



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

DIRETTIVA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO E LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL RECUPERO DELLE STRUTTURE REALIZZATE NELL'AREA ACQUAPARK DI VIA PORTILE

L'anno **2016** il giorno **trenta** del mese di **maggio** alle **ore 13.30 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Todesco Andrea	Assessore		X
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Giampiero**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 22/2016

Servizio: Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici

Proponente: Manuela Bertoncello

Oggetto:	DIRETTIVA PER AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA VALUTAZIONE DELLO STATO DI FATTO E LA REDAZIONE DI UNO STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL RECUPERO DELLE STRUTTURE REALIZZATE NELL'AREA ACQUAPARK DI VIA PORTILE
-----------------	---

PREMESSO:

- CHE in data 13/06/2008 è stata stipulata tra il Comune di Cassola e la ditta Acquapark Cassola srl la convenzione per la realizzazione del "Nuovo impianto natatorio completo di centro fitness e ristorazione in frazione S. Giuseppe" presso un'area di proprietà comunale sita in via Portile;
- CHE i lavori per la costruzione dell'impianto sportivo sono regolarmente iniziati il 07/03/2009, ma dal maggio 2010 sono stati di fatto completamente sospesi;
- CHE a seguito della sospensione dei lavori l'Amministrazione comunale ha chiesto al Concessionario di fornire le necessarie giustificazioni sul fermo cantiere, senza ricevere adeguate risposte, e dopo aver infruttuosamente operato per favorire un subentro nella concessione, con deliberazione di G.C. n. 37 del 27/02/2013 ha stabilito di procedere alla risoluzione del contratto;
- CHE con sentenza n. 13/2013 del 14/03/2013 il Tribunale di Trento ha sancito il fallimento della ditta concessionaria Acquapark Cassola srl;
- CHE a seguito del fallimento della Concessionaria l'Amministrazione comunale ha attivato una trattativa con il Curatore fallimentare per verificare la possibilità di un accordo transattivo che consentisse al Comune di risolvere la pendenza giudiziaria in essere e conseguentemente recuperare il possesso del cantiere;
- RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 35 del 08/07/2015, esecutiva, con la quale, dopo lunghe trattative, è stata definita tra le parti in causa una transazione e sono stati approvati i relativi schemi di accordo sia col Fallimento Acquapark Cassola srl che con la società SACE BT spa, fideiussore del Concessionario, successivamente sottoscritti nel luglio 2015;
- PRESO ATTO che, pertanto dalla data di sottoscrizione degli accordi transattivi l'area di cantiere è tornata nel pieno possesso del Comune;
- TENUTO CONTO che, per la realizzazione della suddetta opera, il Comune di Cassola ha usufruito di un contributo statale di Euro 1.000.000,00, concesso con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 0014004 del 01.03.2006 per la realizzazione di un "Centro sportivo e polifunzionale", in attuazione dell'art. 11-bis del D.L. 30.09.2005, n. 203, convertito, con modificazioni, dalla L. 02.12.2005, n. 248, per il finanziamento di interventi di cui all'art. 1, comma 28, della L. n. 311/2004 (Legge finanziaria per il 2005), del quale è stata spesa la somma di € 757.470,64 a fronte degli impegni convenzionalmente assunti con la società di progetto;
- ATTESO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale valutare e approfondire gli aspetti legati alle scelte future per un migliore completamento e utilizzo della struttura esistente;

- SENTITO il Responsabile dell'Area LL.PP. di questo Comune ed accertato che, per la complessità e specificità degli argomenti in questione, nello svolgimento degli ordinari impegni d'ufficio, non è possibile provvedere con personale interno alle valutazioni tecniche ed economico-giuridiche attese;

- RITENUTO, pertanto, opportuno avvalersi di un professionista esterno idoneamente qualificato per una determinazione dello stato di fatto, nonché per la redazione di uno studio di fattibilità, che sviluppi anche valutazioni in merito alle opportunità giuridiche ed economiche sulle scelte da adottare;

- CHE pertanto con deliberazione n. 63 del 20.02.2016 la Giunta Comunale ha dato mandato all'Ufficio LL.PP., per le motivazioni in premessa riportate, di procedere all'affidamento dell'incarico a professionista esterno idoneamente qualificato per una valutazione dello stato di fatto, nonché per la redazione di uno studio di fattibilità, che sviluppi anche pertinenti considerazioni in merito alle opportunità giuridiche ed economiche sulle scelte da adottare;

- CHE allo scopo l'Ufficio LL.PP. ha provveduto con nota in data 21.04.2016; prot. 5293, ad invitare a formulare una propria proposta tecnico-economica per la predisposizione di uno studio di fattibilità e una valutazione sugli aspetti di opportunità giuridico-economica per il completamento del compendio in oggetto i seguenti studi tecnici:

- Studio Tixa di ing. Todesco Ruggero e altri di Bassano del Grappa

- Studio Maxximo di arch. Stefani Massimo di Breganze

- Studio Tres di ing. Simioni Giorgio di Fontaniva

- Studio Samt di arch. Trevisan Maurizio di Asolo;

- CHE a seguito dei suddetti inviti sono state presentate le seguenti proposte:

Studio Tixa di ing. Todesco Ruggero e altri di Bassano del Grappa in data 16.05.2016, Prot. 6537

Studio Maxximo di arch. Stefani Massimo di Breganze in data 16.05.2016, Prot. 6515

Studio Tres di ing. Simioni Giorgio di Fontaniva in data 16.05.2016, Prot. 6538,

mentre lo Studio Samt di arch. Trevisan Maurizio di Asolo ha comunicato con nota pervenuta il 16.05.2016, Prot. 6488, la rinuncia a presentare una proposta;

- CHE dette proposte sono state valutate attentamente, anche con incontri con i progettisti, dall'Ufficio LL.PP. e dalla Giunta Comunale, risultando alla fine dell'analisi della documentazione presentata che l'offerta migliore in termini economicamente più vantaggiosi, e quindi in rapporto ai contenuti della Relazione metodologica e dell'esame della situazione giuridica ed economica, nonché dell'offerta economica e della tempistica, risulta quella dello Studio Tixa di ing. Todesco Ruggero e altri di Bassano del Grappa, come indicato nella Relazione del Responsabile dell'Ufficio LL.PP. in data 30.05.2016, Prot. 7218;

- CONSIDERATO che l'incarico professionale in questione verrà affidato ai sensi degli artt. 31 e 36 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- VISTO il D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

- VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- VISTO lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato;

PROPONE

1) di dare mandato all'Ufficio LL.PP., per le motivazioni in premessa riportate, di procedere all'affidamento dell'incarico, nei termini di quanto previsto dagli artt. 31 e 36 del D. Lgs. 50/2016, allo Studio Tixa di ing. Todesco Ruggero e altri di Bassano del Grappa, per la valutazione dello stato di fatto, nonché per la redazione di uno studio di fattibilità, che sviluppi anche pertinenti considerazioni in merito alle opportunità

giuridiche ed economiche sulle scelte da adottare nel recupero dalla struttura originariamente destinata ad Acquapark sita in via Portile;

2) di far dichiarare l'immediatamente eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000 e s.m.i., al fine di avviare fin da subito la procedura atta all'affidamento dell'incarico in questione.

<i>Amministratore proponente: Manuela Bertoncello</i> _____
PARERI EX. ARTT. 49 D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica
FIRMA: Arch. Gianfranco Scotton _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di dare mandato all'Ufficio LL.PP., per le motivazioni in premessa riportate, di procedere all'affidamento dell'incarico, nei termini di quanto previsto dagli artt. 31 e 36 del D. Lgs. 50/2016, allo Studio Tixa di ing. Todesco Ruggero e altri di Bassano del Grappa, per la valutazione dello stato di fatto, nonché per la redazione di uno studio di fattibilità, che sviluppi anche pertinenti considerazioni in merito alle opportunità giuridiche ed economiche sulle scelte da adottare nel recupero dalla struttura originariamente destinata ad Acquapark sita in via Portile;

2) di far dichiarare l'immediatamente eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000 e s.m.i., al fine di avviare fin da subito la procedura atta all'affidamento dell'incarico in questione.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Giampiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Giampiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. _____ Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal _____



Il Funzionario Ufficio Segreteria

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino

al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Giampiero