

N. 1 prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 25 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

Oggetto: PRESA D'ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI E/O OPPOSIZIONI ED APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "MONTELLO", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **undici** del mese di **febbraio** alle ore **16,45** segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE		X
ZONTA MARCO	ASSESSORE		X
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni – Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

Il Sindaco/Assessore (proponente)



Il Sindaco – assessore all'urbanistica, relaziona quanto segue:

PREMESSO che il Comune di Cassola è dotato:

- di P.A.T. approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16/03/2010 e ratificato con D.G.R.V. n. 1143 del 23/03/2010;
- di P.I. approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 30/07/2010, da ultimo variato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 24/09/2013, c.d. 7° P.I.;

VISTO il progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Montello" per l'attuazione di un'area in seconda fila rispetto Via Montello, pervenuta al Comune in data 09/08/2010, prot. n. 8527, successivamente più volte integrata, presentata dai Sig.ri Bortignon Vigilio, Torresan Paolo, Visentin Augusta, Casastile di Smaniotto Donata e Cinel Gianfranco, Ditta Sole sas di Bacchion Ottaviano e C. con allegato atto di assenso e cessione aree da parte dei Sig.ri Citton Giovanni e Toso Marcella;

DATO ATTO che l'istanza è stata successivamente più volte integrata, da ultimo nel corso dell'anno 2012 e 2014 costituendo di fatto nuova istanza di attuazione dell'area a far data dall'ultima soluzione progettuale del 23/07/2012;

DATO ATTO inoltre che l'area di intervento è così classificata dal vigente P.R.C.:

- PAT: ATO 1.1 - le piastre residenziali; area di urbanizzazione consolidata programmata (art. 49 NT);
- P.I. vigente: tessuto residenziale medio RM soggetto a Piano Urbanistico Attuativo obbligatorio n. 36. E' inoltre indicato un elemento di mitigazione progettuale lungo il lato Est (siepone). Il progetto propone inoltre di estendere il perimetro di intervento ad aree esterne al perimetro indicato dal PI che sono classificate area agricola A3, a norma dell'art.28 delle N.T.O. del P.I.

VISTO il progetto del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Montello", a firma dell'arch. Reginato Giuliano, iscritto al n. 298 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – Estratti di mappa – P.I. Planimetria stato attuale – prot. 1320 del 06/02/2014;
- TAV. 2 – Planimetria generale e sezioni stato attuale, sottoservizi esistenti – prot. 11291 del 22/10/2012;
- TAV. 3 bis – Progetto con estratto centri abitati, e rispetto stradale rotonda S.S.47 attuale e progetto definitivo– prot. 1320 del 06/02/2014;
- TAV. 4 bis – Progetto di suolo con vincoli stradali rotonda S.S. 47 definitiva– prot. 410 del 14/01/2013;
- TAV. 5 – Sezioni stradali– prot. 11291 del 22/10/2012;
- TAV. 6 bis – Planivolumetrico, planimetria generale di progetto, viabilità, verde, marciapiede, parcheggi e segnaletica; con rotonda S.S. 47 definitiva – prot. 410 del 14/01/2013;
- TAV. 7 – planimetria generale di progetto, rete acque meteoriche, fognatura acquedotto e illuminazione pubblica – prot. 12342 del 19/11/2012;
- TAV. 8 – Planimetria generale di progetto, rete elettrica, rete telefonica e rete gas – prot. 11291 del 22/10/2012;
- TAV. 9 – Verifica L.R. 13/89 – prot. 11291 del 22/10/2012;
- Relazione tecnica – prot. 11291 del 22/10/2012;
- Norme tecniche di Attuazione - prot. 8137 del 23/07/2012;
- Schema di Convenzione – prot. 1205 del 04/02/2014;
- Prontuario della mitigazione ambientale - prot. 8187 del 23/07/2012;
- Computo metrico estimativo – prot. 12342 del 19/11/2012;

oltre ad altra documentazione di dettaglio;

RILEVATO che:

- le ditte lottizzanti, sono a conoscenza che parte della loro proprietà, ricompresa nel progetto di P.U.A. è interessata dall'opera pubblica denominata "S.S. 47 della Valsugana - opere di connessione alla variante di Bassano del Grappa" e che le Stesse sono edotte dell'iter di approvazione di tale opera pubblica, attualmente in questa fase:



- progetto preliminare approvato in linea tecnica dalla direzione generale A.N.A.S. di Roma in data 05/08/2008,
- il progetto definitivo è stato oggetto di conferenza di servizi tenutasi in data 18/06/2012 nel corso della quale è stata raggiunta l'intesa Stato-Regione ai sensi del DPR 616/1977 e dell'art. 3 del DPR 383/1994, ma non ancora finanziato da ANAS.
- In considerazione di quanto sopra, in data 14/01/2013 prot. n. 410 i lottizzanti hanno specificatamente richiesto l'approvazione del presente P.U.A. Montello secondo l'ipotesi di ingombro stradale previsto dalla soluzione progettuale di progetto definitivo, come evidenziato nel tavole 3 bis, 4 bis e 6 bis.

VISTO il parere legale del Prof. avv. Marcello Fracanzani in atti ns. prot. n. 1473 del 11 febbraio 2014 dal quale si evince che il Decreto del Provveditorato interregionale per le opere pubbliche adottato all'esito della Conferenza dei servizi tenutasi in data 18 giugno 2012 costituisce modifica della pianificazione urbanistica vigente nel caso in cui la partecipazione del rappresentante del Comune sia stata preceduta da un atto deliberativo del Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 6 giugno 2012 con la quale è stato espresso parere favorevole al progetto definitivo della citata opera pubblica di interesse sovracomunale e nel contempo dato mandato al Sindaco a partecipare alla indetta Conferenza dei servizi;

RILEVATO inoltre che con D.G.R.V. 2182 del 13/12/2011 è stata individuata di pubblico interesse la proposta di finanzia di progetto presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese costituito tra le società: Impresa Pizzarotti & C. spa, Ing. E. Mantovani spa, C.I.S. spa, Cordiali spa, sull' "Itinerario della Valsugana Valbrenta – Bassano Ovest. Superstrada a pedaggio", ai sensi del Dlgs. 163/2006 art. 152-160; ed in data 21/08/2012 sono stati trasmessi gli elaborati progettuali dello studio di impatto ambientale e del progetto preliminare;

CONSIDERATO che la procedura di valutazione di impatto ambientale non è ancora conclusa e quindi il progetto preliminare non è ancora stato approvato da parte del C.I.P.E., da cui ne consegue che, allo stato attuale del procedimento, la previsione di tale opera pubblica non comporta la presenza di vincoli urbanistici in quanto l'apposizione di vincolo preordinato all'esproprio scaturisce solo con l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale (ai sensi dell'art. 98 del Dlgs. 163/2006) ovvero con l'approvazione del progetto preliminare da parte del C.I.P.E. nel caso di infrastrutture strategiche e insediamenti produttivi (ai sensi dell'art. 165 del Dlgs. 163/2006) e secondo quanto previsto dall'art. 10 e 19 del D.P.R. 327/2001);

CONSIDERATO inoltre che:

- il progetto prevede anche la realizzazione di opere fuori ambito interessanti:
 - i mappali n. 309, 343 e 743 attualmente adibiti a strada per il passaggio dei sottoservizi e rifacimento dell'asfaltatura;
 - il mapp. n. 309 (propr. Costa Lino e Pellanda Angelina),
 - il mapp. n. 343 (propr. Dalla Via Teresa),
 - il mapp. n. 743 (ex. 289 propr. Cinel Gianfranco e Smaniotto Donata),
- pur essendo tali aree catastalmente intestate a privati, queste erano state oggetto di convenzione urbanistica nel 1994 (agli atti prot. 4906 del 04/05/1994) ed atto d'obbligo del 1991 con i quali i proprietari si erano impegnati alla realizzazione di opere ed alla cessione delle aree al Comune, sicché è da ritenere che gli immobili stessi siano in disponibilità comunale pur non essendo ancora formalmente avvenuta la cessione.

CONSIDERATO che in data 07/11/2012 è stato comunque comunicato l'avvio del procedimento nei confronti dei proprietari interessati dalle opere fuori ambito, non firmatari del presente P.U.A., dando facoltà agli stessi di partecipare al procedimento accedendo agli atti e presentando eventuali memorie entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione, e che all'oggi non sono state presentate memorie/osservazioni da parte degli interessati;

VISTI:

- il parere del Responsabile del procedimento in data 23/10/2012;

- il parere favorevole con condizioni della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 24/10/2012;
- il parere favorevole con condizioni del Responsabile del settore LL.PP. del Comune in data 30/10/2012, prot. 11602;
- il contatto Telecom del 03/09/2010;
- il contatto Italgas del 10/07/2010;
- parere Enel del 27/12/2010;
- Parere preventivo di Etra SpA in data 27/07/2012 prot. 43238;
- parere del Consorzio di Bonifica Brenta in data 06/12/2010;

VISTO che gli elaborati progettuali sono stati adeguati ai contenuti del parere del Settore Lavori Pubblici e della Commissione Edilizia;

VISTA la D.G.R. Veneto n. 1717 del 3 ottobre 2013 e l'allegato parere n. 73 del 2 luglio 2013 emesso dalla Commissione Regionale VAS a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale in merito all'illegittimità costituzionale dell'art. 40 comma 1 della L.R. Veneto 6 aprile 2012, n. 13 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis dell'art. 14 della L.R. Veneto 26 giugno 2008, n. 4.

ACCERTATO che:

- in tema di assoggettabilità dei PUA alla Valutazione Ambientale Strategica, sono state riconfermate le ipotesi di esclusione già formulate dalla Commissione Regionale VAS con il parere n. 84 del 3 agosto 2012 e recepite dalla Giunta Regionale Veneto con D.G.R n. 1646 del 7 agosto 2012, stabilendo tra l'altro la non assoggettabilità dei "PUA che non contengono aree di cui all'art. 6 comma 2 lett. b) del Decreto legislativo n. 152/2006, e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non superi i 3 ettari";
- il PUA di iniziativa privata oggetto della presente deliberazione ricade nella fattispecie di cui sopra trattandosi di piano con destinazione prevalentemente residenziale esteso su una superficie territoriale di circa 5000 m²;
- che la procedura di deposito e pubblicazione, presso la segreteria comunale è avvenuta regolarmente, dal 22/11/2012 al 03/12/2012, e che nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni, né sono pervenute osservazioni;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore del c.d. "Decreto Sviluppo" Decreto Legge n. 70 del 13/05/2011, convertito in Legge n. 106 del 12/07/2011, i piani attuativi comunque denominati sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTA la L.R. 11/2004, in particolare l'articolo 20;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

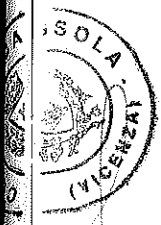
PROPONE

1. di dare atto che:

- le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
- la procedura di deposito e pubblicazione, presso la segreteria comunale è avvenuta regolarmente, dal 22/11/2012 al 03/12/2012, e che nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni, né sono pervenute osservazioni;

2. di approvare, il progetto del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Montello", composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Reginato Giuliano, iscritto al n. 298 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso:

- TAV. 1 – Estratti di mappa – P.I. Planimetria stato attuale – prot. 1320 del 06/02/2014;
- TAV. 2 – Planimetria generale e sezioni stato attuale, sottoservizi esistenti – prot. 11291 del 22/10/2012;

- 
- TAV. 3 bis – Progetto con estratto centri abitati, e rispetto stradale rotonda S.S.47 attuale e progetto definitivo– prot. 1320 del 06/02/2014;
 - TAV. 4 bis – Progetto di suolo con vincoli stradali rotonda S.S. 47 definitiva– prot. 410 del 14/01/2013;
 - TAV. 5 – Sezioni stradali- – prot. 11291 del 22/10/2012;
 - TAV. 6 bis – Planivolumetrico, planimetria generale di progetto, viabilità, verde, marciapiede, parcheggi e segnaletica; con rotonda S.S. 47 definitiva – prot. 410 del 14/01/2013;
 - TAV. 7 – planimetria generale di progetto, rete acque meteoriche, fognatura acquedotto e illuminazione pubblica – prot. 12342 del 19/11/2012;
 - TAV. 8 – Planimetria generale di progetto, rete elettrica, rete telefonica e rete gas – prot. 11291 del 22/10/2012;
 - TAV. 9 – Verifica L.R. 13/89 – prot. 11291 del 22/10/2012;
 - Relazione tecnica – prot. 11291 del 22/10/2012;
 - Norme tecniche di Attuazione - prot. 8137 del 23/07/2012;
 - Schema di Convenzione – prot. 1205 del 04/02/2014;
 - Prontuario della mitigazione ambientale - prot. 8187 del 23/07/2012;
 - Computo metrico estimativo – prot. 12342 del 19/11/2012;

3. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
4. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata alla presente delibera in quanto rimane depositata agli atti all'interno dello specifico fascicolo dell'Ufficio Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004 nonché ogni altro atto necessario all'attuazione del Piano.
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

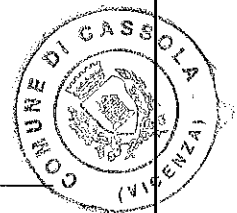
PARERI EX ARTT. 49, D.Lgs n. 267/2000

UNITA' DI SERVIZIO: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE

Il Responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA geom. Francesco Gazzola

DATA 11.02.2014





LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta la proposta di deliberazione proveniente dal Sindaco nonché assessore all'urbanistica;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;

VISTA la normativa urbanistica nazionale e regionale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di dare atto che:

- le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
- la procedura di deposito e pubblicazione, presso la segreteria comunale è avvenuta regolarmente, dal 22/11/2012 al 03/12/2012, e che nei venti giorni successivi non sono pervenute opposizioni, né sono pervenute osservazioni;

2. di approvare il progetto del Piano Attuativo di iniziativa privata denominato "Montello", composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Reginato Giuliano, iscritto al n. 298 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Treviso:

- TAV. 1 – Estratti di mappa – P.I. Planimetria stato attuale – prot. 1320 del 06/02/2014;
- TAV. 2 – Planimetria generale e sezioni stato attuale, sottoservizi esistenti – prot. 11291 del 22/10/2012;
- TAV. 3 bis – Progetto con estratto centri abitati, e rispetto stradale rotonda S.S.47 attuale e progetto definitivo– prot. 1320 del 06/02/2014;
- TAV. 4 bis – Progetto di suolo con vincoli stradali rotonda S.S. 47 definitiva– prot. 410 del 14/01/2013;
- TAV. 5 – Sezioni stradali- – prot. 11291 del 22/10/2012;
- TAV. 6 bis – Planivolumetrico, planimetria generale di progetto, viabilità, verde, marciapiede, parcheggi e segnaletica; con rotonda S.S. 47 definitiva – prot. 410 del 14/01/2013;
- TAV. 7 – planimetria generale di progetto, rete acque meteoriche, fognatura acquedotto e illuminazione pubblica – prot. 12342 del 19/11/2012;
- TAV. 8 – Planimetria generale di progetto, rete elettrica, rete telefonica e rete gas – prot. 11291 del 22/10/2012;
- TAV. 9 – Verifica L.R. 13/89 – prot. 11291 del 22/10/2012;
- Relazione tecnica – prot. 11291 del 22/10/2012;
- Norme tecniche di Attuazione - prot. 8137 del 23/07/2012;
- Schema di Convenzione – prot. 1205 del 04/02/2014;
- Prontuario della mitigazione ambientale - prot. 8187 del 23/07/2012;
- Computo metrico estimativo – prot. 12342 del 19/11/2012;

3. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;



4. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata alla presente delibera in quanto rimane depositata agli atti all'interno dello specifico fascicolo dell'Ufficio Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 5, della L.R. 11/2004 nonché ogni altro atto necessario all'attuazione del Piano.

Con separata ed unanime votazione il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpiero Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

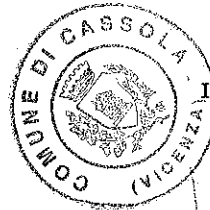
SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 43 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal **14 FEB. 2014**



Il Funzionario Ufficio Segreteria

IL VICESEGRETARIO
MORO Dott. NICO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino

al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69).

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa **è divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE