

N. _____ prot

Ai capigruppo consiliari

N. **5** Reg.

Al Collegio di controllo interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO:

OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.U.A. DI INIZIATIVA PRIVATA PER AREA DI ESPANSIONE RESIDENZIALE DENOMINATA "SAN GIUSEPPE" IN VIA PORTILE.-
APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.-

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **DICIOTTO** del mese di **GENNAIO** alle ore **18,30** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICESINDACO		X
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale Signor SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali	<i>(proponente)</i> Assessore LL.PP. f.to Strazzabosco avv. Corrado
<input type="checkbox"/> Servizio Economico – Finanziario	
<input type="checkbox"/> Servizio Urbanistica – Edilizia Privata	
XX Servizio Lavori Pubblici	

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di G.C. n. 81 del 22.05.2006 è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "S.Giuseppe", successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 69 del 28.07.2006;

- CHE è stata stipulata tra il Comune ed i lottizzanti proprietari dell'area la relativa convenzione per l'attuazione del Piano in data 21.12.2006 rep. 88.035 Notaio dr. Franco Roberto di Padova;

- CHE le ditte lottizzanti si sono impegnate ad eseguire le opere di urbanizzazione inerenti, per le quali è necessario procedere al relativo collaudo;

- CHE i lottizzanti hanno trasmesso in data 08.06.2007 prot. 6791 la richiesta di nomina collaudatore;

- CHE l'art. 14 della suindicata convenzione prevede che le opere siano collaudate a cura del Comune, tramite l'U.T.C. o libero professionista, ed a spese dei lottizzanti;

- CHE con determinazione n. 617 del 28.12.2007 è stato incaricato per la redazione del collaudo l'ing. Paolo BOTTON di Carmignano di Brenta (PD), il quale in data 02.12.2009 prot. 13200 ha trasmesso tutta la necessaria documentazione nonché il certificato di collaudo delle opere in argomento, con alcune prescrizioni;

- CONSIDERATO pertanto che le aree da cedere gratuitamente al Comune saranno le seguenti, censite al Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 9°, sulla base del frazionamento tipo n. 2007/VI0418307 del 23.10.2007 redatto dall'arch. Tacchetto Nicola di Padova:

- Mapp. N. 937 (ex 902/a) di mq. 2.749
- Mapp. N. 938 (ex 902/b) di mq. 87
- Mapp. N. 943 (ex 902/g) di mq. 812
- Mapp. N. 946 (ex 902/j) di mq. 499
- Mapp. N. 948 (ex 902/l) di mq. 852
- Mapp. N. 950 (ex 902/n) di mq. 386
- Mapp. N. 953 (ex 902/q) di mq. 953
- Mapp. N. 955 (ex 902/s) di mq. 169

- ATTESO inoltre che per quanto riguarda un tratto di strada di accesso ai terreni (nord-sud) eseguito dai lottizzanti in questione su parte del mapp. 714 dello stesso Fg. 9° di altra proprietà, si rimanda all'impegno di cedere gratuitamente al Comune il terreno necessario per la realizzazione della strada previsto nell'atto d'obbligo del 26.02.2002 sottoscritto dai proprietari del terreno Sigg. Citton Teresina, Pagnon Sonia, Pagnon Lorenza, Pagnon Mara, Pagnon Cristian e Pagnon Nicoletta trasmesso in data 01.07.2002 prot. 9594;

- RICONTRATO inoltre che il collaudatore delle opere ha ritenuto opportuno rimandare il completo svincolo della polizza fidejussoria in essere, solo a seguito della verifica da parte del RUP di:

- Attecchimento delle alberature,
- Corretta semina del prato,
- Funzionamento dell'impianto di irrigazione,
- Corretta installazione dell'arredo delle aree a verde.

- VISTO lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'area di espansione residenziale denominata "San Giuseppe" in via Portile, realizzate dalla ditta lottizzante ORANGE REAL ESTATE s.r.l., come certificato dal tecnico collaudatore con le variazioni introdotte in corso di esecuzione;

2) di approvare il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) prot. 13200 del 02.12.2009, redatto dal tecnico incaricato ing. Paolo Botton di Carmignano di Brenta (PD);

3) di acquisire a titolo gratuito dalla suindicata ditta lottizzante le seguenti aree di uso pubblico e relative opere realizzate contraddistinte in Catasto alla Sez. U fg. 9°, per un totale di mq. 5.847:

- Mapp. N. 937 (ex 902/a) di mq. 2.749
- Mapp. N. 938 (ex 902/b) di mq. 87
- Mapp. N. 943 (ex 902/g) di mq. 812
- Mapp. N. 946 (ex 902/j) di mq. 499
- Mapp. N. 948 (ex 902/l) di mq. 852
- Mapp. N. 950 (ex 902/n) di mq. 386
- Mapp. N. 953 (ex 902/q) di mq. 293
- Mapp. N. 955 (ex 902/s) di mq. 169

4) di approvare l'atto d'obbligo sottoscritto in data 26.02.2002 dai proprietari del mapp. 714 Fg. 9° Sigg. Citton Teresina, Pagnon Sonia, Pagnon Lorenza, Pagnon Mara, Pagnon Cristian e Pagnon Nicoletta trasmesso in data 01.07.2002 prot. 9594, che prevede la cessione del terreno su cui insiste un tratto di strada nord-sud di accesso ai lotti, eseguito dalla ditta lottizzante ORANGE REAL ESTATE s.r.l.;

5) di far proprie le considerazioni prodotte dal collaudatore, significando che il completo svincolo della polizza fidejussoria in essere, avverrà solo a seguito della verifica da parte del RUP di:

- Attecchimento delle alberature,
- Corretta semina del prato,
- Funzionamento dell'impianto di irrigazione,
- Corretta installazione dell'arredo delle aree a verde.

6) di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio (compresa l'area di cui al punto 4) da nominarsi dalla ditta lottizzante per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico della ditta cedente.-

PARERI EX ART. 49 D.L.gs. n. 267/2000

UNITA' DI SERVIZIO: LL.PP.

Il Responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Sf.to COTTON arch. Gianfranco

DATA 18/01/2010

Il Responsabile del servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

f.to MINUZZO rag. Annalisa

DATA 18/01/2010

LA GIUNTA MUNICIPALE

- VISTA la proposta di deliberazione;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto Comunale;
- ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;
- Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi:

DELIBERA

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per l'area di espansione residenziale denominata "San Giuseppe" in via Portile, realizzate dalla ditta lottizzante ORANGE REAL ESTATE s.r.l., come certificato dal tecnico collaudatore con le variazioni introdotte in corso di esecuzione;
- 2) di approvare il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) prot. 13200 del 02.12.2009, redatto dal tecnico incaricato ing. Paolo Botton di Carmignano di Brenta (PD);
- 3) di acquisire a titolo gratuito dalla suindicata ditta lottizzante le seguenti aree di uso pubblico e relative opere realizzate contraddistinte in Catasto alla Sez. U fg. 9°, per un totale di mq. 5.847:
 - Mapp. N. 937 (ex 902/a) di mq. 2.749
 - Mapp. N. 938 (ex 902/b) di mq. 87
 - Mapp. N. 943 (ex 902/g) di mq. 812
 - Mapp. N. 946 (ex 902/j) di mq. 499
 - Mapp. N. 948 (ex 902/l) di mq. 852
 - Mapp. N. 950 (ex 902/n) di mq. 386
 - Mapp. N. 953 (ex 902/q) di mq. 293
 - Mapp. N. 955 (ex 902/s) di mq. 169
- 4) di approvare l'atto d'obbligo sottoscritto in data 26.02.2002 dai proprietari del mapp. 714 Fg. 9° Sigg. Citton Teresina, Pagnon Sonia, Pagnon Lorenza, Pagnon Mara, Pagnon Cristian e Pagnon Nicoletta trasmesso in data 01.07.2002 prot. 9594, che prevede la cessione del terreno su cui insiste un tratto di strada nord-sud di accesso ai lotti, eseguito dalla ditta lottizzante ORANGE REAL ESTATE s.r.l.;
- 5) di far proprie le considerazioni prodotte dal collaudatore, significando che il completo svincolo della polizza fidejussoria in essere, avverrà solo a seguito della verifica da parte del RUP di:
 - Attecchimento delle alberature,
 - Corretta semina del prato,
 - Funzionamento dell'impianto di irrigazione,
 - Corretta installazione dell'arredo delle aree a verde.
- 6) di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio (compresa l'area di cui al punto 4) da nominarsi dalla ditta lottizzante per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico della ditta cedente.-
- 7) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.



f.to IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone

f.to IL PRESIDENTE
dott.ssa Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

- pubblicazione all'Albo
- comunicazione ai capigruppo
- Comunicazione al proponente
- Invio al Collegio di Controllo Interno

Invio Prefettura con A.R. nr _____ del _____ ricevuta il _____

TRASMISSIONE AREA

(art. 4, L.241/1990 - Art. 107, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

- Amministrativa-Commercio
- Demografici e Statistici
- Economico -Finanziario
- Urbanistica – Ed. privata
- Lavori Pubblici

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. Reg. Cron. **10** - Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

per giorni 15 consecutivi dal 22/01/2010

p. IL VICESEGRETARIO t.a.
f.to L'ISTRUTTORE DI SEGRETERIA
Meneghetti Giannina

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune di Cassola fino al 19/05/2010

f.to IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 19/05/2010

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone