

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 08 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: Concessione uso temporaneo di alcuni locali dell'Ex Caserma S. Zeno.

L'anno **duemilasedici** il giorno **venticinque** del mese di **gennaio** alle ore **18.00** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
MAROSO ALDO	SINDACO	X	
BERTONCELLO MANUELA	VICE - SINDACO	X	
STANGHERLIN GIANNANTONIO	ASSESSORE	X	
TODESCO ANDREA	ASSESSORE	X	
SCREMIN GIANNINA	ASSESSORE	X	
ORLANDO FAVARO MARTA	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Giuseppe G. Schiavone**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata - SUAP
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Cultura-Sport-Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Servizio: **Lavori Pubblici**

2016- 1

Proponente: **Manuela Bertoncello**

Oggetto:	CONCESSIONE USO TEMPORANEO DI ALCUNI LOCALI DELL'EX CASERMA S. ZENO.
-----------------	--

PREMESSO:

- CHE il Comune di Cassola è proprietario del complesso ex Caserma S. Zeno, sito nella frazione di S. Giuseppe, composto da una serie di fabbricati e ampi piazzali recintati;
- CHE allo scopo di disciplinare la concessione a terzi di parti del suddetto complesso, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 13.06.2012 è stato approvato un apposito protocollo operativo, che demanda alla Giunta Comunale ogni azione in merito;
- CHE il suddetto protocollo operativo prevede che i locali del compendio devono essere concessi prioritariamente ad associazioni e realtà costituite ed operanti nel territorio comunale, che possono essere esentate dal pagamento di un canone qualora gestiscano in convenzione con l'Amministrazione comunale servizi di interesse generale o che svolgono attività di pubblico interesse;
- CHE l'Amministrazione comunale ha negli ultimi anni promosso ed eseguito notevoli lavori di ristrutturazione degli immobili del compendio, in particolare per quanto riguarda i fabbricati nord ed ovest e parzialmente per quello est, con conseguente avviamento di attività e servizi di pubblico interesse;
- CHE alcune realtà presenti a vario titolo nel compendio, hanno fatto richiesta di poter utilizzare quale magazzino o deposito alcuni locali dell'edificio est, non ancora oggetto di ristrutturazione ed attualmente privi di destinazione, individuati nell'allegata planimetria, in particolare:
 - Cooperativa Adelante, già concessionaria del fabbricato ovest adibito a Centro di aggregazione giovanile "CRETA", con nota presentata in data 07.10.2015, Prot. 12365 (locali n. 1 e 2);
 - ARI Associazione Radioamatori Italiana Montegrappa, già concessionaria del prefabbricato posto sotto al tettoia ovest, con nota presentata in data 30.10.2015, Prot. 13621 (locale n. 3);
 - Gruppo Alpini San Giuseppe, già concessionario di una porzione del fabbricato nord, con nota presentata in data 09.11.2015, Prot. 14126 (locale n. 4);

- RITENUTO, in attesa di decisioni in merito al definitivo utilizzo dei locali in oggetto, di poter aderire alle richieste suddette per un periodo di anni uno dall'approvazione della presente delibera, eventualmente prorogabile a seguito di apposita richiesta, e comunque con riserva, qualora i locali dovessero essere destinati dall'Amministrazione Comunale ad altro utilizzo, di richiederne in ogni momento la restituzione entro 10 giorni da semplice richiesta scritta;

- VERIFICATO che, ai sensi dell'art. 1, comma b) della citata deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2012, l'ufficio LL.PP. – Patrimonio, con nota prot. n. 831 del 21/01/2016, ha stimato in € 100,00 all'anno a locale l'eventuale canone concessorio per l'uso dei medesimi e che, peraltro, il comma c) del medesimo articolo consente alla Giunta Comunale di operare motivate esenzioni o riduzioni del canone;

- RITENUTO, in ossequio alla citata deliberazione di C.C. n. 32/2012, di poter esentare dal pagamento di un canone i soggetti individuati, in quanto:

- la Cooperativa Adelante svolge nell'edificio prospettante, in concessione, un'importante funzione di centro di aggregazione giovanile, oltre ad altre attività di interesse generale quali la messa a disposizione di postazioni di lavoro per giovani professionisti e altre attività di laboratorio per la collettività;
- l'ARI Associazione Radioamatori Italiana Montegrappa svolge, tra l'altro, anche attività di Protezione Civile in ambito di trasmissioni radio e, quindi, all'occorrenza svolge funzioni di rilevante pubblico interesse;
- il Gruppo Alpini San Giuseppe svolge un'importante funzione di aggregazione per i numerosi iscritti, oltre a varie attività di volontariato a favore della collettività;

- PRECISATO che i suddetti locali vengono concessi allo stato attuale e al solo utilizzo di magazzino o deposito, senza presenza di persone; inoltre saranno a carico dei concessionari tutti gli oneri di corretta manutenzione e il Comune dovrà essere sollevato da ogni responsabilità conseguente all'uso dei medesimi;

- VISTO lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

P R O P O N E

1) di concedere in uso gratuito per un periodo di anni uno dall'approvazione della presente deliberazione, eventualmente prorogabile, a seguito di apposita richiesta, e comunque con riserva, qualora i locali dovessero essere destinati ad altro utilizzo dall'Amministrazione Comunale, di richiederne in ogni momento la restituzione entro 10 giorni da semplice richiesta scritta, alcuni locali del fabbricato est dell'ex Caserma S. Zeno, come individuati nell'allegata planimetria, ai seguenti soggetti:

- Cooperativa Adelante, n. 1 e n. 2;
- ARI Montegrappa, n. 3;
- Gruppo Alpini San Giuseppe, n. 4.

2) di dare atto che i suddetti locali vengono concessi allo stato attuale e al solo utilizzo di magazzino o deposito, senza presenza di persone, e che saranno a carico dei concessionari tutti gli oneri di corretta manutenzione e il Comune dovrà essere sollevato da ogni responsabilità conseguente all'uso dei medesimi

3) di chiedere che venga dichiarata l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 e s.m.i., al fine di consentire un utilizzo immediato delle strutture da parte dei soggetti richiedenti.

Amministratore proponente: *Manuela Bertoncello*

Manuela Bertoncello

PARERI EX. ARTT. 49 D. Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

Firma Gianfranco Scotton

[Signature]

DATA 25 GEN. 2016



Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

Firma Minuzzo Annalisa

[Signature]

DATA 25 GEN. 2016



Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

Firma Minuzzo Annalisa

[Signature]

DATA _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

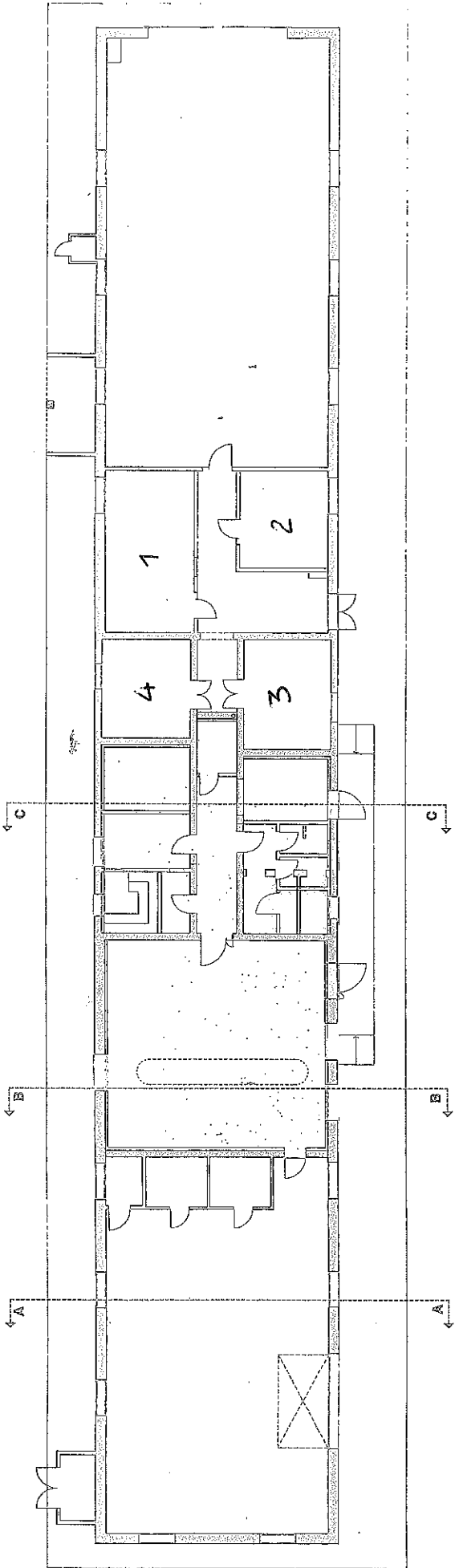
DELIBERA

1) di concedere in uso gratuito per un periodo di anni uno dall'approvazione della presente deliberazione, eventualmente prorogabile, a seguito di apposita richiesta, e comunque con riserva, qualora i locali dovessero essere destinati ad altro utilizzo dall'Amministrazione Comunale, di richiederne in ogni momento la restituzione entro 10 giorni da semplice richiesta scritta, alcuni locali del fabbricato est dell'ex Caserma S. Zeno, come individuati nell'allegata planimetria, ai seguenti soggetti:

- Cooperativa Adelante, n. 1 e n. 2;
- ARI Montegrappa, n. 3;
- Gruppo Alpini San Giuseppe, n. 4.

2) di dare atto che i suddetti locali vengono concessi allo stato attuale e al solo utilizzo di magazzino o deposito, senza presenza di persone, e che saranno a carico dei concessionari tutti gli oneri di corretta manutenzione e il Comune dovrà essere sollevato da ogni responsabilità conseguente all'uso dei medesimi;

3) di chiedere che venga dichiarata l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 e s.m.i., al fine di consentire un utilizzo immediato delle strutture da parte dei soggetti richiedenti.



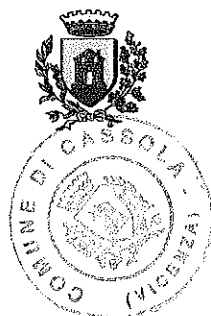
PIANTA PIANO TERRA
mod. 1.1.10

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpiero Schiavone

Giuseppe Gianpiero Schiavone



IL SINDACO

A. Maroso

A. Maroso

SOGGETTA A :

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Affari generali - Assistenza - Demografici e Statistici
- Cultura -Sport -Pubblica Istruzione -Politiche giovanili
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot. Civile
- Polizia Locale



**IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe G. Schiavone**

Giuseppe Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 17 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 28 GEN. 2016



Il Funzionario Ufficio Segreteria

**IL VICESEGRETARIO
MORO Dott. [Signature]**



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE