

Reg. N °  
Data

245  
14/12/2016

ORIGINALE



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

## COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

### Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

**Approvazione convenzione urbanistica per intervento edilizio in area definita dal P.I. Tessuto produttivo non ordinato PD/55. Pratica C16/0040 Ditta: Bortignon Anna Maria**

L'anno **2016** il giorno **quattordici** del mese di **dicembre** alle **ore 19.00 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

|                          |           | Presenti | Assenti |
|--------------------------|-----------|----------|---------|
| Maroso Aldo              | Sindaco   | X        |         |
| Bertoncello Manuela      | Assessore | X        |         |
| Stangherlin Giannantonio | Assessore | X        |         |
| Scremin Giannina         | Assessore | X        |         |
| Orlando Favaro Marta     | Assessore | X        |         |
| Simonetto Elsa           | Assessore | X        |         |

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 9/2016

**Servizio:** Area Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata

**Proponente:** Giannantonio Stangherlin

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>Oggetto:</b> | Approvazione convenzione urbanistica per intervento edilizio in area definita dal P.I. Tessuto produttivo non ordinato PD/55. Pratica C16/0040 Ditta: Bortignon Anna Maria |
|-----------------|--|

PREMESSO che Il Comune di Cassola è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza dei servizi in data 16 marzo 2010 e ratificato con D.G.R. Veneto n. 1143 del 23 marzo 2010;
- 9° Piano degli Interventi (PI), secondo stralcio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 26 ottobre 2016;

CONSIDERATO che:

- in data 30 maggio 2016 prot. 7271 la Sig.ra Bortignon Anna Maria residente a Cassola in via Martiri di Marzabotto civ. 46 ha presentato, a questo Comune, richiesta di Permesso di Costruire per realizzare modifiche interne e cambio di destinazione d'uso da agricolo a residenziale di un fabbricato sito a margine di Via Croceron, contraddistinto al censo del Comune di Cassola dal m.n. 537 del foglio 12°;
- l'area su cui sorge l'immobile è definita, dal vigente strumento urbanistico, quale "Tessuto produttivo non ordinato" ed identificata con il n. PD/55 nell'elenco di cui alle NTO del PI.

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 delle NTO "La realizzazione degli interventi nelle zone PD è subordinata alla stipula di una convenzione tra il Comune, il proprietario degli immobili ed il titolare dell'attività nella quale, oltre a stabilire i tempi, le modalità, le garanzie e gli eventuali oneri per la realizzazione degli interventi dovranno essere richiamate le specifiche prescrizioni indicate nelle schede allegate" .

VISTI gli elaborati progettuali fascicolati al n. C16/0040 ed allegati alla sopraccitata richiesta di rilascio di Permesso di Costruire.

VISTO il parere favorevole espresso dalla C.E.C. in data 26 luglio 2016 in merito al progetto presentato.

VISTI:

- lo schema di convenzione proposto dalla Sig.ra Bortignon Anna Maria in data 20 giugno 2016 al prot. n. 8419, come successivamente modificato dall'ufficio,
- la stima dei lavori oggetto di convenzione urbanistica in atti prot. n. 3758 del 21 marzo 2016.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli EE.LL."

VISTO il DPR 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia".

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

VISTO il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi.

VISTO lo Statuto Comunale.

### PROPONE

1. di dare atto che il preambolo è da intendersi quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione (All. sub. A) inerente alle modalità di attuazione dell'intervento edilizio sull'area urbanisticamente definita "Tessuto produttivo non ordinato" ed identificata con il n. PD/55 nell'elenco di cui alle NTO del PI;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata all'adempimento di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

|  |             |
|--|-------------|
| <i>Amministratore proponente: Giannantonio Stangherlin</i><br>_____  |             |
| <b>PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.</b>   |             |
| Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica                           |             |
| FIRMA: Ing. Renzo Nichele _____  | DATA: _____ |
| Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile                         |             |
| FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____   | DATA: _____ |
| Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria |             |
| FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____   | DATA: _____ |

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- VISTA la proposta di deliberazione;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1. di dare atto che il preambolo è da intendersi quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione (All. sub. A) inerente alle modalità di attuazione dell'intervento edilizio sull'area urbanisticamente definita "Tessuto produttivo non ordinato" ed identificata con il n. PD/55 nell'elenco di cui alle NTO del PI;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata all'adempimento di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

**IL SINDACO-PRESIDENTE**  
**Maroso Aldo**

**SOGGETTA A :**

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Relata di pubblicane n. \_\_\_\_\_ Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_



**Il Funzionario Ufficio Segreteria**

---



### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

