

N. \_\_\_\_\_ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 37 Reg.

Al Collegio Interno



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Esame ed adozione della variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata denominato "Borgo Baroni" per l'attuazione di un'area a destinazione produttiva in via dell'Artigianato, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004.

L'anno **duemiladieci** il giorno **quattro** del mese di **marzo** alle ore **12.00** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
<i>PASINATO SILVIA</i>	<i>SINDACO</i>	<b>X</b>	
<i>MIOTTI EGISTO</i>	<i>VICE - SINDACO</i>	<b>X</b>	
<i>TESSAROLO MARCELLINO</i>	<i>ASSESSORE</i>	<b>X</b>	
<i>MANOCCHI SIMONE</i>	ASSESSORE		<b>X</b>
<i>STRAZZABOSCO CORRADO</i>	ASSESSORE	<b>X</b>	
<i>TOSATTO DAVIDE</i>	ASSESSORE		<b>X</b>
<i>ZONTA MARCO</i>	ASSESSORE	<b>X</b>	
<i>TONIOLO ALBERTO ANTONIO</i>	ASSESSORE	<b>X</b>	

e con la partecipazione del Segretario Generale SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<input type="checkbox"/>	Servizio Affari Generali	Il Sindaco
<input type="checkbox"/>	Servizio Economico – Finanziario	( <i>proponente</i> )
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Urbanistica – Edilizia Privata	f.to dott.ssa Silvia Pasinato
<input type="checkbox"/>	Servizio Lavori Pubblici	

PREMESSO che

- il Comune di Cassola è dotato
  - di PRG approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4465 in data 27/07/1990 - successivamente più volte variato - da ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 26/05/2008 (approvazione della variante parziale denominata "variante 1/2008");
  - di P.A.T. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 02/02/2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 26/04/2004 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Borgo Baroni" per l'attuazione di un'area a destinazione produttiva (pratica edilizia n. C04/0066), su progetto che era stato presentato dal Consorzio Borgo Baroni costituitosi con atto del notaio Todescan di Bassano del Grappa Rep. 167.724 del 07/08/2003;
- con Permesso di costruire n. C05/0144 in data 20/11/2006 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Piano denominato "Borgo Baroni";
- con atto notaio Stefani di Bassano del Grappa Rep. 31.379 e 31.380 del 04/08/2006 è avvenuta la stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano;
- VISTA la richiesta di approvazione della variante al progetto di Piano Urbanistico Attuativo denominato "Borgo Baroni" pervenuta al Comune in data 12/10/2009, prot. n. 10.985, e la documentazione in seguito aggiornata ed integrata, presentata dal Consorzio Borgo Baroni (presidente rag. Mauro Francesco Lazzarotto) con sede a Cassola in via Ferrarin n. 14;
- RILEVATO che l'area di intervento è così classificata ai sensi della strumentazione urbanistica comunale:
  - Z.T.O. D1.2 – zone per insediamenti produttivi di espansione ai sensi del PRG vigente, soggetta ad obbligo di Piano Urbanistico Attuativo e con principale riferimento alla normativa degli articoli 72 e seguenti, 110 e 114 delle NTA;
  - Area di urbanizzazione consolidata entro l'ATO n. 3.1 – le piastre produttive ai sensi del PAT adottato, con principale riferimento all'art. 48 delle NT;
- VISTO il progetto della variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Borgo Baroni", composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Danilo Bianchin di Romano d'Ezzelino e dell'arch. Giovanni Longo di Cassola, iscritti rispettivamente ai n. 112 e 137 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza:
  - A3a \_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTI
  - A6 \_ NORME DI ATTUAZIONE E STRALCIO NORMATIVO DI P.R.G.
  - A8 \_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
  - A12 \_ ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE OPERE ESEGUITO
  - A13 \_ ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
  - A14 \_ DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA L. 13/1989
  - B1 \_ PLANIMETRIE
  - B3 \_ IMPIANTO DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO
  - B3a \_ IMPIANTO DI LOTTIZZAZIONE CON COMPARAZIONE
  - B4 \_ STANDARDS
  - B5 \_ PROFILI LONGITUDINALI STRADE
  - B6 \_ IMPIANTO RETE ENERGIA ELETTRICA
  - B7 \_ IMPIANTO RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE
  - B8 \_ IMPIANTO RETE TELEFONICA
  - B9 \_ IMPIANTO RETE METEORICHE
  - B10 \_ IMPIANTO RETE IDRICA
  - B11 \_ IMPIANTO RETE GAS
  - B12 \_ IMPIANTO RETE ACQUE NERE
  - B13 \_ IMPIANTO CONSORZIO DI BONIFICA
- DATO ATTO che la variante ha per oggetto:
  - a. Varianti planialtimetriche relative a modeste precisazioni degli spazi per parcheggio e verde ed alla quota generale della sistemazione dell'area ad opere eseguite;

- b. Varianti ai progetti dei sottoservizi, in accordo con i pareri ed autorizzazioni ottenuti dalle aziende che gestiranno gli impianti;
  - c. Modifica dell'art. 10 delle NTA del PUA.
- VISTO il parere del Responsabile del procedimento in data 12/01/2010;
  - SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta in data 13/01/2010;
  - VISTO il parere del Responsabile del settore LL.PP. del Comune in data 19/01/2010;
  - VISTA la nota di Enel in data 26/03/2008 allegata al preventivo n. 85411/8;
  - VISTA la nota di Telecom Italia SpA in data 23/09/2004 prot. 25821;
  - VISTA la nota di Etra SpA in data 04/10/2007 prot. 41.528 relativa all'impianto fognario ed all'acquedotto;
  - VISTO il verbale di incontro redatto da Italgas in data 11/03/2009;
  - VISTA l'autorizzazione idraulica del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta in data 08/08/2005, prot. n. 9.288, per lo spostamento delle condotte pluvirrigue dell'impianto consorziale di Cassola;
  - RICHIAMATA l'autorizzazione di RFI in data 24/12/2002 per l'esecuzione delle opere entro la fascia di rispetto ferroviaria;
  - VISTO l'art. 25 del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";
  - VISTA la L.R. 11/2004;
  - VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
  - VISTO lo Statuto Comunale;
  - PER tutto quanto sopra espresso e considerato;

## **PROPONE**

1. di adottare il progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'area di espansione produttiva in via dell'Artigianato denominata "Borgo Baroni", composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Danilo Bianchin di Romano d'Ezzelino e dell'arch. Giovanni Longo di Cassola, iscritti rispettivamente ai n. 112 e 137 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza:

A3a \_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTI

A6 \_ NORME DI ATTUAZIONE E STRALCIO NORMATIVO DI P.R.G.

A8 \_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A12 \_ ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE OPERE ESEGUITO

A13 \_ ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

A14 \_ DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA L. 13/1989

B1 \_ PLANIMETRIE

B3 \_ IMPIANTO DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO

B3a \_ IMPIANTO DI LOTTIZZAZIONE CON COMPARAZIONE

B4 \_ STANDARDS

B5 \_ PROFILI LONGITUDINALI STRADE

B6 \_ IMPIANTO RETE ENERGIA ELETTRICA

B7 \_ IMPIANTO RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

B8 \_ IMPIANTO RETE TELEFONICA

B9 \_ IMPIANTO RETE METEORICHE

B10 \_ IMPIANTO RETE IDRICA

B11 \_ IMPIANTO RETE GAS

B12 \_ IMPIANTO RETE ACQUE NERE

B13 \_ IMPIANTO CONSORZIO DI BONIFICA

2. di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;

3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004.

**PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000**

UNITA' DI SERVIZIO: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE**

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA f.to Mario arch. Vizzini

DATA 04/03/10

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione proveniente dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Informatizzazione;
- VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO l'art. 25 del vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" che consente l'affidamento della redazione di progetti agli uffici fuori dell'orario di servizio;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## DELIBERA

1. di adottare il progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo per l'area di espansione produttiva in via dell'Artigianato denominata "Borgo Baroni", composto dai seguenti elaborati a firma dell'arch. Danilo Bianchin di Romano d'Ezzelino e dell'arch. Giovanni Longo di Cassola, iscritti rispettivamente ai n. 112 e 137 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza:

A3a \_ RELAZIONE ILLUSTRATIVA VARIANTI

A6 \_ NORME DI ATTUAZIONE E STRALCIO NORMATIVO DI P.R.G.

A8 \_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A12 \_ ATTESTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA DELLE OPERE ESEGUITO

A13 \_ ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' DEL PROGETTO DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

A14 \_ DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 1 DELLA L. 13/1989

B1 \_ PLANIMETRIE

B3 \_ IMPIANTO DI LOTTIZZAZIONE DI PROGETTO

B3a \_ IMPIANTO DI LOTTIZZAZIONE CON COMPARAZIONE

B4 \_ STANDARDS

B5 \_ PROFILI LONGITUDINALI STRADE

B6 \_ IMPIANTO RETE ENERGIA ELETTRICA

B7 \_ IMPIANTO RETE DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE

B8 \_ IMPIANTO RETE TELEFONICA

B9 \_ IMPIANTO RETE METEORICHE

B10 \_ IMPIANTO RETE IDRICA

B11 \_ IMPIANTO RETE GAS

B12 \_ IMPIANTO RETE ACQUE NERE

B13 \_ IMPIANTO CONSORZIO DI BONIFICA

2. di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;

3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004.

Letto, approvato e sottoscritto.



**f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giuseppe G. Schiavone**

**f.to IL PRESIDENTE  
dott.ssa Silvia Pasinato**

**SOGGETTA A :**

- pubblicazione all'Albo
- comunicazione ai capigruppo
- Comunicazione al proponente
- Invio al Collegio di Controllo Interno

- Invio Prefettura con A.R. nr \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ricevuta il \_\_\_\_\_

**TRASMISSIONE AREA**

(art. 4, L.241/1990 - Art. 107, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

- Amministrativa-Commercio
- Demografici e Statistici
- Economico -Finanziaria
- Tecnica - Settore Urbanistica
- Tecnica - Settore LL.PP.

**f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giuseppe G. Schiavone**



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Cron. **46** - Copia della presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

per giorni 15 consecutivi dal 10/03/2010

**f.to IL VICESEGRETARIO  
Moro dott. Nico**

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune di Cassola fino al 19/05/2010

**f.to IL MESSO COMUNALE**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 19/05/2010

**f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Giuseppe G. Schiavone**