

N. / prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 84 Reg.

Al Collegio di controllo interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: CONFERIMENTO INCARICO ALL'UFFICIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – INFORMATIZZAZIONE PER LE VARIANTI NORMATIVE AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE E AL "PIANO CASA".-

L'anno **duemiladieci** il giorno DODICI del mese di MAGGIO alle ore 18,30 e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:


		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale dott. GIUSEPPE SCHIAVONE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<input type="checkbox"/> Servizio Affari Generali	Il Sindaco Assessore (proponente)
<input type="checkbox"/> Servizio Economico – Finanziario	
<input type="checkbox"/> Servizio Urbanistica – Edilizia Privata	
<input type="checkbox"/> Servizio Lavori Pubblici	

PREMESSO:

- CHE il Comune di Cassola è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con D.G.R.V. n. 313 del 14/02/2006;



Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 02/02/2009 è stato adottato il Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) ai sensi della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11;

Che il Piano di Assetto del Territorio è stato approvato in via definitiva ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004 in sede di Conferenza dei Servizi in data 16/03/2010;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 24/03/2010 si è provveduto ad adottare il primo P.I.;

Che l'art. 17 della L.R.11/2004 prevede tra gli elaborati normativi facenti parte del P.I. la redazione delle Norme Tecniche Operative nonché del Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, che l'attuale P.R.G. vigente è formato oltre che dagli elaborati grafici e grafico-normativi, anche dalle N.T.A. e dal Regolamento Edilizio per quest'ultimo peraltro non si fa menzione nel sopraccitato art. 17 della L.R. 11/2004;

CHE in sede di adozione del P.I. si è proceduto alla redazione dei documenti rivisti per legge provvedendo contestualmente all'assorbimento nelle NTO del P.I. di parte della normativa attualmente contenuta nel Regolamento Edilizio. In particolare, tale normativa riguarda quella attinente agli aspetti strettamente tecnico-edilizi, fermo restando che per quanto concerne quelli di tipo amministrativo – procedurali gli stessi rimangono confermati nel vigente Regolamento Edilizio Comunale;

CHE con l'art. 5 del D.L. 25 marzo 2010, n° 40 è stata introdotta una modifica al vigente art. 6 – Attività edilizia libera, del DPR 6 giugno 2001, n°380, che estende anche alla manutenzione straordinaria il carattere di attività edilizia libera;

CHE nella seduta del 1° luglio 2009 il Consiglio regionale del Veneto ha provveduto all'approvazione della Legge Regionale n° 14/2009, al fine di promuovere misure per il sostegno del settore edilizio attraverso interventi finalizzati al miglioramento della qualità abitativa per preservare, mantenere, ricostituire e rivitalizzare il patrimonio edilizio esistente nonché per favorire l'utilizzo dell'edilizia sostenibile e delle fonti di energia rinnovabili;

CHE con delibera di Consiglio Comunale n° 77 del 08/10/2009, in esecuzione di quanto previsto dall'art. 9, comma 5, della legge regionale 8 luglio 2009, n° 14, è stato approvato il Regolamento "Piano Casa" inerente le modalità di applicazione degli articoli 2,3 e 4 della medesima legge regionale;

CONSIDERATO:


CHE, al fine di provvedere ad una corretta e aggiornata applicazione della normativa statale e regionale in premessa citata necessita apportare ai testi regolamentari attinenti alla disciplina edilizia e al regolamento del "piano casa" un insieme di modifiche fra loro correlate anche al fine di permetterne una coerente gestione;

CHE nello specifico tali revisioni riguardano i seguenti punti:

– Aggiornamento del Regolamento edilizio comunale a seguito della ridefinizione dei contenuti facenti capo alle NTO e al Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale del Piano degli Interventi adottato;

– Correzioni di incongruenze rilevate in fase di attuazione delle norme del Regolamento edilizio comunale;

– Aggiornamento del Regolamento edilizio comunale a seguito della sopravvenuta normativa tecnica di rango superiore;



Aggiornamento del regolamento "Piano Casa" alla normativa Regionale nel frattempo sopravvenuta e al fine di permetterne una più rispondente applicazione alle finalità della L.R. 11/2004;

- CHE l'Amministrazione Comunale intende avvalersi per le modifiche regolamentari di cui sopra del proprio ufficio Urbanistica – Edilizia Privata, che ha maturato specifica professionalità in materia edilizio – urbanistica;
- CHE il personale interno dell'ufficio urbanistica- edilizia privata incaricato curerà le varianti normative ai regolamenti citati fuori dall'orario di servizio mentre nel normale orario di servizio dovrà attendere all'espletamento delle pratiche di ufficio.
- CHE la scelta comporta una sensibile riduzione dei costi e dei tempi rispetto all'ipotesi di affidamento del presente incarico a professionista esterno;

RITENUTO per i motivi di cui in premessa di affidare il presente incarico all' ufficio Urbanistica – Edilizia Privata in orario di servizio;

- VISTE:

- La Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica del Responsabile del settore Edilizia Privata e urbanistica e di regolarità contabile della responsabile del servizio economico-finanziario;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- TUTTO ciò premesso;

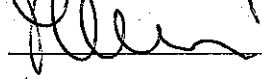
PROPONE

1. di affidare all'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata, per le motivazioni illustrate in premessa che si ritengono interamente richiamate, l'incarico per la redazione in orario di servizio, delle varianti al Regolamento Edilizio Comunale e al Regolamento del "Piano Casa"
2. di nominare l'Arch. Mario Vizzini quale responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente in materia;
3. di dare atto altresì che tutti gli atti conseguenti ed inerenti alla presente deliberazione saranno adottati con determinazione del Funzionario del settore Urbanistica – Edilizia Privata, incaricato nell'ambito del Piano Esecutivo di gestione;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 de D.lgs 18 agosto 2000 n. 267;



PARERI EX ARTT. 49, D.Lgs n. 267/2000

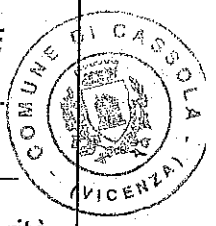
UNITA' DI SERVIZIO: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE**

Il Responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Mario arch. Vizzini  DATA 12 MAG. 2010

Il Responsabile del servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Annalisa rag. Minuzzo  DATA 



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione proveniente dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Informatizzazione;

- VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- VISTO l'art. 23 del vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;

- VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- VISTO lo Statuto Comunale;

- VISTO l'art. 25 – Conferimento incarichi extra orario di servizio del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" ;

- UDITA la proposta del Sindaco che l'incarico venga espletato nell'orario di servizio senza ulteriori oneri per il Comune e senza necessità di assumere l'impegno di spesa;

- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di affidare all'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata, per le motivazioni illustrate in premessa che si ritengono interamente richiamate, l'incarico per la redazione in orario di servizio, delle varianti al Regolamento Edilizio Comunale e al Regolamento del "Piano Casa"
2. di nominare l'Arch. Mario Vizzini quale responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente in materia;
3. di dare atto altresì che tutti gli atti conseguenti ed inerenti alla presente deliberazione saranno adottati con determinazione del Funzionario del settore Urbanistica – Edilizia Privata, incaricato nell'ambito del Piano Esecutivo di gestione;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 de D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Di trasmettere copia del presente atto al Collegio di Controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe Schiavone

Giuseppe Schiavone



IL PRESIDENTE
dott.ssa Silvia Pasinato

Silvia Pasinato

SOGGETTA:

- Pubblicazione all'Albo
- Comunicazione ai capigruppo
- Comunicazione al proponente

- Invio al Collegio di controllo interno.

Prot. n. _____ del _____

Invio Prefettura con A.R. n° _____ del _____

Assegnata per l'esecuzione
(art. 4 L. 241/1990 - Art. 107 comma 3° D. Lgs. N° 267/2000)

- Servizio Amministrativa-Commercio
- Servizio Demografici e Statistici
- Servizio Economico - finanziario
- Servizio Urbanistica Ed. Privata
- Servizio Lavori Pubblici



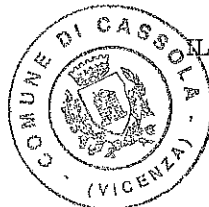
IL SEGRETARIO GENERALE

SCHIAVONE Dott. GIUSEPPE

Giuseppe Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267)

N. Reg. Cron. 118 Copia della presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 17 MAG. 2010



IL FUNZIONARIO / ISTRUTTORE DI SEGRETERIA
MORF. DOCT. NICO
IL VICE SEGRETARIO

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune fino al

14 LUG. 2010

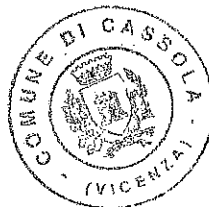
IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune, per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Li, 14 LUG. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE

SCHIAVONE Dott. GIUSEPPE

Giuseppe Schiavone