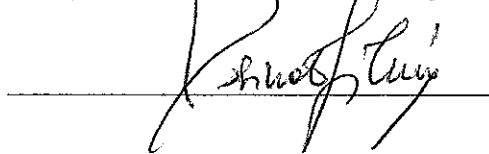
2. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
3. di richiamare le condizioni e prescrizioni del Settore LL.PP. del Comune prot. 13464 del 19/12/2011;
4. di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004;

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE**
in ordine alla regolarità tecnica
Il Dirigente

(Ferraro Adriano)



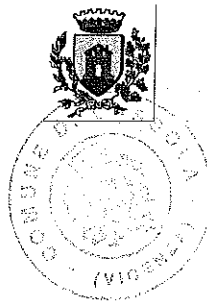
L'Assessore Proponente
(Dott.ssa Silvia Pasinato)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Nico Moro



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL VICESEGRETARIO GENERALE

NICO MORO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

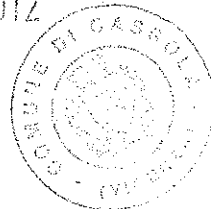
N. Reg. Cron. 82 Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal

29 MAR. 2012



Il Funzionario Ufficio Segreteria

IL VICESEGRETARIO
MORO D. NICO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino

al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE