

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 60 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: Approvazione certificato di collaudo opere di urbanizzazione in Via Vettorello con conseguente permuta di aree – ditta Alban Giacomo S.P.A.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisette** del mese di **aprile** alle ore **18.00** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
MAROSO ALDO	SINDACO	X	
BERTONCELLO MANUELA	VICE - SINDACO	X	
STANGHERLIN GIANNANTONIO	ASSESSORE	X	
TODESCO ANDREA	ASSESSORE	X	
SCREMIN GIANNINA	ASSESSORE	X	
ORLANDO FAVARO MARTA	ASSESSORE		X

e con la partecipazione del Segretario Generale **Schiavone dott. Giuseppe**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Cultura-Sport-Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale



PREMESSO:

Che con deliberazione del C.C. n. 2 del 13/03/2012, nell'ambito dell'adozione del Quarto Piano degli Interventi, è stata accolta la richiesta della ditta Alban Giacomo S.p.A., con sede a Romano d'Ezzelino (VI) in via De Gasperi n. 75, per l'accorpamento di due lotti di terreno a destinazione produttiva siti in via Col Beretta, tramite l'eliminazione e acquisizione del tratto di strada comunale interposto tra le due aree e il ripristino del collegamento viario mediante la realizzazione di un nuovo percorso stradale, comprensivo di pista ciclabile, posto a nord della proprietà. Contestualmente è stata approvata la sdemanializzazione della porzione di strada da trasferire alla Ditta (tratto di via Vettorello).

Che con deliberazione del C.C. n. 37 del 06/07/2012 il suddetto Piano degli Interventi è stato approvato, confermando l'accordo di cui sopra come precisato nella tavola "Elaborati grafico-normativi allegati alle NTO schede B accordi ex art. 6 L.R. 11/2004 - scheda n. 3".

Che l'accordo in oggetto è stato inoltre confermato dal vigente Ottavo Piano degli Interventi, approvato con deliberazione del C.C. n. 87 del 23/12/2014, come da elaborato "3.1. Allegato - Accordi artt. 6 e 7 L.R. 11/2004".

Che nello specifico l'accordo prevede che la ditta Alban Giacomo S.p.A., a fronte dell'accorpamento dei due lotti tramite l'acquisizione del tratto di strada comunale interposto in modo da poter quindi ampliare il proprio fabbricato produttivo, provveda, a realizzare una nuova bretella comprensiva di marciapiede e pista ciclabile, nonché al relativo spostamento e adeguamento dei sottoservizi esistenti. La Ditta doveva inoltre versare al Comune di Cassola un importo forfetario complessivo di €. 400.000,00 dovuti per: acquisizione area ex strada via Vettorello mq. 995; eliminazione vincoli interni di complessivi mq. 4.806; monetizzazione standards dell'incremento area produttiva mq. 76;

Che la ditta Alban Giacomo S.p.A. ha provveduto a versare la somma pattuita di €. 400.000,00 con versamenti effettuati in data 05/06/2012 (€. 200.000,00), 28/06/2012 (€. 100.000,00) e 30/07/2012 (€. 100.000,00);

Che a seguito dell'accordo in parola, è stato rilasciato alla ditta Alban Giacomo S.p.A. il Permesso di Costruire n. C12/0088 del 26/02/2013 per la "realizzazione nuova strada e modifica area a parcheggio pubblico in via Vettorello", come da elaborati progettuali a firma dell'ing. Bontorin Domenico di Bassano del Grappa, comprendente:

- la realizzazione di un nuovo tratto stradale posto a nord della proprietà, completo di marciapiede e pista ciclabile;
- l'accorpamento alla proprietà privata di un tratto nord-sud di via Vettorello;
- la modifica del parcheggio pubblico ad ovest della proprietà;
- l'eliminazione di tutti i sottoservizi presenti sul tratto di strada da accorpare con spostamento degli stessi sulla nuova bretella e lungo via Vettorello ovest fino a via Col Beretta.

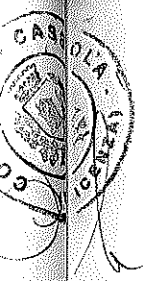
Oltre alla ditta Alban S.p.A., viene marginalmente interessata dall'intervento una porzione della proprietà del Sig. Todesco Giovanni, cui il PdC è cointestato.

Che i lavori sono iniziati in data 28/02/2013, come da comunicazione presentata il 27/02/2013, Prot. 2188, sotto la direzione dello stesso progettista ing. Bontorin Domenico e impresa costruttrice la ditta Paolin S.R.L. di Bassano del Grappa, ed ultimati il 16/02/2015.

Che in mancanza di apposita convenzione urbanistica, la regolare esecuzione delle opere è stata verificata dall'Ufficio tecnico comunale LL.PP., come da Certificato di Collaudo redatto in data 25/03/2015, Prot. 3152, dall'arch. Gianfranco Scotton in qualità di Responsabile del Servizio.

Che sulla base dell'accordo, ai fini della regolarizzazione della proprietà delle superfici interessate dall'intervento, è necessario procedere, a spese della ditta Alban Giacomo S.p.A., alla permuta delle seguenti aree:

- Dal Comune di Cassola alla ditta Alban S.p.A.
Sez. U, Fg. 8,
mapp. n. 1392 di mq. 367
mapp. n. 1403 di mq. 71



per complessivi mq. 438

- Dalle ditte Alban Giacomo S.p.A. e Todesco Giovanni al Comune di Cassola

Sez. U, Fg. 8,

mapp. 1394 di mq. 8 (Todesco Giovanni)

mapp. 1398 di mq. 119

mapp. 1400 di mq. 695

mapp. 1401 di mq. 63

mapp. 1405 di mq. 8

per complessivi mq. 893.

La Ditta Alban Giacomo S.p.A. dovrà inoltre cedere gratuitamente e contestualmente al Comune di Cassola le aree di cui al Piano di Lottizzazione "Col Beretta nord" già adibite a marciapiede, pista ciclabile e allargamenti stradali, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 10/05/2000, relativa all'approvazione del collaudo delle relative opere di urbanizzazione, con le leggere modifiche introdotte dall'intervento in oggetto, e così catastalmente distinte:

Sez. U, Fg. 8,

mapp. 68 di mq. 240

mapp. 156 di mq. 16

mapp. 157 di mq. 80

mapp. 1126 di mq. 264

mapp. 1129 di mq. 151

mapp. 1132 di mq. 83

mapp. 1134 di mq. 46

mapp. 1137 di mq. 11

mapp. 1139 di mq. 14

mapp. 1142 di mq. 116

mapp. 1211 di mq. 330

mapp. 1213 di mq. 987

mapp. 1216 di mq. 19

mapp. 1217 di mq. 170

mapp. 1395 di mq. 94 (parte dell'ex mapp. 1145)

mapp. 1397 di mq. 161 (parte dell'ex mapp. 1145)

per complessivi mq. 2782.

Che con nota presentata in data 30/03/2015, Prot. 3335, la ditta Alban Giacomo S.p.A. ha richiesto una sollecita definizione dello stato delle proprietà delle aree in modo da poter procedere con la pratica di accatastamento del fabbricato ampliato e conseguente agibilità dello stesso.

VISTO lo Statuto Comunale.

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

1) di prendere atto della ultimazione e regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione realizzate in via Vettorello dalla ditta Alban Giacomo S.p.A., a seguito dell'approvazione di apposito accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 - scheda n. 3", come da Certificato di Collaudo redatto dal Responsabile del Servizio LL.PP. arch. Gianfranco Scotton in data 25/03/2015, Prot. 3152;

2) di prendere atto che la Ditta, in base all'accordo in parola, ha provveduto al versamento forfetario di € 400.000,00;

3) di procedere alla regolarizzazione della proprietà delle superfici interessate dall'intervento, a spese della ditta Alban Giacomo S.p.A., mediante la permuta delle aree così catastalmente distinte:

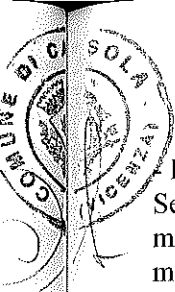
- Dal Comune di Cassola alla ditta Alban Giacomo S.p.A.

Sez. U, Fg. 8,

mapp. n. 1392 di mq. 367

mapp. n. 1403 di mq. 71

per complessivi mq. 438



Dalle ditte Alban S.p.A. e Todesco Giovanni al Comune di Cassola
 Sez. U, Fg. 8,
 mapp. 1394 di mq. 8 (Todesco Giovanni)
 mapp. 1398 di mq. 119
 mapp. 1400 di mq. 695
 mapp. 1401 di mq. 63
 mapp. 1405 di mq. 8
 per complessivi mq. 893.

4) di acquisire a titolo gratuito dalla ditta Alban Giacomo S.p.A. le aree di cui al Piano di Lottizzazione "Col Beretta nord" già adibite a marciapiede, pista ciclabile e allargamenti stradali, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 10/05/2000, così catastalmente distinte:

Sez. U, Fg. 8,
 mapp. 68 di mq. 240
 mapp. 156 di mq. 16
 mapp. 157 di mq. 80
 mapp. 1126 di mq. 264
 mapp. 1129 di mq. 151
 mapp. 1132 di mq. 83
 mapp. 1134 di mq. 46
 mapp. 1137 di mq. 11
 mapp. 1139 di mq. 14
 mapp. 1142 di mq. 116
 mapp. 1211 di mq. 330
 mapp. 1213 di mq. 987
 mapp. 1216 di mq. 19
 mapp. 1217 di mq. 170
 mapp. 1395 di mq. 94 (parte dell'ex mapp. 1145)
 mapp. 1397 di mq. 161 (parte dell'ex mapp. 1145)
 per complessivi mq. 2782.

5) di autorizzare il funzionario competente alla sottoscrizione dell'atto di permuta e cessione, considerato che tutte le spese sono a carico della Ditta Alban Giacomo S.p.A..

(proponente)

Assessore LL.PP.

(BERTONCELLO avv. Manuela)

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

DATA

24 APR 2015



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

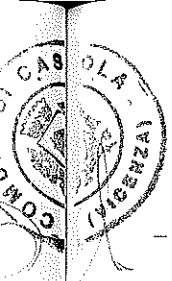
27 APR. 2015

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

27 APR. 2015



LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti unanimi favorevoli e legalmente espressi:

DELIBERA

1) di prendere atto della ultimazione e regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione realizzate in via Vettorello dalla ditta Alban Giacomo S.p.A., a seguito dell'approvazione di apposito accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 - scheda n. 3", come da Certificato di Collaudo redatto dal Responsabile del Servizio LL.PP. arch. Gianfranco Scotton in data 25/03/2015, Prot. 3152;

2) di prendere atto che la Ditta, in base all'accordo in parola, ha provveduto al versamento forfetario di € 400.000,00;

3) di procedere alla regolarizzazione della proprietà delle superfici interessate dall'intervento, a spese della ditta Alban Giacomo S.p.A., mediante la permuta delle aree così catastalmente distinte:

- Dal Comune di Cassola alla ditta Alban Giacomo S.p.A.

Sez. U, Fg. 8,

mapp. n. 1392 di mq. 367

mapp. n. 1403 di mq. 71

per complessivi mq. 438

- Dalle ditte Alban Giacomo S.p.A. e Todesco Giovanni al Comune di Cassola

Sez. U, Fg. 8,

mapp. 1394 di mq. 8 (Todesco Giovanni)

mapp. 1398 di mq. 119

mapp. 1400 di mq. 695

mapp. 1401 di mq. 63

mapp. 1405 di mq. 8

per complessivi mq. 893.

4) di acquisire a titolo gratuito dalla ditta Alban Giacomo S.p.A. le aree di cui al Piano di Lottizzazione "Col Beretta nord" già adibite a marciapiede, pista ciclabile e allargamenti stradali, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 119 del 10/05/2000, così catastalmente distinte:

Sez. U, Fg. 8,

mapp. 68 di mq. 240

mapp. 156 di mq. 16

mapp. 157 di mq. 80

mapp. 1126 di mq. 264

mapp. 1129 di mq. 151

mapp. 1132 di mq. 83

mapp. 1134 di mq. 46

mapp. 1137 di mq. 11

mapp. 1139 di mq. 14

mapp. 1142 di mq. 116

mapp. 1211 di mq. 330

mapp. 1213 di mq. 987

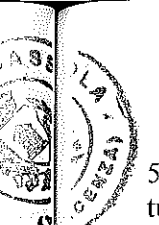
mapp. 1216 di mq. 19

mapp. 1217 di mq. 170

mapp. 1395 di mq. 94 (parte dell'ex mapp. 1145)

mapp. 1397 di mq. 161 (parte dell'ex mapp. 1145)

per complessivi mq. 2782.



5) di autorizzare il funzionario competente alla sottoscrizione dell'atto di permuta e cessione, considerato che tutte le spese sono a carico della Ditta Alban Giacomo S.p.A..

6) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000, in modo da consentire una rapida attivazione delle conseguenti attività di regolarizzazione della proprietà delle aree interessate.

UT/gs
Delibera G.C.collaudo Alban via Vettorello.bis.doc

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpiero Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Aldo Maroso

Aldo Maroso

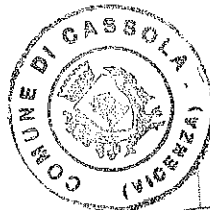
SOGGETTA A:

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Demografici e Statistici
- Cultura -Sport -Pubblica Istruzione -Politiche giovanili
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe G. Schiavone

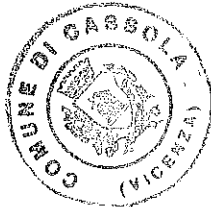
Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 82 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 30 APR. 2015



Il Funzionario Ufficio Segreteria
IL VICESEGRETARIO
MORO DAVIDE



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE