

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. _____¹⁰⁰_____ Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: Lavori di adeguamento alla normativa antincendio Scuola Elementare " San Pio X " in frazione San Giuseppe. Disposizioni in merito alla rettifica della contabilità finale.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **quindici** del mese di **luglio** alle ore **13.30** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
MAROSO ALDO	SINDACO	X	
BERTONCELLO MANUELA	VICE - SINDACO	X	
STANGHERLIN GIANNANTONIO	ASSESSORE	X	
TODESCO ANDREA	ASSESSORE		X
SCREMIN GIANNINA	ASSESSORE	X	
ORLANDO FAVARO MARTA	ASSESSORE		X

e con la partecipazione del Vicesegretario Generale **Moro dott. Nico**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Cultura-Sport-Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni - Prot. Civile

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di G.C. n. 148 del 12.09.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento alla vigente normativa antincendio della scuola elementare S. Pio X di San Giuseppe dell'importo complessivo di € 250.000,00, finanziato per € 175.000,00 con contributo statale (giusta decreto del Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca n. 906 del 05.11.2013) e per € 75.000,00 con Avanzo Amministrazione;

- CHE con deliberazione di G.C. n. 15 del 27.01.2014 il progetto è stato opportunamente aggiornato ed è stato autorizzato il responsabile del procedimento arch. Scotton Gianfranco - Responsabile del settore LL.PP., a procedere all'affidamento dei lavori in economia, mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario per importi fino a € 40.000,00 suddivisa per le diverse lavorazioni, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dal Regolamento comunale per l'esecuzione dei lavori in economia e delle forniture ad esse connesse approvato con deliberazione di C.C. n. 10 del 13.03.2012;

- CHE con determinazione n. 20/DL del 25.02.2014 i lavori di cui trattasi sono stati affidati alle seguenti ditte per gli importi di fianco a ciascuna indicato:

- OPERE EDILI – CIG ZCD0DAF6BA – aggiudicataria ditta **FRIGO Olindo & Luca srl** – Via Monte Verena, n. 36 di Cassola, per un importo complessivo di € **27.026,89** (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 1.976,89) oltre all'IVA al 10%
- IMPIANTI IDRAULICI - CIG ZEF0DAF711 – aggiudicataria ditta termoidraulica **Bortignon Fiorenzo** – Via Monte Tomba, 13 – Romano Ezzelino (VI), per un importo complessivo di € **23.921,75** (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 563,13) oltre all'IVA al 10%
- IMPIANTI ELETTRICI - CIG Z160DAF863 – aggiudicataria ditta **PERON Walter Impianti Elettrici s.r.l.** – Via G.Sterni, 53 - Cassola, per un importo complessivo di € **33.807,00** (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 375,00) oltre all'IVA al 10%
- OPERE DA FABBRO - CIG Z990DAF76B – aggiudicataria ditta **IDEAL-FER** – Via Balbi, 15 – Rosà (VI), per un importo complessivo di € **17.973,13** (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 2.023,13) oltre all'IVA al 10%
- SERRAMENTI - CIG Z480DAF823 – aggiudicataria ditta **CORTESE SERRAMENTI di Cortese Francesco** - Via Sarson, 55 – Bassano Gr. (VI), per un importo complessivo di € **30.075,39** (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 375,00) oltre all'IVA al 10%
- OPERE IN CARTONGESSO E TINTEGGIATURA - CIG Z470DAF7DE – aggiudicataria ditta **GRA.FER.s.n.c.** - Via Antoniana, 218/b – Campodarsego (PD), per un importo complessivo di € **24.649,67** (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 375,00) oltre all'IVA al 10%;

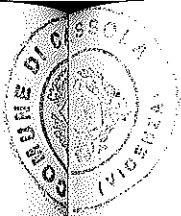
per un totale complessivo di € 157.453,84 oltre l'IVA al 10%;

- CHE nel corso dei lavori è emersa la necessità di apportare alcune varianti finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, che non comportavano modifiche sostanziali, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

- CHE con determinazione n. 62/DL del 22.08.2014 è stata approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in argomento prevista dall'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché dall'art. 161 comma 9 e 10 del D.P.R. n. 207/2010 redatta dalla direzione lavori delle opere di adeguamento alla vigente normativa antincendio della scuola elementare S. Pio X di San Giuseppe e trasmessa in data 11.08.2014 prot. 8570, che ha determinato un importo per lavori a base d'appalto di € 165.316,84 compresi oneri di sicurezza cantiere, mantenendo inalterato l'importo complessivo di progetto in € 250.000,00;

- CHE in data 11.09.2014, prot. 9555, sono stati presentati gli atti di contabilità finale a firma del progettista e direttore lavori ing. Chiara Martina Pontarollo dello studio T.A. Engineering s.r.l. di Bassano del Grappa, sottoscritti dalle Ditte senza riserve, per un importo complessivo di € 165.316,84 oltre l'IVA al 10%, così suddiviso:

- OPERE EDILI – ditta **FRIGO Olindo & Luca srl** – € **29.908,76** (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 1.526,89) oltre all'IVA al 10%
- IMPIANTI IDRAULICI - ditta termoidraulica **Bortignon Fiorenzo** – € **15.066,00** (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 200,00) oltre all'IVA al 10%



- IMPIANTI ELETTRICI – ditta **PERON Walter Impianti Elettrici s.r.l.** – € 37.566,00 (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 200,00) oltre all'IVA al 10%
- OPERE DA FABBRO - ditta **IDEAL-FER** – € 20.161,16 (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 1.660,00) oltre all'IVA al 10%
- SERRAMENTI - ditta **CORTESE SERRAMENTI di Cortese Francesco** - € 34.134,00 (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 200,00) oltre all'IVA al 10%
- OPERE IN CARTONGESSO E TINTEGGIATURA - ditta **GRA.FER.s.n.c.** € 28.480,92 (compresi oneri di sicurezza cantiere di € 200,00) oltre all'IVA al 10%;

- CHE in data 01.10.2014, prot. 10204, il Direttore dei lavori ha presentato il Certificato di regolare esecuzione delle opere, attestando che tutti i lavori erano stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed a quelle impartite durante lo svolgimento del lavoro;

- CHE con deliberazione della G.C. n. 172 del 01.10.2014 si è provveduto alla presa d'atto della suddetta contabilità nonché del Certificato di regolare esecuzione dei lavori, come presentati dal Direttore dei Lavori, autorizzando lo svincolo delle polizze fideiussorie di garanzia presentate dalle ditte esecutrici;

- CHE con determinazione n. 73/DL del 06.10.2014 il Responsabile del Servizio LL.PP. ha provveduto a corrispondere quanto dovuto alle Ditte esecutrici;

- CHE successivamente alla emissione degli atti suddetti è emerso che i serramenti installati dalla ditta Cortese Serramenti non risultano conformi a quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto di progetto, in particolare per quanto riguarda il profilo di alluminio a taglio termico;

- CHE in proposito il Responsabile del Procedimento ha richiesto al Direttore dei Lavori e alla Ditta i chiarimenti del caso, ricevendo conferma da parte della D.L. della non completa conformità dei serramenti installati a quanto previsto dal C.S.A. di progetto;

- CHE pertanto, ritenendo che gli atti contabili presentati dal Direttore dei Lavori, di cui alla presa d'atto con la citata deliberazione della G.C. n. 172/2014, non siano stati correttamente redatti, per la parte relativa alla serramentistica realizzata dalla ditta Cortese Serramenti, con deliberazione n. 65 del 05.05.2015 la Giunta Comunale ha stabilito di rimettere nelle mani del Direttore dei lavori ing. Chiara Martina Pontarollo dello studio T.A. Engineering s.r.l. di Bassano del Grappa la contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di adeguamento alla vigente normativa antincendio della scuola elementare S.Pio X di San Giuseppe, relativamente alle sole opere di serramentista, affinché gli stessi siano riconsiderati e rivisti alla luce di quanto emerso in merito alla non conformità dei serramenti realizzati alle prescrizioni di progetto, secondo quanto previsto dal Titolo X (Collaudo dei lavori) del D.P.R. 207/2010.

- CHE in tal senso il Responsabile del Procedimento, con nota in data 07.05.2015, Prot. 4833, ha richiesto al Direttore dei Lavori di rivedere la suddetta contabilità;

- CHE il Direttore dei Lavori con Relazione presentata in data 16.06.2015, Prot. 6733, ha fatto sostanzialmente presente quanto segue:

- che effettivamente i serramenti forniti non hanno profilo a taglio termico e anche i vetri sono diversi da quelli previsti in capitolato, risultando meno performanti dal punto di vista dell'isolamento termico;
- che ai sensi dell'art. 226 del D.P.R. 207/2010, vista la discordanza tra la contabilità e l'esecuzione, da considerarsi sostanziale, il Direttore dei Lavori deve sospendere le operazioni di revisione della contabilità, riferendo quanto verificato al Responsabile del Procedimento;
- che non potendo ammettere alla contabilità i serramenti, in base all'art. 227 del citato D.P.R. 207/2010, le possibilità previste sono le seguenti:
 1. Riconstrandosi nella visita di collaudo difetti o mancanze riguardo all'esecuzione dei lavori tali da rendere il lavoro assolutamente inaccettabile, l'organo di collaudo rifiuta l'emissione del certificato di collaudo. Tale fattispecie risulta difficilmente applicabile in quanto i lavori sono comunque funzionali alle esigenze di evacuazione ai fini antincendio.
 2. Se i difetti e le mancanze sono di poca entità e sono riparabili in breve tempo, l'organo di collaudo prescrive specificatamente le lavorazioni da eseguire. Tale fattispecie risulta difficilmente applicabile in quanto non è possibile ottenere i requisiti di capitolato per i serramenti se non



rifacendoli completamente, cosa che risulterebbe avere per la ditta un costo spropositato. Inoltre lo smontaggio e rimontaggio comporterebbe la necessità di riallestimento del cantiere con notevole disagio per la scuola.

3. Se infine i difetti e le mancanze non pregiudicano la stabilità dell'opera e la regolarità del servizio cui l'intervento è strumentale, l'organo di collaudo determina, nell'emissione del certificato, la somma che, in conseguenza dei riscontrati difetti, deve detrarsi dal credito dell'esecutore.

Premesso che il comma 3 dell'art. 141 del D. Lgs. 163/2006 prevede che per lavori fino a 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione, a seguito di quanto sopra, il Direttore dei Lavori propone di intervenire ai sensi del comma 3 dell'art. 227 del D.P.R. 207/2010, in quanto è stato verificato che le mancanze riscontrate non pregiudicano la funzionalità dei serramenti forniti, infatti:

- Lo scopo primario dell'intervento eseguito era la sicurezza antincendio ed in particolare l'esodo, e tale scopo risulta pienamente assolto;
- I serramenti sostituiti sono una minima parte di quelli della scuola e comunque i nuovi serramenti hanno trasmittanza notevolmente migliore di quelli esistenti; inoltre in un'eventuale redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dell'intero edificio, la differenza dei serramenti forniti rispetto a quelli di capitolato risulterebbe assolutamente ininfluente.
- Il vetro montato risulta idoneo dal punto di vista della sicurezza perché ha comunque due vetri stratificati.

Quindi si ritiene che i serramenti forniti possano rimanere in opera ma andrà detratta all'esecutore una somma relativa al minor valore dell'opera fornita ed al maggior costo di esercizio, contabilizzata in complessivi € 3.513,70.

- Vista la nota in data 10.07.2015, Prot. 8026, con la quale il Responsabile del Procedimento, nel trasmettere alla Giunta Comunale ai sensi dell'art. 232 del D.P.R. 207/2010 la Relazione del Direttore dei Lavori, ne ha espressamente condiviso i contenuti e le proposte ai sensi degli artt. 226 e 227 del medesimo D.P.R..

- Ritenuto nel caso in esame di dover concordare con le conclusioni del Direttore dei Lavori, con particolare riferimento al fatto che i difetti e le mancanze rilevati nei serramenti non pregiudicano la stabilità dell'opera, e la regolarità del servizio cui l'intervento è strumentale, ammettendo pertanto gli stessi alla contabilità, con l'applicazione delle detrazioni previste nella citata Relazione.

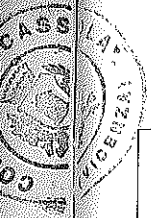
- Visto quanto disposto dal Titolo X del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in materia di collaudo dei lavori.

- Visto lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

1) di stabilire che Direttore dei lavori ing. Chiara Martina Pontarollo dello studio T.A. Engineering s.r.l. di Bassano del Grappa provveda a rivedere la contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di adeguamento alla vigente normativa antincendio della scuola elementare S. Pio X di San Giuseppe, presentati rispettivamente l'11.09.2014, Prot. 9555, e il 01.10.2014, Prot. 10204, relativamente alle sole opere di serramentista realizzate dalla ditta Cortese Serramenti di Cortese Francesco di Bassano del Grappa, ammettendo alla contabilità stessa i serramenti installati, con l'applicazione delle detrazioni previste nella Relazione presentata in data 16.06.2015, Prot. 6733, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 227 del D.P.R. 207/2010.



(proponente)
Assessore LL.PP.
(BERTONCELLO avv. Manuela)
Manuela Bertoncello

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

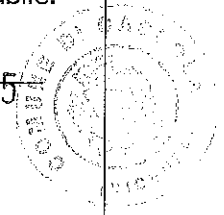
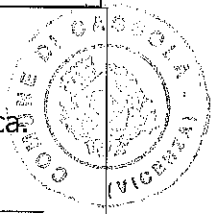
FIRMA Scotton arch. Gianfranco *Gianfranco Scotton* DATA 13 LUG 2015

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa T.A. *Annalisa T.A. Minuzzo* DATA 13 LUG 2015

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa *Annalisa Minuzzo* DATA _____



LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi favorevoli e legalmente espressi:

DELIBERA

1) di stabilire che Direttore dei lavori ing. Chiara Martina Pontarollo dello studio T.A. Engineering s.r.l. di Bassano del Grappa provveda a rivedere la contabilità finale e il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di adeguamento alla vigente normativa antincendio della scuola elementare S. Pio X di San Giuseppe, presentati rispettivamente l'11.09.2014, Prot. 9555, e il 01.10.2014, Prot. 10204, relativamente alle sole opere di serramentista realizzate dalla ditta Cortese Serramenti di Cortese Francesco di Bassano del Grappa, ammettendo alla contabilità stessa i serramenti installati, con l'applicazione delle detrazioni previste nella Relazione presentata in data 16.06.2015, Prot. 6733, secondo quanto previsto dal comma 3 dell'art. 227 del D.P.R. 207/2010.

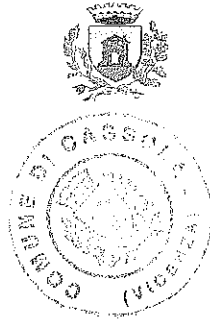
2) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000, al fine di procedere con sollecitudine alla definizione della contabilità delle opere in oggetto.-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Nico Moro



IL SINDACO - PRESIDENTE

Aldo Maroso

Aldo Maroso

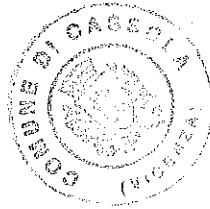
SOGGETTA :

- ✓ Pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ Comunicazione al proponente

Assegnata per l'esecuzione

(art. 4 L. 241/1990 - Art. 107 comma 3° D. Lgs. N° 267/2000)

- Affari Generali-Assistenza-Demografici e Statistici
- Cultura-Sport-Pubblica Istruzione-Politiche Giovanili
- Economico-Finanziario
- Urbanistica-Ed. Privata-CED-SUAP
- Lavori Pubblici-Patrimonio e Demanio
- Manutenzioni-Prot. Civile
- Polizia Locale



IL VICESEGRETARIO GENERALE

Moro Nico

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267)

N. Reg. Cron. 145 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal

17 LUG. 2015

IL FUNZIONARIO / ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

IL VICESEGRETARIO

MORO Dott. NICO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 - art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune, per cui la stessa **è divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE