

N. 1 prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 58 Reg.

Al Collegio Interno



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Esame ed adozione della variante al Piano di lottizzazione di iniziativa privata per un insediamento commerciale denominato "via Asiago - via Monte Asolon" ai sensi dell'art. 19 della L.R. 11/2004.

L'anno **duemiladieci** il giorno **DOBICI** del mese di **APRILE** alle ore **18,30** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	


e con la partecipazione del Segretario Generale SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici

Il Sindaco  
Assessore  
(proponente)

PREMESSO che

- il Comune di Cassola è dotato
  - di PRG approvato con Delibera di Giunta Regionale del Veneto n. 4465 in data 27/07/1990 - successivamente più volte variato - da ultimo con Delibera di Consiglio Comunale n. 45 in data 26/05/2008 (approvazione della variante parziale denominata "variante 1/2008");
  - di P.A.T. adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 in data 02/02/2009;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 67 in data 08/09/2008 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo denominato "via Asiago - via Monte Asolon" per l'attuazione di un'area a destinazione commerciale (pratica edilizia n. C06/0125) già sede di una grande struttura di vendita del settore non alimentare;
- con atto del notaio Massimo Stefani di Bassano del Grappa Rep. 34.939 del 19/09/2008 è avvenuta la stipula della convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano attuativo;
- con Permesso di costruire n. C06/0126 del 21/04/2009 è stato approvato il progetto di ampliamento dell'edificio commerciale esistente, secondo quanto era stato stabilito dal PUA;
- con Permesso di costruire n. C09/0083 in data 22/10/2009, contestualmente alla conferenza dei servizi per l'autorizzazione commerciale all'ampliamento della superficie di vendita, è stata approvata la variante al progetto di ampliamento sopra citato;
- VISTA la richiesta di approvazione della variante al progetto di Piano Urbanistico Attuativo denominato "via Asiago - via Monte Asolon" pervenuta al Comune in data 13/05/2009, prot. n. 5.094, successivamente integrata, presentata da:
  - ditta Nico Old project s.r.l. con sede a Cassola, via San Zeno n. 67, proprietaria degli immobili identificati al Catasto fabbricati, Foglio 10, mapp. n. 142 e Catasto terreni, Foglio 10, mapp. n. 64, 143, 318, 320, 321 e 407;
  - sig. Passuello Domenico e sig.ra Zanini Maria Rosa residenti a Cassola, via Gallio n. 20, proprietari degli immobili identificati al Catasto terreni, Foglio 10, mapp. n. 408 e 409;
- RILEVATO che l'area di intervento è così classificata ai sensi della strumentazione urbanistica comunale:
  - PRG vigente
    - . parte Z.T.O. D2.1 (è la porzione di pertinenza dell'attuale struttura commerciale) con individuazione di una grande struttura di vendita di cui alla LR 15/2004, con principale riferimento alla normativa dell'art. 118 delle NTA;
    - . parte Z.T.O. D2.2 - zona di espansione per insediamenti commerciali, direzionali e per strutture ricettive, con principale riferimento agli artt. 117 e 119 delle NTA;
    - . parte minore Z.T.O. E2 agricola
  - PAT adottato
    - . parte area di urbanizzazione consolidata (art. 48 delle NT) e parte area di urbanizzazione consolidata programmata (art. 49 NT) entro l'ATO n. 1.1 - le piastre residenziali.
- VISTO il progetto della variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "via Asiago - via Monte Asolon" e gli allegati elaborati tecnici a firma dell'arch. Marco Carraro della società Coarco Progetti di Spinea (VE), iscritto al n. 1.728 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia:
  - Tav. 0 \_ PLANIMETRIA GENERALE (comparazione PUA approvato - progetto di variante)
  - Tav. 1 \_ STATO DI FATTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, SCHEMA ALLACCIAMENTI E SOTTOSERVIZI
  - Tav. 2 \_ PROGETTO: IDENTIFICAZIONE ZONA E VERIFICA DEI RAPPORTI DI COPERTURA
  - Tav. 2.1 \_ STATO DI FATTO: DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICIE TERRITORIALI E FONDiarIE
  - Tav. 3 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, VERIFICA STANDARDS A PARCHEGGIO
  - Tav. 4 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE TRATTAMENTO SUPERFICI E SEZIONI
  - Tav. 5 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, SCHEMA DEI PERCORSI, SEGNALETICA
  - Tav. 5.1 \_ PROGETTO: ACCESSI ED USCITE SU VIABILITA' URBANA (conformazione a rotonda realizzata)
  - Tav. 5.2 \_ PROGETTO: FASE TRANSITORIA tra realizzazione PUA e realizzazione rotatoria in progetto ANAS
  - Tav. 6 \_ PROGETTO: SCHEMA SOTTOSERVIZI, RETI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
  - Tav. 6.1 \_ Relazione tecnica reti di smaltimento acque meteoriche

- 
- Tav. 7 \_ PROGETTO: IDENTIFICAZIONE DELLE AREE IN CESSIONE E DIRITTI DI GODIMENTO
  - Tav. 8 \_ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
  - Tav. 8.1 \_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - Tav. 8.2 \_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E VALUTAZIONE TOTALE
  - Tav. 9 \_ PROGETTO: VERIFICA RISPETTO DELLE NORME DI CUI AL DM 19/04/2006
  - Tav. 10 \_ PARTICOLARI ESECUTIVI

- DATO ATTO che, nel rispetto delle impostazioni generali di progetto già approvate, la variante ha per oggetto:
  - a. Ampliamento dell'area interessata dal PUA a seguito dell'acquisizione in proprietà di un terreno di circa 3.000 mq da utilizzare per il ricavo di parcheggio;
  - b. Revisione dell'organizzazione interna del parcheggio a servizio delle attività commerciali;
  - c. Eliminazione della previsione di costruzione del lotto B sulla parte Nord dell'area, che sarà mantenuta a verde, con riduzione della prevista superficie di vendita da 12.000 a 9.000 mq circa;
  - d. Riprogettazione del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.
- VISTE la relazioni del Responsabile del procedimento in data 24/07/2009 ed in data 10/02/2010;
- SENTITO il parere della Commissione Edilizia Comunale nelle sedute in data 26/08/2009 e 03/03/2010;
- VISTO il parere del Responsabile del settore LL.PP. del Comune in data 24/03/2010, a cui gli elaborati progettuali dovranno essere adeguati;
- VISTO il parere della Provincia di Vicenza in data 26/10/2009, prot. n. 78.367, espresso in sede di Conferenza dei Servizi per l'autorizzazione commerciale all'ampliamento della Grande Struttura di Vendita pre esistente, relativo - tra l'altro - agli aspetti di carattere ambientale ed al trattamento delle acque meteoriche;
- RICHIAMATA la comunicazione di Terna in data 08/04/2009, con la quale è dimostrato che le parti di edificio ove si prevede la permanenza prolungata di persone sono esterne alla fascia di rispetto derivante dall'elettrodotto a 132 Kv (linea Bassano - Romano d'Ezzelino Cod. 28.309);
- VISTO l'art. 25 del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";
- VISTA la L.R. 11/2004, in particolare l'art. 20;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- PER tutto quanto sopra espresso e considerato;

### PROPONE

1. di adottare il progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Asiago - via Monte Asolon", composto dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Marco Carraro della società Coarco Progetti di Spinea (VE), iscritto al n. 1.728 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia:
  - Tav. 0 \_ PLANIMETRIA GENERALE (comparazione PUA approvato - progetto di variante)
  - Tav. 1 \_ STATO DI FATTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, SCHEMA ALLACCIAMENTI E SOTTOSERVIZI
  - Tav. 2 \_ PROGETTO: IDENTIFICAZIONE ZONA E VERIFICA DEI RAPPORTI DI COPERTURA
  - Tav. 2.1 \_ STATO DI FATTO: DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICIE TERRITORIALI E FONDARIE
  - Tav. 3 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, VERIFICA STANDARDS A PARCHEGGIO
  - Tav. 4 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE TRATTAMENTO SUPERFICI E SEZIONI
  - Tav. 5 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, SCHEMA DEI PERCORSI, SEGNALETICA
  - Tav. 5.1 \_ PROGETTO: ACCESSI ED USCITE SU VIABILITA' URBANA (conformazione a rotonda realizzata)
  - Tav. 5.2 \_ PROGETTO: FASE TRANSITORIA tra realizzazione PUA e realizzazione rotatoria in progetto ANAS
  - Tav. 6 \_ PROGETTO: SCHEMA SOTTOSERVIZI, RETI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
  - Tav. 6.1 \_ Relazione tecnica reti di smaltimento acque meteoriche

Tav. 7 \_ PROGETTO: IDENTIFICAZIONE DELLE AREE IN CESSIONE E DIRITTI DI GODIMENTO

Tav. 8 \_ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Tav. 8.1 \_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Tav. 8.2 \_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E VALUTAZIONE TOTALE

Tav. 9 \_ PROGETTO: VERIFICA RISPETTO DELLE NORME DI CUI AL DM 19/04/2006

Tav. 10 \_ PARTICOLARI ESECUTIVI

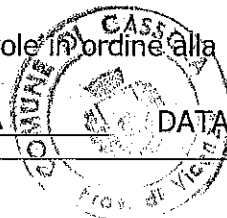
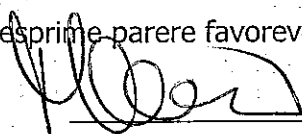
2. di dare atto che gli elaborati sopra elencati dovranno essere adeguati al parere dell'Ufficio tecnico - settore LL.PP. in data 24/03/2010;
3. di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004.

**PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000**

UNITA' DI SERVIZIO: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE**

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Mario arch. Vizzini



DATA

112 APR. 2010

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione proveniente dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Informatizzazione;

- VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;
- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO l'art. 25 del vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" che consente l'affidamento della redazione di progetti agli uffici fuori dell'orario di servizio;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

1. di adottare il progetto di variante al Piano Urbanistico Attuativo denominato "via Asiago – via Monte Asolon", composto dai seguenti elaborati tecnici a firma dell'arch. Marco Carraro della società Coarco Progetti di Spinea (VE), iscritto al n. 1.728 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Venezia:
  - Tav. 0 \_ PLANIMETRIA GENERALE (comparazione PUA approvato – progetto di variante)
  - Tav. 1 \_ STATO DI FATTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, SCHEMA ALLACCIAMENTI E SOTTOSERVIZI
  - Tav. 2 \_ PROGETTO: IDENTIFICAZIONE ZONA E VERIFICA DEI RAPPORTI DI COPERTURA
  - Tav. 2.1 \_ STATO DI FATTO: DETERMINAZIONE DELLE SUPERFICIE TERRITORIALI E FONDARIE
  - Tav. 3 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, VERIFICA STANDARDS A PARCHEGGIO
  - Tav. 4 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE TRATTAMENTO SUPERFICI E SEZIONI
  - Tav. 5 \_ PROGETTO: SISTEMAZIONI ESTERNE, SCHEMA DEI PERCORSI, SEGNALETICA
  - Tav. 5.1 \_ PROGETTO: ACCESSI ED USCITE SU VIABILITA' URBANA (conformazione a rotonda realizzata)
  - Tav. 5.2 \_ PROGETTO: FASE TRANSITORIA tra realizzazione PUA e realizzazione rotatoria in progetto ANAS
  - Tav. 6 \_ PROGETTO: SCHEMA SOTTOSERVIZI, RETI DI SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE
  - Tav. 6.1 \_ Relazione tecnica reti di smaltimento acque meteoriche
  - Tav. 7 \_ PROGETTO: IDENTIFICAZIONE DELLE AREE IN CESSIONE E DIRITTI DI GODIMENTO
  - Tav. 8 \_ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
  - Tav. 8.1 \_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
  - Tav. 8.2 \_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E VALUTAZIONE TOTALE
  - Tav. 9 \_ PROGETTO: VERIFICA RISPETTO DELLE NORME DI CUI AL DM 19/04/2006
  - Tav. 10 \_ PARTICOLARI ESECUTIVI
2. di dare atto che gli elaborati sopra elencati dovranno essere adeguati al parere dell'Ufficio tecnico – settore LL.PP. in data 24/03/2010;
3. di dare atto che la documentazione di progetto costituisce parte integrante della presente deliberazione;
4. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di predisporre la pubblicazione e il deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 11/2004.

Letto, approvato e sottoscritto.

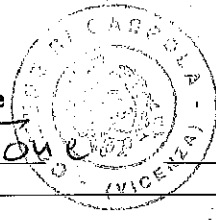


**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Giuseppe G. Schiavone

**IL SINDACO PRESIDENTE**  
Silvia Pasinato

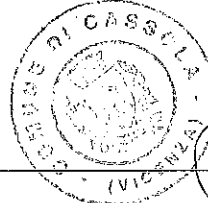
*Giuseppe G. Schiavone*

*Silvia Pasinato*



**SOGGETTA A :** **TRASMISSIONE AREA**  
(art. 4, L.241/1990 - Art. 107, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

- pubblicazione all'Albo
- comunicazione ai capigruppo del \_\_\_\_\_
- Amministrativa-Commercio
- Demografici e Statistici
- Economico -Finanziaria
- Tecnica - Settore Urbanistica
- Tecnica - Settore LL.PP.
- Invio Prefettura con A.R. nr \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ricevuta il \_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Giuseppe G. Schiavone

*Giuseppe G. Schiavone*



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Cron. 81 Copia della presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 16 APR. 2010

**IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA**

**IL VICESEGRETARIO**  
*MORO VITO VICO*



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune di Cassola fino al 19 MAG. 2010

**IL MESSO COMUNALE**

*Schiavone*



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**  
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Li, 19 MAG. 2010



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Giuseppe G. Schiavone

*Giuseppe G. Schiavone*