

N. \_\_\_\_\_ prot

Ai capigruppo consiliari

N. 121 Reg.

Al Collegio di controllo interno



## COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

### Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO:

**OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "PP3" PER UNITA' MINIME N. 1-2-3 IN FRAZIONE SAN GIUSEPPE.- APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.-**

L'anno **DUEMILADIECI** il giorno **QUATTRO**  
del mese di **AGOSTO** alle ore **18.30** nella sala delle adunanze  
del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICESINDACO	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE		X
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale Signor SCHIAVONE dott. GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali	Per l'Assessore LL.PP. Strazzabosco avv. Corrado  f.to Il Sindaco Silvia Pasinato
<input type="checkbox"/> Servizio Economico – Finanziario	
<input type="checkbox"/> Servizio Urbanistica – Edilizia Privata	
<input checked="" type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici	

PREMESSO:

- CHE con deliberazione di G.C. n. 28 del 03.02.2003 è stato adottato il Piano Particolareggiato PP3 per le aree di espansione della frazione di San Giuseppe, successivamente approvato con deliberazione di C.C. n. 64 del 13.10.2003;

- CHE con deliberazione consiliare n. 65 del 13.10.2003 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del Piano in questione;

- CHE è stata stipulata tra il Comune ed i lottizzanti proprietari delle aree afferenti alle unità minime di intervento individuate con il n. 1-2-3 (soc. LA TORRE s.r.l.; GONZATO LEONZIO; SMANIOTTO GIOVANNI FRANCESCO, TIBERIO, MILENA e GEREMIA CARMELA ora Immobiliare SMAGE s.n.c. – atto notaio Grispigni Manetti rep. n. 18541 del 04.08.2005) la relativa convenzione per l'attuazione del Piano in data 29.07.2005 rep. 157.643 Notaio dr. Giuseppe FIETTA di Bassano del Grappa;

- CHE le ditte lottizzanti si sono impegnate ad eseguire le opere di urbanizzazione inerenti, per le quali è necessario procedere al relativo collaudo;

- CHE l'art. 14 della suindicata convenzione prevede che le opere siano collaudate a cura del Comune, tramite l'U.T.C. o libero professionista, ed a spese dei proprietari, i quali con nota del 04.07.2006 prot. 7939 hanno richiesto la nomina del collaudatore delle opere di cui trattasi;

- CHE con determinazione n. 449 del 20.10.2006 è stato incaricato per la redazione del collaudo l'ing. TRESSI Elio di Rosà (VI), il quale ha trasmesso i certificati di collaudo parziale delle opere in argomento, in data 05.06.2007 prot. 6642 e 31.03.2008 prot. 4044;

- CHE con nota del 16.09.2009 prot. 9910 i lottizzanti hanno richiesto il collaudo finale delle opere al fine della cessione delle aree, con le seguenti eccezioni rispetto alla convenzione sottoscritta:

- Non esecuzione dell'inerbimento delle aree a verde poste a sud del comparto, in quanto destinate dall'Amministrazione comunale a parcheggio (Via S. Antonio);
- Sospensione delle opere sulla fascia di terreno posta a ovest della proprietà Gonzato in quanto in fase di valutazione eventuali variazioni;
- Sospensione della cessione delle aree ad uso parcheggio poste a sud della proprietà Smaniotto/Geremia, in quanto funzionali al cantiere edile per la costruzione degli edifici;

- CHE in data 21.05.2010 prot. 5642 il collaudatore ing. TRESSI Elio ha presentato il proprio collaudo finale delle opere con esclusione dell'area ad ovest della proprietà Gonzato;

- CONSIDERATO pertanto che le aree da cedere gratuitamente ed immediatamente al Comune saranno le seguenti, censite al Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 7°:

proprietà La Torre s.r.l.

- Mapp. N. 2601 di mq. 208
- Mapp. N. 2603 di mq. 93
- Mapp. N. 2604 di mq. 1943
- Mapp. N. 2254 di mq. 212

proprietà SMAGE snc

- Mapp. N. 2429 di mq. 199
- Mapp. N. 2606 di mq. 1222

Proprietà Gonzato Leonzio

- Mapp. N. 2315 di mq. 57
- Mapp. N. 2654 di mq. 251

- RILEVATO che le aree invece che saranno cedute successivamente, su semplice richiesta del Comune, sono le seguenti, censite al Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 7°:

proprietà SMAGE snc

- Mapp. N. 2612 di mq. 223
- Mapp. N. 2609 di mq. 508

Proprietà Gonzato Leonzio

- Mapp. N. 2653 di mq. 105

- ATTESO inoltre che in ottemperanza all'art. 5 bis della convenzione urbanistica succitata le ditte lottizzanti hanno costituito servitù perpetua di uso pubblico sulle seguenti aree, tutte catastalmente censite al Fg. 7°: mapp. 2607, 2610 2588 sub 2, 2496 sub 2, 2585 sub 2 (atto notaio Fietta del 16.05.2008) e mapp. 2602 (atto notaio Fietta del 25.02.2008);

- ACCERTATO inoltre che il mapp. 2558 – Fg. 7° su cui insiste la cabina elettrica è stato ceduto all'ENEL Distribuzione spa;

- RICONTRATO inoltre che la mancata semina dell'area a sud del comparto inizialmente prevista a verde ora destinata a parcheggio, comporta il versamento a favore del Comune da parte delle ditte lottizzanti di € 1.836,00 come da monetizzazione attestata dall'Ufficio Urbanistica in data 22.10.2008 prot. 12450;

- VISTO lo Statuto Comunale;

**Per tutto quanto sopra espresso e considerato**

**PROPONE**

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Particolareggiato PP3 – Unità minime di intervento n. 1-2-3 per l'area di espansione residenziale in frazione San Giuseppe, realizzate dalle ditte lottizzanti soc. LA TORRE s.r.l.; GONZATO LEONZIO; SMAGE s.n.c., come certificato dal tecnico collaudatore con le variazioni introdotte in corso di esecuzione;

2) di approvare il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) prot. 5642 del 21.05.2010, redatto dal tecnico incaricato ing. Elio TRESSI di Rosà (VI);

3) di acquisire a titolo gratuito, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, dalle suindicate ditte lottizzanti le seguenti aree di uso pubblico e relative opere realizzate, contraddistinte in Catasto al fg. 7°:

proprietà La Torre s.r.l.

- Mapp. N. 2601 di mq. 208
- Mapp. N. 2603 di mq. 93
- Mapp. N. 2604 di mq. 1943
- Mapp. N. 2254 di mq. 212

proprietà SMAGE snc

- Mapp. N. 2429 di mq. 199
- Mapp. N. 2606 di mq. 1222

Proprietà Gonzato Leonzio

- Mapp. N. 2315 di mq. 57
- Mapp. N. 2654 di mq. 251

4) di rinviare invece la prevista cessione dell'area posta ad ovest della proprietà Gonzato, catastalmente censita al Fg. 7° mapp. 2653 di mq. 105, in quanto è in corso di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale la definitiva sistemazione dell'area stessa e quindi non oggetto di collaudo;

5) di sospendere momentaneamente la cessione al Comune delle aree di proprietà della ditta SMAGE snc censite al fg. 7° mapp. 2612 e 2609. Per dette aree resta inteso che ai sensi dell'art. 5 della convenzione urbanistica resta nella facoltà del Comune di chiedere in ogni momento la cessione delle aree medesime;

6) di verificare che sia effettuato il versamento a favore del Comune di € 1.836,00 da parte delle ditte lottizzanti per la mancata realizzazione dell'inerbimento delle aree verdi, come da monetizzazione attestata dall'Ufficio Urbanistica in data 22.10.2008 prot. 12450;

7) di mantenere in essere fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali da parte del singolo lottizzante, le polizze fidejussorie di cui all'art. 12 della convenzione urbanistica, eventualmente ridotte per la quota parte adempiuta;

8) di prendere atto che si sensi dell'art. 5 bis della convenzione urbanistica succitata le ditte lottizzanti hanno costituito servitù perpetua di uso pubblico sulle seguenti aree, tutte catastalmente censite al Fg. 7°: mapp. 2607, 2610 2588 sub 2, 2496 sub 2, 2585 sub 2 (atto notaio Fietta del 16.05.2008) e mapp. 2602 (atto notaio Fietta del 25.02.2008);

9) di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio da nominarsi dalle ditte lottizzanti per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico delle ditte cedenti.-

**PARERI EX ART. 49 D.L.gs. n. 267/2000**

UNITA' DI SERVIZIO: LL.PP.

Il Responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

f.to *SCOTTON arch. Gianfranco*

DATA 4/08/2010

Il Responsabile del servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

f.to *MINUZZO rag. Annalisa*

DATA 4/08/2010

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

- VISTA la proposta di deliberazione;

- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto Comunale;

- ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n° 267;

- Con voti favorevoli unanimi, legalmente espressi:

**DELIBERA**

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione primaria relative al Piano Particolareggiato PP3 – Unità minime di intervento n. 1-2-3 per l'area di espansione residenziale in frazione San Giuseppe, realizzate dalle ditte lottizzanti soc. LA TORRE s.r.l.; GONZATO LEONZIO; SMAGE s.n.c., come certificato dal tecnico collaudatore con le variazioni introdotte in corso di esecuzione;

2) di approvare il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) prot. 5642 del 21.05.2010, redatto dal tecnico incaricato ing. Elio TRESSI di Rosà (VI);

3) di acquisire a titolo gratuito, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, dalle suindicate ditte lottizzanti le seguenti aree di uso pubblico e relative opere realizzate, contraddistinte in Catasto al fg. 7°:

proprietà La Torre s.r.l.

- Mapp. N. 2601 di mq. 208
- Mapp. N. 2603 di mq. 93
- Mapp. N. 2604 di mq. 1943
- Mapp. N. 2254 di mq. 212

proprietà SMAGE snc

- Mapp. N. 2429 di mq. 199
- Mapp. N. 2606 di mq. 1222

Proprietà Gonzato Leonzio

- Mapp. N. 2315 di mq. 57
- Mapp. N. 2654 di mq. 251

4) di rinviare invece la prevista cessione dell'area posta ad ovest della proprietà Gonzato, catastalmente censita al Fg. 7° mapp. 2653 di mq. 105, in quanto è in corso di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale la definitiva sistemazione dell'area stessa e quindi non oggetto di collaudo;

5) di sospendere momentaneamente la cessione al Comune delle aree di proprietà della ditta SMAGE snc censite al fg. 7° mapp. 2612 e 2609. Per dette aree resta inteso che ai sensi dell'art. 5 della convenzione urbanistica resta nella facoltà del Comune di chiedere in ogni momento la cessione delle aree medesime;

6) di verificare che sia effettuato il versamento a favore del Comune di € 1.836,00 da parte delle ditte lottizzanti per la mancata realizzazione dell'inerbimento delle aree verdi, come da monetizzazione attestata dall'Ufficio Urbanistica in data 22.10.2008 prot. 12450;

7) di mantenere in essere fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali da parte del singolo lottizzante, le polizze fidejussorie di cui all'art. 12 della convenzione urbanistica, eventualmente ridotte per la quota parte adempiuta;

8) di prendere atto che ai sensi dell'art. 5 bis della convenzione urbanistica succitata le ditte lottizzanti hanno costituito servitù perpetua di uso pubblico sulle seguenti aree, tutte catastalmente censite al Fg. 7°: mapp. 2607, 2610 2588 sub 2, 2496 sub 2, 2585 sub 2 (atto notaio Fietta del 16.05.2008) e mapp. 2602 (atto notaio Fietta del 25.02.2008);

9) di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio da nominarsi dalle ditte lottizzanti per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico delle ditte cedenti.-

10) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.



**f.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Giuseppe G. Schiavone**

**f.to IL PRESIDENTE**  
**dott.ssa Silvia Pasinato**

**SOGGETTA A :**

**ASSEGNATA PER L'ESECUZIONE al SERVIZIO**

(art. 4, L.241/1990 - Art. 107, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

- |   |   |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> pubblicazione all'Albo                              | <input type="checkbox"/> Amministrativo-Commercio   |
| <input checked="" type="checkbox"/> comunicazione ai capigruppo                         | <input type="checkbox"/> Demografici e Statistici   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Comunicazione al proponente                         | <input type="checkbox"/> Economico -Finanziario     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Invio al Collegio di Controllo Interno              | <input type="checkbox"/> Urbanistica – Ed. privata  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Lavori Pubblici |
| <input type="checkbox"/> Invio Prefettura con A.R. nr _____ del _____ ricevuta il _____ |   |

**f.to IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Giuseppe G. Schiavone**



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267)

N. Reg. Cron. **179** - Copia della presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

per giorni 15 consecutivi dal 12/08/2010

**per IL VICESEGRETARIO t.a.**  
**f.to L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**  
**Meneghetti Giannina**

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune di Cassola fino al \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Lì, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott. Giuseppe G. Schiavone**