

N. \_\_\_\_\_ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 28 Reg.

Al Collegio Interno



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Presa atto mancanza osservazioni/opposizioni ed approvazione variante al PUA denominata " PUA ANIMO-VARIANTE N. 3 ", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.  
**Richiedenti:** ANIMO SRL.

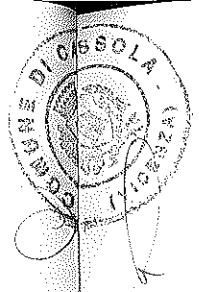
L'anno **duemilasedici** il giorno **ventidue** del mese di **febbraio** alle ore **13.30** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
MAROSO ALDO	SINDACO	X	
BERTONCELLO MANUELA	VICE - SINDACO	X	
STANGHERLIN GIANNANTONIO	ASSESSORE	X	
TODESCO ANDREA	ASSESSORE		X
SCREMIN GIANNINA	ASSESSORE	X	
ORLANDO FAVARO MARTA	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Giuseppe G. Schiavone**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata - SUAP
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Pubblica Istruzione - Cultura - Sport - Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni - Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 2/2016

**Servizio:** Area Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata

**Proponente:** Assessore Gianantonio Stangherlin

<b>Oggetto:</b>	PRESA ATTO MANCANZA OSSERVAZIONI/OPPOSIZIONI ED APPROVAZIONE VARIANTE AL PUA DENOMINATA "PUA ANIMO-VARIANTE n. 3", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/2004. RICHIEDENTE: ANIMO SRL
-----------------	---

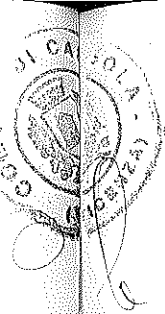
L'assessore all'Urbanistica, in merito a quanto in oggetto citato, relaziona quanto segue:

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cassola è dotato di P.A.T. approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16 marzo 2010 e ratificato con D.G.R.V. n. 1143 del 23 marzo 2010;
- attualmente è vigente il 9° piano degli interventi (primo stralcio) adottato con D.C.C. n. 88 del 23 dicembre 2014 ed approvato, secondo le modalità stabilite dalla L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., con D.C.C. n. 11 del 08 aprile 2015;
- a seguito delle richieste presentate dalla ditta Animo s.r.l. e dalla ditta Artuso è stato approvato un accordo di programma pubblico privato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale è stato ratificato e sottoscritto in via definitiva, secondo i criteri di cui all'art. 7 comma 6 lett. a) della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, con delibera di C.C. n. 2 del 10 gennaio 2013;
- con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 17 maggio 2013 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo, relativo all'urbanizzazione di un'area localizzata a margine sud di via Martiri di Marzabotto, denominato "PUA ANIMO" e con successiva delibera di Giunta Comunale n. 115 del 3 luglio 2013 il PUA stesso è stato approvato;
- i lavori per l'attuazione del citato P.U.A. sono stati autorizzati con P.d.C. n. C13/0036 del 25 luglio 2013;
- con delibera di Giunta Comunale n. 95 del 10 maggio 2014 è stata approvata una prima variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA ANIMO";
- con delibera di Giunta Comunale n. 68 del 5 maggio 2015 è stata approvata una modifica esecutiva non sostanziale delle opere di urbanizzazione;

**DATO ATTO** che:

- l'area di intervento ricade, catastalmente, sui mappali n. 88 e 89 del foglio 12°, censuario di Cassola,
- l'area è classificata dal vigente P.R.C.
  - a. P.A.T.: ATO 4.1/35 Sistema ambientale "Le riserve di permeabilità";
  - b. P.I. vigente: Area soggetta ad accordo pubblico-privato ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.



**VISTA** la proposta di variante presentata dalla ditta Animo s.r.l. in data 01 ottobre 2015, ns. prot. n. 12133, tendente all'ottenimento dell'autorizzazione ad eseguire alcune variazioni non sostanziali al PUA approvato;

**RICHIAMATA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 07/12/2015 avente ad oggetto: "Esame ed adozione Variante al PUA denominata "PUA ANIMO – VARIANTE n. 3" ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004. Richiedente:ANIMO SRL"

**VISTE** le tavole grafiche e la documentazione presentate a corredo dell'istanza sopraccitata e di seguito elencate:

- Relazione tecnica, - prot. 12133 del 01/10/2015;
- Tav. 1 – Planimetria e profilo (stato autorizzato), - prot. 12133 del 01/10/2015;
- Tav. 2 – Planimetria e profilo (variante), prot. 13756 del 02/11/2015

**PRESO ATTO** che le modifiche sostanzialmente consistono in:

- modifica della quota del piazzale della cabina elettrica su specifiche richieste dell'ENEL,
  - modifica del limite edificabile sul fronte Est al fine di consentire, in futuro, l'edificazione di un manufatto da adibire ad servizio di sorveglianza dell'accesso carraio ed alloggio del custode al sito produttivo.
- e che le stesse non incidono sull'impostazione progettuale generale del PUA approvato con delibera di G.C. n. 115 del 3 luglio 2013, come successivamente modificato con la variante approvata con delibera di G.C. n. 95 del 10 maggio 2014 e che le superfici a standard dovute dalla normativa urbanistica rimangono garantite;

**RICHIAMATO** quanto riportato in relazione tecnica in merito alle richieste avanzate dall'ENEL in merito alla collocazione della cabina elettrica alla luce delle disposizioni inerenti gli impianti tecnologici aventi particolare rilievo in caso d'alluvione impartite dal Commissario delegato per l'emergenza determinata dagli eventi meteorologici che hanno interessato parte del territorio della Regione veneto nel giorno del 26 settembre 2007:

*"le nuove cabine elettriche di distribuzione pubblica comprese quelle di consegna di media tensione e trasformazione di terzi collegate a linee con tensione nominale pari o inferiore a 30 kW, ancorché presenti entro il volume di altri edifici, devono essere collocate al di sopra del piano campagna, fuori da avvallamenti e/o abbassamenti dello stesso e comunque in una posizione che ne garantisca la funzionalità anche in caso di fenomeni di allagamento delle aree circostanti".*

**VISTI:**

- il parere del Responsabile del Procedimento in data 11 novembre 2015,
- il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 18 novembre 2015;

**RITENUTO**, per quanto sopra, di poter accogliere la richiesta in quanto la stessa propone interventi di dettaglio finalizzati ad un migliore utilizzo dell'area in funzione dell'attività produttiva e di adeguamento alle richieste dell'azienda di erogazione dell'energia elettrica;

**ACCERTATO** che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la procedura di deposito e pubblicazione, presso la segreteria comunale è avvenuta regolarmente per 10 giorni consecutivi dal 18/12/2015 al 28/12/2015 e che nei venti giorni successivi non sono giunte al protocollo del Comune opposizioni o osservazioni in merito;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 c.d. "Decreto sviluppo", convertito con modificazioni in Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati sono approvati dalla Giunta Comunale;



**RITENUTO** per quanto sopra dover procedere con l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "PUA ANIMO – VARIANTE n. 3"

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

**VISTA** la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

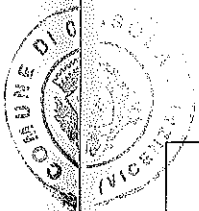
**VISTA** la Legge 12 luglio 2011, n. 106 ed in particolare l'art. 5 comma 13 lett. b): *"i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale"*;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

### **PROPONE**

1. di stabilire che il preambolo forma parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di dare atto che a seguito della procedura di deposito e pubblicazione presso la segreteria comunale, come previsto dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., non sono pervenute al protocollo del Comune opposizioni, né osservazioni in merito;
3. di approvare pertanto il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "PUA ANIMO – VARIANTE n. 3", composto dai seguenti elaborati a firma congiunta dell'arch. Fioravanzo Valter Luigi (iscritto all'Ordine di Vicenza Sez.A n. 965) e arch. Sartori Pierluigi (iscritto all'Ordine di Vicenza Sez.A n. 1302):
  - Relazione tecnica, - prot. 12133 del 01/10/2015;
  - Tav. 1 – Planimetria e profilo (stato autorizzato), - prot. 12133 del 01/10/2015;
  - Tav. 2 – Planimetria e profilo (variante), prot. 13756 del 02/11/2015
4. di stabilire che la documentazione di progetto come elencata al precedente punto 3 del deliberato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che la stessa non è modificativa rispetto a quella adottata con deliberazione di G.C. n. 193 del 07/12/2015;
5. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle aziende che gestiscono i sottoservizi, degli Enti e degli uffici sovraordinati, alle quali la ditta dovrà comunque attenersi;
6. di stabilire che al piano deve essere data pubblicità ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 ed entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione, giusto quanto disposto dal successivo art. 20 comma 8;
7. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata di provvedere con tutti gli atti necessari e conseguenti al fine di dare completa attuazione alla presente deliberazione.
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.



Amministratore proponente:

Gianantonio Stangherlin  
Gianantonio Stangherlin

**PARERI EX. ARTT. 49 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.**

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

FIRMA: Ing. Renzo Nichele

DATA: 18/2/16

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo

DATA:

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo

DATA:



## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto Comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

1. di stabilire che il preambolo forma parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di dare atto che a seguito della procedura di deposito e pubblicazione presso la segreteria comunale, come previsto dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., non sono pervenute al protocollo del Comune opposizioni, né osservazioni in merito;
3. di approvare pertanto il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "PUA ANIMO – VARIANTE n. 3", composto dai seguenti elaborati a firma congiunta dell'arch. Fioravanzo Valter Luigi (iscritto all'Ordine di Vicenza Sez.A n. 965) e arch. Sartori Pierluigi (iscritto all'Ordine di Vicenza Sez.A n. 1302):
  - Relazione tecnica, - prot. 12133 del 01/10/2015;
  - Tav. 1 – Planimetria e profilo (stato autorizzato), - prot. 12133 del 01/10/2015;
  - Tav. 2 – Planimetria e profilo (variante), prot. 13756 del 02/11/2015
4. di stabilire che la documentazione di progetto come elencata al precedente punto 3 del deliberato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che la stessa non è modificativa rispetto a quella adottata con deliberazione di G.C. n. 193 del 07/12/2015;
5. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle aziende che gestiscono i sottoservizi, degli Enti e degli uffici sovraordinati, alle quali la ditta dovrà comunque attenersi;
6. di stabilire che al piano deve essere data pubblicità ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 ed entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione, giusto quanto disposto dal successivo art. 20 comma 8;
7. di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata di provvedere con tutti gli atti necessari e conseguenti al fine di dare completa attuazione alla presente deliberazione.
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Giuseppe Gianpiero Schiavone**

**IL SINDACO**

**A. Maroso**

*Giuseppe Gianpiero Schiavone*



*A. Maroso*

**SOGGETTA A :**

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Demografici e Statistici
- Cultura -Sport -Pubblica Istruzione -Politiche giovanili
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Giuseppe G. Schiavone**

*Giuseppe Schiavone*

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Cron. 33 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 25 FEB. 2016



**Il Funzionario Ufficio Segreteria**  
**IL VICESEGRETARIO**  
**MORO DANIELA**



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è **divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**