

N. 1 prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 02 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE PARTE EDIFICIO EST EX CASERMA SAN ZENO DA ADIBIRE A SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE - APPROVAZIONE CONTABILITA' FINALE PRODOTTA DA COOPERATIVA "CASSOLA SOLIDALE".-

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **DIECI** del mese di **GENNAIO** alle ore **11.00** e segg. Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE		X
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE		X
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE		X

e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Giuseppe SCHIAVONE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- XX Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni - Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

(proponente)

~~Assessore LL.PP.~~

Avv. Corrado Strazzabosco

LE SINDACO

Silvia Pasinato

Antonio Tonio

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di G.C. n. 272 del 07.12.2012 è stato preso atto del nuovo progetto preliminare di ristrutturazione della parte nord dell'edificio est della ex Caserma S.Zeno in Via Ca' Baroncello da adibire ad attività della Protezione civile, trasmesso in data 04.12.2012 dalla cooperativa sociale "CASSOLA SOLIDALE Società cooperativa sociale - Onlus", in forza della convenzione in atto sottoscritta in data 29.10.2012, dell'importo complessivo di € 210.000,00 di cui € 165.000,00 per lavori a base d'appalto compresi oneri di sicurezza cantiere;

- CHE il progetto ha ottenuto il prescritto parere favorevole da parte dell'ULSS n. 3 – Dipartimento di Prevenzione di Bassano del Grappa in data 17.01.2013 prot. 3250/13;

- CHE con deliberazione di G.C. n. 46 del 14.03.2013 è stato preso atto del progetto definitivo-esecutivo completo di piano di sicurezza e coordinamento dei lavori (D.Lgs. 81/2008), che ha determinato il seguente quadro economico, per un importo complessivo di € 210.000,00:

A) LAVORI A BASE D'APPALTO:

• Opere edili	€ 85.416,10	
• Impianti meccanici	€ 20.450,93	
• Impianto elettrico	€ 23.328,47	
• Pavimenti e rivestimenti	€ 7.381,00	
• Serramenti esterni ed interni	€ 23.623,50	
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.800,00	€ 165.000,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

• Spese tecniche prog. DDLL contabilità e cert. reg. es.	€ 17.500,00
• Spese tecniche per sicurezza	€ 1.900,00
• IVA e CNPAIA	€ 5.012,96
• IVA 10% su lavori	€ 16.500,00
• Arrotondamenti ed imprevisi	€ 4.087,04

Totale € 210.000,00

- CHE la Cooperativa, ha provveduto ad affidare i lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122 comma 7 del D.Lgs. n. 163/2003 e s.m.i. con il criterio del prezzo più basso, inferiore al prezzo posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e con le modalità di cui all'art. 119 del D.P.R. n. 207/2010; e con note del 23.05.2013 prot. 5402 e del 29.05.2013 prot. 5580 ha trasmesso rispettivamente copia dei contratti stipulati con le ditte aggiudicatarie e relativi verbali di consegna lavori alle ditte stesse, con le seguenti risultanze:

Lavorazioni	Ditte aggiudicatarie		Imp. contratti	Imp. progetto
opere edili	Imp.Ed.Frigo Olindo & Luca	Compr. oneri sicurezza	€ 75.087,06	€ 90.216,10
imp. Elettrico	Simel sas di Nicoli Franco & C.		€ 21.777,12	€ 23.328,47
imp. Meccanici	Termoidraulica Fiorenzo Bortignon		€ 15.225,50	€ 20.450,93
serramenti	V.S. di Vettorazzo Giovanni e C.		€ 19.620,00	€ 23.623,50
Pavim./ rivestim.	Superfici Forlin		€ 6.878,25	€ 7.381,00
			totale € 138.587,93	€ 165.000,00

- CHE questo Ente con nota del 25.06.2013 prot. 6589 ha richiesto alla Cooperativa, visti i risparmi ottenuti in sede di gara rispetto agli importi indicati in progetto, di valutare la possibilità di eseguire alcuni interventi di finitura esterna e di sistemazione della copertura della parte sud dell'edificio in questione, utilizzando i ribassi d'asta ed avvalendosi delle ditte già operanti in cantiere in grado di applicare gli stessi prezzi, trattandosi di opere complementari a quanto già appaltato e per le quali si rendeva opportuno, per uniformità costruttiva e funzionale, provvedere contemporaneamente ai lavori in corso;

- CHE nel corso dei lavori si è reso necessario apportare alcune piccole modifiche e/o varianti migliorative di dettaglio che non hanno alterato in alcun modo la sostanza del progetto, ma hanno comportato delle maggiori spese rispetto ai contratti mediante la sottoscrizione in alcuni di casi dei relativi verbali di concordamento nuovi prezzi, mantenendo comunque inalterato l'importo complessivo di progetto;

- VISTI a tal proposito gli atti di contabilità dei lavori predisposti dal direttore dei lavori ing. Enrico Longo e sottoscritti dalle varie ditte senza riserve, che determinano il seguente quadro economico finale dell'opera:

a) LAVORI A BASE D'APPALTO:

- Opere edili € 83.263,66
- Impianti meccanici € 16.742,60
- Impianto elettrico € 23.131,57
- Pavimenti e rivestimenti € 6.768,19
- Serramenti esterni ed interni € 19.820,00

Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso € 4.800,00

€ 149.726,02

b) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- Spese tecniche prog. DDLL contabilità e cert. reg. es. € 17.500,00
- Spese tecniche per sicurezza € 1.900,00
- IVA 21% e 22% CNPAIA e CNG € 5.113,85
- Lavori porzione sud € 18.897,27
- IVA 10% su lavori € 16.862,33

Totale € 209.999,47

- ACCERTATO dal certificato di regolare esecuzione trasmesso in data 27.11.2013 prot. 12495 che tutti i lavori sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite durante lo svolgimento del lavoro;

- ASSICURATO che la Cooperativa Cassola solidale ha provveduto a liquidare tutte le fatture presentate dalle varie ditte, come risulta dagli atti contabili presentati in data 12.12.2013 prot. 13104;

- ATTESO che questo Ente provvederà, come previsto nella citata convenzione in atto sottoscritta con la Cooperativa Cassola Solidale in data 29.10.2012, a rimborsare la spesa effettivamente accertata di € 209.999,47, interamente stanziata al cap. 2010501/215114/R.P. 2011, per € 104.400,00 (Iva inclusa) al momento dell'erogazione del contributo regionale concesso a tale titolo ai sensi D.G.R.V. n. 4216 del 29.12.2009 e la rimanenza in n. 10 rate annuali con inizio dall'anno 2014 (anno successivo a quello di collaudo dell'opera), salvo diversa modulazione compatibile con il rispetto delle norme di finanza pubblica;

- VISTO lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

1) di approvare, per quanto di competenza, gli atti di contabilità finale nonché certificato di regolare esecuzione trasmesso in data 27.11.2013 prot. 12495, relativi alla ristrutturazione di parte dell'edificio est della ex Caserma S.Zeno in Via Ca' Baroncello da adibire ad attività di Protezione civile, redatti dal progettista e direttore dei lavori ing. Enrico Longo di Cassola, i cui lavori sono stati eseguiti per conto del Comune dalla cooperativa sociale "CASSOLA SOLIDALE Società cooperativa sociale - Onlus", in forza della convenzione sottoscritta in data 29.10.2012;

2) di accertare che le spese sostenute dalla cooperativa sociale "CASSOLA SOLIDALE Società cooperativa sociale - Onlus" per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi ammontano a complessivi € 209.999,47 come risulta dal quadro economico finale riportato in premessa e dalle pezze giustificative dei pagamenti effettuati trasmesse in data 12.12.2013 prot. 13104;

3) di dare atto che si provvederà, come previsto nella citata convenzione, a rimborsare la spesa effettivamente accertata di € 209.999,47, interamente stanziata al cap. 2010501/215114/R.P. 2011, per € 104.400,00 (Iva inclusa) al momento dell'erogazione del contributo regionale concesso a tale titolo ai sensi D.G.R.V. n. 4216 del 29.12.2009 e la rimanenza in n. 10 rate annuali con inizio dall'anno 2014 (anno successivo a quello di collaudo dell'opera), salvo diversa modulazione compatibile con il rispetto delle norme di finanza pubblica;

4) di trasmettere alla Regione Veneto il presente provvedimento e tutti gli atti comprovanti le spese sostenute.-

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

DATA

10 GEN. 2014

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

10 GEN. 2014

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

10 GEN. 2014

LA GIUNTA COMUNALE

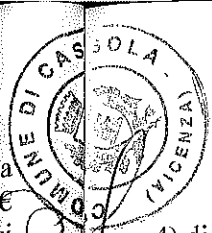
- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di approvare, per quanto di competenza, gli atti di contabilità finale nonché certificato di regolare esecuzione trasmesso in data 27.11.2013 prot. 12495, relativi alla ristrutturazione di parte dell'edificio est della ex Caserma S.Zeno in Via Ca' Baroncello da adibire ad attività di Protezione civile, redatti dal progettista e direttore dei lavori ing. Enrico Longo di Cassola, i cui lavori sono stati eseguiti per conto del Comune dalla cooperativa sociale "CASSOLA SOLIDALE Società cooperativa sociale - Onlus", in forza della convenzione sottoscritta in data 29.10.2012;

2) di accertare che le spese sostenute dalla cooperativa sociale "CASSOLA SOLIDALE Società cooperativa sociale - Onlus" per l'esecuzione dell'opera di cui trattasi ammontano a complessivi € 209.999,47 come risulta dal quadro economico finale riportato in premessa e dalle pezze giustificative dei pagamenti effettuati trasmesse in data 12.12.2013 prot. 13104;

3) di dare atto che si provvederà, come previsto nella citata convenzione, a rimborsare la spesa effettivamente accertata di € 209.999,47, interamente stanziata al cap. 2010501/215114/R.P. 2011, per € 104.400,00 (Iva inclusa) al momento dell'erogazione del contributo regionale concesso a tale titolo ai sensi D.G.R.V. n. 4216 del 29.12.2009 e la rimanenza in n. 10 rate annuali con inizio dall'anno 2014 (anno successivo a quello di collaudo dell'opera), salvo diversa modulazione compatibile con il rispetto delle norme di finanza pubblica;



4) di trasmettere alla Regione Veneto il presente provvedimento e tutti gli atti comprovanti le spese sostenute a tale titolo dalla cooperativa sociale "CASSOLA SOLIDALE Società cooperativa sociale - Onlus" ed anticipate per conto del Comune;

5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Giampiero Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot. Civile
- Polizia Locale



IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 20 Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 15 GEN. 2014



Il Funzionario Ufficio Segreteria
IL VICESEGRETARIO
MORO DOT. NICO



La presente deliberazione é rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Lì, _____

IL SEGRETARIO GENERALE