

N. prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 57 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

Oggetto: **ADOZIONE DELLA VARIANTE N. 1 DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "ANIMO", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I..**
RICHIEDENTE: DITTA ANIMO S.R.L.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **uno** del mese di **aprile** alle ore **18,00** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO		X
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE		X
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE		X

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Giuseppe G. Schiavone**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali	Il Sindaco/Assessore (<i>proponente</i>)
<input type="checkbox"/> Servizio Economico – Finanziario	
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Urbanistica – Edilizia Privata	
<input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici	
<input type="checkbox"/> Servizio Manutenzioni – Prot. Civile	
<input type="checkbox"/> Servizio Polizia Locale	



PREMESSO che:

- il Comune di Cassola è dotato P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) approvato nella Conferenza dei Servizi in data 16 marzo 2010 e ratificato con D.G.R. Veneto n. 1143 del 23 marzo 2010;
- attualmente è vigente il 7° piano degli interventi, adottato con delibera di C.C. n. 31 del 23 maggio 2013 ed approvato, secondo le modalità stabilite dalla L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., con delibera di C.C. n. 46 del 24 settembre 2013;
- a seguito delle richieste presentate da due ditte private di attivazione della procedura di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è stato ratificato con delibera di C.C. n. 2 del 10 gennaio 2013 e sottoscritto in via definitiva l'Accordo di programma aperto anche al privato ai sensi dell'art. 7 co. 6 lett. a);
- Con delibera di G.C. n. 115 del 03 luglio 2013 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ANIMO", per l'urbanizzazione di un'area localizzata a margine di via Martiri di Marzabotto, presentato dalla ditta Animo s.r.l. società unipersonale con sede a Rosà in via dell'Industria, 8, rubricato come pratica edilizia al n. C13/0014 del 7 marzo 2013 prot. n. 2528,
- Con delibera di C.C. n. 11 del 11 febbraio 2014 è stato adottato l'Ottavo Piano degli Interventi;

VISTO il progetto di variante al PUA "Animo" in atti ns. prot. n. 000106 del 7 gennaio 2014, rubricato come pratica edilizia al n. C14/0001, oggetto, in data 12 marzo 2014, prot. n. 002697 di modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che:

- l'area di intervento ricade, catastalmente, sui mappali n. 88 e 89 del foglio 12°, censuario di Cassola,
- l'area è classificata dal vigente P.R.C.
 - a. P.A.T.: ATO 4.1/35 Sistema ambientale "Le riserve di permeabilità"; *aree costituite da tutte le porzioni di territorio comunale di carattere agricolo e di spazio aperto non edificato tra gli ambiti insediativi strutturati e caratterizzato da un paesaggio composto da una maglia di percorsi ciclopedonali, da sieponi la cui trama è da ricondursi alla centuriazione romana e da un sistema di canali e rogge che, assieme, formano una rete di connessioni territoriali di attraversamento e di alto valore ambientale ed ecologico.*
All'interno di questo sistema ambientale sono presenti gli ambiti di edificazione diffusa sorti in zona rurale e che non hanno un rapporto di diretta funzionalità con i fondi agricoli.
 - b. P.I. vigente: Zona d'intervento quale Tessuto per insediamenti polifunzionali artigianali e commerciali giusta la scheda redatta ai sensi dell'art. 6 della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.
 - c. P.I. adottato: Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. e che pertanto non modifica le previsioni del 7° Piano degli Interventi che vengono integralmente riproposte.

VISTO il progetto di Variante n. 1 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ANIMO", composto dai seguenti elaborati a firma degli Architetti Valter Fioravanzo, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 965, e Pierluigi Sartori, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 1302, con sede rispettivamente a Romano d'Ezzelino via Isonzo, 15 e Bassano del Grappa via Bricito, 19:

Tav. 1 – Inquadramento (Estratti di mappa, PRC, CTR, Reti) scale varie - prot. 106 del 7 gen. 2014

Tav. 2 – PUA approvato (Planimetria Generale) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014

Tav. 3 – Stato di fatto (Rilievo quotato) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014

Tav. 4 - Stato di fatto (Profili) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014

Tav. 5 – Progetto (Planimetria generale) scala 1:250 - prot. 2697 del 12 marzo 2014

Tav. 6 - Progetto (Profili) scala 1:250 - prot. 2697 del 12 marzo 2014

Tav. 7 - Progetto (Particolari su via Marzabotto) scala 1:50 - prot. 106 del 7 gennaio 2014

Tav. 8 - Progetto (Verifica parametri urbanistici) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014

Tav. 9 - Progetto (Aree da cedere al Comune) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014

Tav. 10 - Progetto (Rete acquedotto – Fognatura B e N) scale varie - prot. 2697 del 12 marzo 2014

Tav. 11 - Progetto (Rete ENEL, TELECOM, Pubb. Illum.) scala 1:500 - prot. 106 del 7 gennaio 2014

Tav. 12 - Progetto (Segnaletica orizz. e vert.) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014

Tav. 13 - Progetto (Planivolumetrico) scala a vista - prot. 106 del 7 gennaio 2014

Tav. 14 - Progetto (Opere a verde di mitigazione) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014

All. 1 – Relazione tecnica - prot. 106 del 7 gennaio 2014

All. 2 – Proposta di modifica alla convenzione - prot. 2697 del 12 marzo 2014

All. 3 – Computo metrico estimativo - prot. 106 del 7 gennaio 2014



All. 4 – Relazione tecnica L. 13/1989 e D.G.R. n. 1248/2001 - prot. 106 del 7 gennaio 2014

All. 5 – Documentazione fotografica - prot. 106 del 7 gennaio 2014

Dimostrazione calcolo delle aree - prot. 2697 del 12 marzo 2014

Ed inoltre, a compendio della pratica edilizia:

- 1) asseverazione resa dal progettista ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio Comunale;
- 2) dichiarazione inerente le linee di indirizzo della commissione VAS;
- 3) riepilogo costi opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

RICHIAMATE:

- la dichiarazione del Dott. Giorgio Gallo, Notaio in Thiene, attestante il titolo di proprietà delle aree oggetto di PUA in capo alla ditta ANIMO s.r.l.;
- la Visura ordinaria società di capitale della ditta Animo s.r.l. Unipersonale rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Vicenza;
- la bozza di convenzione come integrata in data 2 maggio 2013 e gli obblighi nella stessa assunti dalla ditta "ANIMO s.r.l."
- la nota ENEL Distribuzione datata 14 dicembre 2012, prat. n. 14931494, e le condizioni/prescrizioni nella stessa contenute;
- la nota di TELECOM Italia;
- la nota ITALGAS Snam, del 17 gennaio 2013 con la quale viene comunicato che la zona oggetto di urbanizzazione non è servita dalla rete gas metano;
- il parere di fattibilità di ETRA SpA sul progetto di fognatura e acquedotto emesso in data 19 dicembre 2011, prot. n. 73807 e le prescrizioni nello stesso contenute;
- il nulla ostare emesso dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 15 maggio 2013 prot. n. 6706 in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

VISTI:

- il parere del Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Cassola in data 7 marzo 2014 prot. n. 002510 relativamente alle opere di urbanizzazione previste nel progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata;
- il parere del Responsabile del Procedimento in data 27 marzo 2014,
- il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 31 marzo 2014,

ACCERTATO che gli elaborati grafici sono stati conformati al parere del Settore LL.PP. del Comune di Cassola

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 c.d. "Decreto sviluppo", convertito con modificazioni in Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la Legge 12 luglio 2011, n. 106 ed in particolare l'art. 5 comma 13 lett. b): *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato;

2. di adottare, il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ANIMO", presentato al Comune di Cassola in data 7 gennaio 2014, prot. n. 000106, oggetto di successive integrazioni, composto dai seguenti elaborati a firma degli Architetti Valter Fioravanzo, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 965, e Pierluigi Sartori, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 1302, con sede rispettivamente a Romano d'Ezzelino via Isonzo 15 e Bassano del Grappa via Bricito, 19:
- Tav. 1 - Inquadramento (Estratti di mappa, PRC, CTR, Reti) scale varie - prot. 106 del 7 gen. 2014
 - Tav. 2 - PUA approvato (Planimetria Generale) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 3 - Stato di fatto (Rilievo quotato) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 4 - Stato di fatto (Profili) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 5 - Progetto (Planimetria generale) scala 1:250 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 6 - Progetto (Profili) scala 1:250 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 7 - Progetto (Particolari su via Marzabotto) scala 1:50 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 8 - Progetto (Verifica parametri urbanistici) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 9 - Progetto (Aree da cedere al Comune) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 10 - Progetto (Rete acquedotto - Fognatura B e N) scale varie - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 11 - Progetto (Rete ENEL, TELECOM, Pubbl. Illum.) scala 1:500 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 12 - Progetto (Segnaletica orizz. e vert.) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 13 - Progetto (Planivolumetrico) scala a vista - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 14 - Progetto (Opere a verde di mitigazione) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - All. 1 - Relazione tecnica - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - All. 2 - Proposta di modifica alla convenzione - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - All. 3 - Computo metrico estimativo - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - All. 4 - Relazione tecnica L. 13/1989 e D.G.R. n. 1248/2001 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - All. 5 - Documentazione fotografica - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Dimostrazione calcolo delle aree - prot. 2697 del 12 marzo 2014
- Ed inoltre, a compendio della pratica edilizia:
- 1) asseverazione resa dal progettista ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio Comunale;
 - 2) dichiarazione inerente le linee di indirizzo della commissione VAS;
 - 3) riepilogo costi opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
2. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle aziende che gestiscono i sottoservizi, degli Enti e degli uffici sovraordinati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
3. di dare atto che la documentazione di progetto come elencata al punto 1 del deliberato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di provvedere alla pubblicazione e al deposito della Variante al Piano Urbanistico Attuativo "ANIMO" nei modi previsti dall'art. 20, comma 3, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, nonché di predisporre ogni atto conseguente, necessario all'attuazione del Piano;
5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

PARERE EX ART. 49 DEL D.LGS. n. 267/2000

UNITA' DI SERVIZIO: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE - SUAP

Il Responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA geom. Francesco Gazzola

Francesco Gazzola DATA 01.04.2014





LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione proveniente dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Informatizzazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la Legge 12 luglio 2011, n. 106 ed in particolare l'art. 5 comma 13 lett. b) *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”*;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di adottare, LA Variante n. 1 al progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “ANIMO”, presentato al Comune di Cassola in data 7 gennaio 2014, prot. n. 000106, oggetto di successive integrazioni, composto dai seguenti elaborati a firma degli Architetti Valter Fioravanzo, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 965, e Pierluigi Sartori, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 1302, con sede rispettivamente a Romano d'Ezzelino via Isonzo 15 e Bassano del Grappa via Bricito, 19:
 - Tav. 1 – Inquadramento (Estratti di mappa, PRC, CTR, Reti) scale varie - prot. 106 del 7 gen. 2014
 - Tav. 2 – PUA approvato (Planimetria Generale) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 3 – Stato di fatto (Rilievo quotato) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 4 - Stato di fatto (Profili) scala 1:250 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 5 – Progetto (Planimetria generale) scala 1:250 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 6 - Progetto (Profili) scala 1:250 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 7 - Progetto (Particolari su via Marzabotto) scala 1:50 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 8 - Progetto (Verifica parametri urbanistici) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 9 - Progetto (Aree da cedere al Comune) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 10 - Progetto (Rete acquedotto – Fognatura B e N) scale varie - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 11 - Progetto (Rete ENEL, TELECOM, Pubb. Illum.) scala 1:500 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 12 - Progetto (Segnaletica orizz. e vert.) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - Tav. 13 - Progetto (Planivolumetrico) scala a vista - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - Tav. 14 - Progetto (Opere a verde di mitigazione) scala 1:500 - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - All. 1 – Relazione tecnica - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - All. 2 – Proposta di modifica alla convenzione - prot. 2697 del 12 marzo 2014
 - All. 3 – Computo metrico estimativo - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - All. 4 – Relazione tecnica L. 13/1989 e D.G.R. n. 1248/2001 - prot. 106 del 7 gennaio 2014
 - All. 5 – Documentazione fotografica - prot. 106 del 7 gennaio 2014Dimostrazione calcolo delle aree - prot. 2697 del 12 marzo 2014
Ed inoltre, a compendio della pratica edilizia:

- 1) asseverazione resa dal progettista ai sensi dell'art. 5 comma 3 del Regolamento Edilizio Comunale;
- 2) dichiarazione inerente le linee di indirizzo della commissione VAS;
- 3) riepilogo costi opere di urbanizzazione primaria e secondaria.
3. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle aziende che gestiscono i sottoservizi, degli Enti e degli uffici sovraordinati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
4. di dare atto che la documentazione di progetto come elencata al punto 1 del deliberato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di provvedere alla pubblicazione e al deposito della Variante al Piano Urbanistico Attuativo "ANIMO" nei modi previsti dall'art. 20, comma 3, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, nonché di predisporre ogni atto conseguente, necessario all'attuazione del Piano;

Con separata ed unanime votazione il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpietro Schiavone

Giuseppe Gianpietro Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

Silvia Pasinato

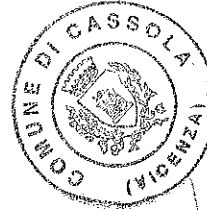
SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe G. Schiavone

Giuseppe G. Schiavone

REFERATO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 89 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal

07 APR. 2014



Il Funzionario Ufficio Segreteria
IL VICESEGRETARIO
MORO DOTT. NICO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino

al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE