

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 45 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: Esame ed adozione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Petofi", per un'area di espansione residenziale, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004.
Proprietà: Ravagnolo Giovanni

L'anno **duemiladieci** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **18.00** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE		X
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE		X
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE		X
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<input type="checkbox"/>	Servizio Affari Generali	f.to Il Sindaco
<input type="checkbox"/>	Servizio Economico – Finanziario	(<i>proponente</i>)
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Urbanistica – Edilizia Privata	Dott.ssa Pasinato Silvia
<input type="checkbox"/>	Servizio Lavori Pubblici	

- PREMESSO che il Comune di Cassola è dotato
 - di PRG approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4465 in data 27/07/1990 - successivamente più volte variato - da ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 26/05/2008 (approvazione della variante parziale denominata "variante 1/2008");
 - di P.A.T. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 02/02/2009;
- VISTA la richiesta di approvazione del progetto di Piano Urbanistico Attuativo per l'area di espansione residenziale denominata "Petofi", pervenuta al Comune in data 13/10/2008, prot n. 11.988, successivamente integrata, presentata dal sig. Ravagnolo Giovanni, residente a Cassola in via Ca' Petofi n. 26, C.F. RVGGNN41M20F829F, proprietario delle aree interessate dal progetto del Piano attuativo con la presente adottato;
- RILEVATO che l'area di intervento risulta in proprietà della ditta che ha sottoscritto l'istanza, è catastalmente censita al Foglio 4, mappali n. 528, 619, 792 e 902 ed è così classificata ai sensi della strumentazione urbanistica comunale:
 - PRG vigente: ZTO C2.2 residenziale di espansione;
 - PAT adottato: A.T.O. n. 3.2 – i filamenti produttivi. Area di urbanizzazione consolidata programmata (art. 49 delle NT) con indicazione di un corridoio ecologico secondario (art. 60 NT) per una porzione che non corrisponde ad una invariante;
- RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 08/10/2009 con la quale sono state approvate le seguenti direttive per l'attuazione dell'area in oggetto:
 - previsione dell'accessibilità carraia al nuovo insediamento con provenienza dalla via Ca' Petofi a Sud, al fine di non comportare alcun incremento del traffico veicolare alla strada comunale di via della Pace;
 - esclusione dei maggiori costi necessari per la costruzione del tratto stradale di collegamento tra la via Ca' Petofi ed il nuovo insediamento dal meccanismo dello scomputo da contributo dovuto per oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001;
- VISTO il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Petofi", composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Francesco Gramola, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza – n. 566 e del geom. Camillo Caron, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Vicenza – n. 1.163:
 - Schema di convenzione urbanistica
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria fuori ambito
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria
 - Capitolato speciale di appalto
 - Relazione illustrativa dell'intervento
 - Norme tecniche di attuazione
 - Prontuario per la mitigazione ambientale
 - Verifica di compatibilità idraulica, geologica, geomorfologica e idrologica
 - Tav. 1 a,b: Documentazione dello stato di diritto
 - Tav. 2 a,b: Planimetria stato di fatto
 - Tav. 2 c: Documentazione fotografica
 - Tav. 3 a,b: Verde attrezzato e sezioni
 - Tav. 3 c: Verde attrezzato
 - Tav. 3 d: Schema impianti
 - Tav. 3 e: Tabella del dimensionamento
 - Tav. 4/1: Schema sottoservizi – planimetria
 - Tav. 4/2: Schema sottoservizi – profili longitudinali e sezioni trasversali
 - Tav. 5: Viabilità e fognature acque bianche
- DATO ATTO che il progetto presentato rispetta le direttive approvate con la citata delibera di Giunta Comunale n. 129 in data 08/10/2009;
- VISTO il parere del Responsabile del procedimento in data 08/01/2010;

- SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta in data 13/01/2010, favorevole con proposte di modifica progettuale a cui il richiedente ha aderito;
- VISTO il parere del Responsabile del settore LL.PP. del Comune in data 02/02/2010;
- VISTA l'autorizzazione ai fini idraulici del Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta in data 25/05/2009, prot. n. 6368;
- VISTO il parere di Etra SpA in data 16/03/2009, prot. n. 12.084 relativamente alle opere di fognatura nera ed acquedotto;
- VISTA la nota di offerta lavori di Eni SpA presentata al protocollo del Comune n. 2.512/2009;
- RITENUTO che l'approvazione del Piano urbanistico attuativo qui adottato sia da subordinare all'ottenimento del parere Enel sulle opere di distribuzione dell'energia elettrica ed alla presentazione degli elaborati grafici richiesti nel parere dell'U.T. – settore LL.PP.;
- DATO ATTO, con riferimento agli aspetti economici del Piano attuativo, che
 - a fronte di un contributo dovuto per opere di urbanizzazione primaria stimato in circa € 47mila, è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria entro l'ambito per un importo di circa € 66mila
 - a fronte del contributo dovuto per opere di urbanizzazione secondaria stimato in circa € 37mila, saranno realizzate opere di urbanizzazione secondaria per un importo di circa € 37mila
- VISTO l'art. 25 del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";
- VISTA la L.R. 11/2004;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- PER tutto quanto sopra espresso e considerato;

PROPONE

1. di adottare il progetto di Piano Urbanistico Attuativo per un'area di espansione residenziale denominato "Petofi", composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Francesco Gramola, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza – n. 566 e del geom. Camillo Caron, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Vicenza – n. 1.163:

- Schema di convenzione urbanistica
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria fuori ambito
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria
- Capitolato speciale di appalto
- Relazione illustrativa dell'intervento
- Norme tecniche di attuazione
- Prontuario per la mitigazione ambientale
- Verifica di compatibilità idraulica, geologica, geomorfologica e idrologica
- Tav. 1 a,b: Documentazione dello stato di diritto
- Tav. 2 a,b: Planimetria stato di fatto
- Tav. 2 c: Documentazione fotografica
- Tav. 3 a,b: Verde attrezzato e sezioni
- Tav. 3 c: Verde attrezzato
- Tav. 3 d: Schema impianti
- Tav. 3 e: Tabella del dimensionamento
- Tav. 4/1: Schema sottoservizi – planimetria
- Tav. 4/2: Schema sottoservizi – profili longitudinali e sezioni trasversali
- Tav. 5: Viabilità e fognature acque bianche

2. di subordinare l'approvazione del Piano Attuativo all'ottenimento del parere Enel sulle opere di distribuzione dell'energia elettrica ed alla presentazione degli elaborati grafici richiesti nel parere dell'U.T. – settore LL.PP.;
3. di dare atto che l'importo afferente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria fuori ambito del PUA (strada di collegamento alla via Ca' Petofi) non sarà portato a scomputo del contributo dovuto, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, per l'attuazione del programma edilizio entro l'ambito stesso;
4. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri delle aziende che gestiranno i sottoservizi e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
5. di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;
6. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004.

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

UNITA' DI SERVIZIO: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE**

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA f.to Mario arch. Vizzini

DATA

15/03/10

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione proveniente dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Informatizzazione;
- VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO l'art. 25 del vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" che consente l'affidamento della redazione di progetti agli uffici fuori dell'orario di servizio;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di adottare il progetto di Piano Urbanistico Attuativo per un'area di espansione residenziale denominato "Petofi", composto dai seguenti elaborati a firma dell'ing. Francesco Gramola, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza – n. 566 e del geom. Camillo Caron, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Vicenza – n. 1.163:

- Schema di convenzione urbanistica
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria fuori ambito
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria
- Capitolato speciale di appalto
- Relazione illustrativa dell'intervento
- Norme tecniche di attuazione
- Prontuario per la mitigazione ambientale
- Verifica di compatibilità idraulica, geologica, geomorfologica e idrologica
- Tav. 1 a,b: Documentazione dello stato di diritto
- Tav. 2 a,b: Planimetria stato di fatto
- Tav. 2 c: Documentazione fotografica
- Tav. 3 a,b: Verde attrezzato e sezioni
- Tav. 3 c: Verde attrezzato
- Tav. 3 d: Schema impianti
- Tav. 3 e: Tabella del dimensionamento
- Tav. 4/1: Schema sottoservizi – planimetria
- Tav. 4/2: Schema sottoservizi – profili longitudinali e sezioni trasversali
- Tav. 5: Viabilità e fognature acque bianche

2. di subordinare l'approvazione del Piano Attuativo all'ottenimento del parere Enel sulle opere di distribuzione dell'energia elettrica ed alla presentazione degli elaborati grafici richiesti nel parere dell'U.T. – settore LL.PP.;

3. di dare atto che l'importo afferente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria fuori ambito del PUA (strada di collegamento alla via Ca' Petofi) non sarà portato a scomputo del contributo dovuto, ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001, per l'attuazione del programma edilizio entro l'ambito stesso;

4. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri delle aziende che gestiranno i sottoservizi e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;

5. di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;

6. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004.

Letto, approvato e sottoscritto.



f.to IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone

f.to IL PRESIDENTE
dott.ssa Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

- pubblicazione all'Albo
- comunicazione ai capigruppo
- Comunicazione al proponente
- Invio al Collegio di Controllo Interno

TRASMISSIONE AREA

(art. 4, L.241/1990 - Art. 107, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

- Amministrativa-Commercio
- Demografici e Statistici
- Economico -Finanziaria
- Tecnica - Settore Urbanistica
- Tecnica - Settore LL.PP.

- Invio Prefettura con A.R. nr _____ del _____ ricevuta il _____

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone



REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. **56** - Copia della presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

per giorni 15 consecutivi dal 18/03/2010

f.to IL VICESEGRETARIO
Moro dott. Nico

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune di Cassola fino al 18/03/2010

f.to IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, 19/05/2010

f.to IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone