

N.        prot.

Ai capigruppo consiliari

N.   22   Reg.

Al Collegio Interno



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

**OGGETTO: DIRETTIVA PER INDIVIDUAZIONE STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO AMPLIAMENTO CIMITERO SAN ZENO.-**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **NOVE** del mese di **febbraio** alle ore **17.30** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

|                          |                | Presenti | Assenti |
|--------------------------|----------------|----------|---------|
| MAROSO ALDO              | SINDACO        | X        |         |
| BERTONCELLO MANUELA      | VICE - SINDACO | X        |         |
| ORLANDO FAVARO MARTA     | ASSESSORE      | X        |         |
| SCREMIN GIANNINA         | ASSESSORE      | X        |         |
| STANGHERLIN GIANNANTONIO | ASSESSORE      | X        |         |
| TODESCO ANDREA           | ASSESSORE      | X        |         |

e con la partecipazione del Segretario Generale SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- XX Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni - Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

(proponente)  
Assessore LL.PP.  
(BERTONCELLO avv. Manuela)



**PREMESSO:**

- CHE con deliberazione di G.C. n. 12 del 26.01.2015 è stato dato mandato all'ufficio LL.PP. di procedere ad incaricare, l'ing. arch. Henry Zilio di Cassola per la predisposizione di uno stralcio funzionale del progetto definitivo-esecutivo di ampliamento del cimitero di San Zeno, già agli atti prot. 6858 del 26.06.2014, dell'importo complessivo di € 500.000,00;
- CHE per motivi tecnici legati alla gestione del cantiere, interpellato il tecnico progettista, si ritiene opportuno procedere alla realizzazione del blocco tombe di famiglia a cappella lungo la recinzione, del blocco loculi C2 (composto da n. 54 loculi e n. 2 tombe di famiglia ipogee) posto ad est, dei relativi percorsi e degli spazi per inumazione che ne derivano all'interno dell'area, nonché alla sistemazione di minima del piazzale dove si svolgono anche riti celebrativi con piantumazione di alcune alberature, tralasciando pertanto momentaneamente la costruzione del blocco loculi C1 posto ad ovest;
- CHE parte dell'opera sarà finanziata mediante i proventi delle concessioni cimiteriali versate dai privati e che per procedere alla assegnazione delle tombe di famiglia e loculi sulla base delle richieste pervenute, necessita stabilire il canone di concessione a carico degli utenti, calcolato sulla base dei costi di costruzione compresa IVA e quota parte spese tecniche, del costo del terreno, della posizione e dell'utilizzo, nonché dell'incidenza della manutenzione sia ordinaria che straordinaria per il periodo di durata della concessione, fissato in 99 anni per le tombe di famiglia ed in 40 anni per i loculi;
- RITENUTO opportuno pertanto rivedere, per quanto riguarda il cimitero di San Zeno, i costi già determinati con deliberazione di G.C. n. 214 del 04.10.2012, alla luce delle diverse tempistiche di realizzazione dell'opera ed in rapporto al grado di finitura delle cappelle gentilizie, significando che sarà a cura e spese dei vari concessionari delle cappelle poste lungo la recinzione, la posa dei rivestimenti interni (lastre tombali), lasciando così la possibilità di scelta dei materiali e di completamento a bisogno, comunque in linea con le indicazioni di progetto;
- CONSIDERATO che i canoni concessori riferiti al 1° lotto del 3° stralcio di prossima realizzazione vengono così quantificati:

**Loculi – Blocco C2 progetto 2015: (n. 54)**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| 1-2-3 fila (a partire da terra) | € 2.700,00 |
| 4 fila (a partire da terra)     | € 2.500,00 |

**Tombe di famiglia – progetto 2015:**

|  |             |   |
|--|-------------|---|
| n. 2 tombe ipogee (n. 4 posti interrati + 1 fuori terra) | € 20.000,00 | comprese finiture                             |
| n. 14 cappelle lungo recinzione (n. 4 posti fuori terra) | € 21.000,00 | esclusi rivestimenti interni (lastre tombali) |

- RITENUTO opportuno pertanto richiedere le prenotazioni ai cittadini interessati, con sottoscrizione di atto preliminare di concessione (all. A) e B) nonché di versamento di acconto, sempre comunque riservando i dovuti spazi per le emergenze;
- VISTO il vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con deliberazione di C.C. n. 94 del 25.11.2009;
- VISTO lo Statuto Comunale;

**Per tutto quanto sopra espresso e considerato**



## PROPONE

1) di individuare quale 1° lotto del 3° stralcio dell'ampliamento del cimitero di San Zeno, i seguenti lavori da realizzare prioritariamente, in esecuzione alla direttiva di G.C. n. 12 del 26.01.2015:

- blocco n. 14 tombe di famiglia a cappella lungo la recinzione sud,
- blocco loculi C2 (composto da n. 54 loculi e n. 2 tombe di famiglia ipogee) posto ad est,
- relativi percorsi pedonali,
- predisposizione spazi per inumazione che ne derivano all'interno dell'area interessata,
- sistemazione di minima del piazzale adibito alla celebrazione di riti vari, con piantumazione di alcune alberature;

tralasciando pertanto momentaneamente la costruzione del blocco loculi C1 posto ad ovest;

2) di procedere alla assegnazione delle tombe di famiglia e loculi sulla base delle richieste pervenute, mediante sottoscrizione della convenzione preliminare per concessione cimiteriale, approvando i relativi schemi allegati al presente provvedimento (all. A) e (all. B);

3) di determinare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati e per quanto riguarda le opere di prossima realizzazione nel cimitero di San Zeno, i seguenti costi a carico dei concessionari per le diverse tipologie di sepoltura:

### Loculi – Blocco C2 progetto 2015: (n. 54)

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| 1-2-3 fila (a partire da terra) | € 2.700,00 |
| 4 fila (a partire da terra)     | € 2.500,00 |

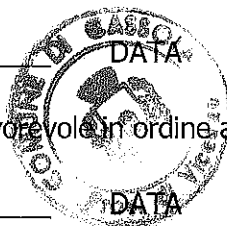
### Tombe di famiglia – progetto 2015:

|  |             |  |
|--|-------------|--|
| n. 2 tombe ipogee (n. 4 posti interrati + 1 fuori terra) | € 20.000,00 | comprese finiture                                |
| n. 14 cappelle lungo recinzione (n. 4 posti fuori terra) | € 21.000,00 | esclusi rivestimenti interni<br>(lastre tombali) |

### PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

### LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi favorevoli e legalmente espressi:

## DELIBERA

1) di individuare quale 1° lotto del 3° stralcio dell'ampliamento del cimitero di San Zeno, i seguenti lavori da realizzare prioritariamente, in esecuzione alla direttiva di G.C. n. 12 del 26.01.2015:

- blocco n. 14 tombe di famiglia a cappella lungo la recinzione sud,
- blocco loculi C2 (composto da n. 54 loculi e n. 2 tombe di famiglia ipogee) posto ad est,
- relativi percorsi pedonali,
- predisposizione spazi per inumazione che ne derivano all'interno dell'area interessata,
- sistemazione di minima del piazzale adibito alla celebrazione di riti vari, con piantumazione di alcune alberature;

tralasciando pertanto momentaneamente la costruzione del blocco loculi C1 posto ad ovest;

2) di procedere alla assegnazione delle tombe di famiglia e loculi sulla base delle richieste pervenute, mediante sottoscrizione della convenzione preliminare per concessione cimiteriale, approvando i relativi schemi allegati al presente provvedimento (all. A) e (all. B);

3) di determinare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati e per quanto riguarda le opere di prossima realizzazione nel cimitero di San Zeno, i seguenti costi a carico dei concessionari per le diverse tipologie di sepoltura:

### **Loculi – Blocco C2 progetto 2015: (n. 54)**

|                                 |            |
|---------------------------------|------------|
| 1-2-3 fila (a partire da terra) | € 2.700,00 |
| 4 fila (a partire da terra)     | € 2.500,00 |

### **Tombe di famiglia – progetto 2015:**

|  |             |  |
|--|-------------|--|
| n. 2 tombe ipogee (n. 4 posti interrati + 1 fuori terra) | € 20.000,00 | comprese finiture                                |
| n. 14 cappelle lungo recinzione (n. 4 posti fuori terra) | € 21.000,00 | esclusi rivestimenti interni<br>(lastre tombali) |

4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000, data l'urgenza di sottoscrivere al più presto gli atti preliminari di concessione con i privati ed accertare, ai fini del finanziamento dell'opera, le esatte entrate relative ai proventi cimiteriali.-



All.to A)

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

**Convenzione preliminare  
per  
concessione loculo cimiteriale**

Cimitero di SAN ZENO

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 284 del 20.12.2012, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di ampliamento del Cimitero di SAN ZENO ;

Che con deliberazione di Giunta comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato deciso di eseguire un primo lotto funzionale dell'opera composto da n. 16 tombe di famiglia) e n. 54 loculi;

Che l'Amministrazione intende procedere alla stipula di convenzioni preliminari per la assegnazione di una quota parte delle concessioni cimiteriali al fine di finanziare i lavori di ampliamento;

Che con la precitata deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati fissati i canoni per la concessione quarantennale dei loculi .



**Tra i Signori:**

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_  
C.F.: \_\_\_\_\_

e

CHIMINELLO ANNAMARIA – Responsabile Ufficio Servizi  
Demografici.

**Si conviene quanto segue:**

Il Comune di Cassola promette di concedere alla Sig./ra  
\_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ in Via  
\_\_\_\_\_ che accetta e promette di stipulare per  
\_\_\_\_\_ l'uso del loculo:

N. \_\_\_\_\_ (C2) \_\_\_\_\_ fila

Posto nel cimitero di SAN ZENO

L'inizio del termine di concessione (quarantennale) decorre dalla data  
indicata nella stipula dell'atto di concessione definitivo, ad avvenuto  
collaudo dell'opera.

Trascorso detto termine il loculo dovrà tornare in uso e proprietà  
incondizionata del Comune .

Il contraente , suoi eredi ed aventi causa potranno richiedere la  
rinnovazione per la continuazione dell'occupazione del loculo  
assoggettandosi al pagamento dei canoni in vigore all'epoca della  
rinnovazione stessa sotto l'osservanza dei patti e delle norme che il  
Comune avrà fissato al tempo del rinnovo della concessione.

Il canone concessorio è stabilito , in conformità a quanto deliberato  
dalla Giunta comunale con atto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ , in  
Euro 2.700,00 per ciascun loculo posto in 1^ - 2^ e 3^ Fila ed  
Euro 2.500,00 per ciascun loculo posto in 4^ fila.



La parte promittente concessionaria versa la somma di €. 1.000,00 a titolo di acconto come da ricevuta

La parte promettente concessionaria si impegna a versare ulteriori acconti all'inizio e a metà dei lavori, assicurando il saldo dell'intera somma a fine dei lavori stessi o al momento della stipula della concessione definitiva.

Sin da questo momento le parti promittente concedente e promittente concessionaria si danno reciprocamente atto che la stipulanda concessione verrà regolata dalle condizioni , modalità e prescrizioni risultanti dalla legge , dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri e dai regolamenti comunale e generale di polizia mortuaria vigenti al momento della concessione nonchè di tutte quelle altre disposizioni che potranno dallo stato o dal Comune essere emanate in proposito.

---

Cassola,

Firme

---

---



ALL. B)



COMUNE DI CASSOLA (VI)

**Convenzione preliminare  
per  
concessione cimiteriale**

**TOMBA DI FAMIGLIA Cimitero di San Zeno – ampliamento 3° stralcio**

N° \_\_\_\_/2015

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta comunale n. 284 del 20.12.2012 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori ampliamento del cimitero di San Zeno - 3° stralcio, redatto dall'ing. Arch. ZILIO Henry di Cassola;

- che con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato deciso di eseguire un primo lotto funzionale dell'opera composto da n. 14 cappelle gentilizie (lungo la recinzione a sud), n. 2 tombe di famiglia ipogee, n. 54 loculi e sepolture ad inumazione;

- che l'Amministrazione intende procedere alla stipula di convenzioni preliminari per la assegnazione di una quota parte delle concessioni cimiteriali al fine di finanziare i lavori di ampliamento;

Considerato che con la precitata deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato fissato in € 20.000,00 e € 21.000,00 il canone concessorio novantanovenale delle tombe di famiglia suindicate,

Tra i Signori:

\_\_\_\_\_



e

SCOTTON arch. Gianfranco, che in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. agisce in nome e per conto del Comune di Cassola

Si conviene quanto segue :

Il Comune di Cassola promette di concedere al Sig.-----  
-----, che accetta e promette di stipulare per sè, eredi ed aventi causa, l'uso della tomba di famiglia posta nel cimitero di San Zeno contraddistinta con il N. \_\_\_\_/2015\_\_\_\_.-

L'inizio del termine di concessione novantanovenale decorrerà dalla stipula dell'atto di concessione definitivo ad avvenuto collaudo dell'opera a cura del Comune di Cassola.

Trascorso detto termine la tomba di famiglia dovrà tornare in uso e proprietà incondizionata del Comune.

I contraenti, loro eredi ed aventi causa potranno richiedere il rinnovo per la continuazione dell'occupazione della tomba di famiglia assoggettandosi al pagamento dei canoni in vigore all'epoca della rinnovazione stessa sotto l'osservanza dei patti e delle norme che il Comune avrà fissato al tempo del rinnovo della concessione.

Il canone concessorio è stabilito, in conformità a quanto deliberato dalla Giunta comunale con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in €. \_\_\_\_\_ (€ 20.000,00 ipogee e € 21.000,00 cappelle gentilizie).-

*Se trattasi di cappelle gentilizie:*

*"La parte promittente concessionaria è edotta che i lavori non comprendono i rivestimenti interni (lastre tombali) della tomba di famiglia in argomento e si impegna a provvedervi a propria cura e spese rispettando nella scelta dei materiali le caratteristiche tecniche indicate negli elaborati di progetto"*

A titolo di caparra confirmatoria nonchè canone concessorio la parte promittente concessionaria ha versato in data \_\_\_\_\_ la somma di € 5.000,00 (cinquemila) come risulta da bonifico bancario effettuato presso Tesoreria comunale - UNICREDIT BANCA da \_\_\_\_\_ -





La parte promittente concessionaria si impegna a versare la rimanente somma dovuta, su semplice richiesta del Comune:

- all'inizio dei lavori - € 5.000,00
- a fine lavori - € 5.000,00
- al momento della stipula della concessione definitiva, il saldo di € \_\_\_\_\_ (€ 5.000,00 o € 6.000,00)

Sin da questo momento le parti promittente concedente e promittente concessionaria si danno reciprocamente atto che la stipulanda concessione verrà regolata dalle condizioni, modalità e prescrizioni risultanti dalla legge, dai regolamenti sulla sanità pubblica e sui cimiteri e dai regolamenti comunale e generale di polizia mortuaria vigenti al momento della concessione nonché di tutte quelle altre disposizioni che potranno dallo stato o dal Comune essere emanate in proposito.

Cassola,

\_\_\_\_\_

PER IL COMUNE

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpiero Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Aldo Maroso

SOGGETTA A:

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 30 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal

11 FEB. 2015



Il Funzionario Ufficio Segreteria  
~~ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO~~

Maria Pia Giannina

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino  
al \_\_\_\_\_

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE