

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 78 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO:

**DIRETTIVA DI INDIRIZZO PER LA REALIZZAZIONE A CASSOLA
DI UN CENTRO SOCIO - SANITARIO POLIFUNZIONALE**

L'anno **duemilaundici** il giorno **uno** del mese di **giugno** alle ore 18,00 e segg. Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE		XG
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE		XG

e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero Schiavone. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici

Il Sindaco

(proponente)



Premesso che ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 16 agosto 2002, n. 22 la Regione promuove la qualità dell'assistenza sanitaria, socio-sanitaria e sociale provvedendo affinché l'assistenza sia di elevato livello tecnico-professionale e scientifico e sia erogata in condizioni di efficacia ed efficienza, nonché di equità e pari accessibilità a tutti i cittadini e sia appropriata rispetto ai reali bisogni di salute, psicologici e relazionali della persona;

Considerato che ai sensi dell' art. 7 della sopra citata legge regionale l'autorizzazione alla costruzione delle strutture pubbliche che erogano prestazioni di assistenza residenziale extraospedaliera, a ciclo continuativo e/o diurno di carattere estensivo o intensivo è rilasciata:

- a) dalla Regione, qualora si tratti di strutture della Regione, di enti o aziende da essa dipendenti, oppure dalla stessa finanziate, anche parzialmente;
- b) dal comune in cui avrà sede la struttura, nei rimanenti casi;

Che il rilascio delle autorizzazioni avviene previa positiva valutazione della rispondenza alla programmazione socio-sanitaria regionale e attuativa locale, definita in base al fabbisogno complessivo ed alla localizzazione e distribuzione territoriale delle strutture presenti in ambito regionale, anche al fine di meglio garantire l'accessibilità ai servizi e valorizzare le aree di insediamento prioritario di nuove strutture.

Che nei casi di cui al comma 1, lettera b), la rispondenza alla programmazione socio-sanitaria è attestata nel parere obbligatorio e vincolante rilasciato dal dirigente della struttura regionale competente.

Considerato che la realizzazione di tale struttura è stata prevista nelle linee programmatiche di governo approvate dal Consiglio Comunale in data 25 giugno 2009, n. 52: *“realizzazione del nuovo complesso socio- sanitario nella frazione di San Zeno (Utap, ospedale di prossimità, Centro “Dopo di noi”, centro diurno disabili, infermiere di famiglia , centro diurno anziani non autosufficienti e centro diurno anziani)*

Dato atto che il Sindaco di Cassola con lettera in data 9 marzo .u.s. prot. n. 2612 indirizzata alla Direzione regionale per i servizi sociali, ha già richiesto il rilascio del parere preventivo per la realizzazione di un struttura socio - sanitaria con n. 16 posti per persone anziane non autosufficienti da collocarsi in un primo momento a San Giuseppe di Cassola presso il Centro Diurno Anziani;

Che la Regione Veneto con fax prot. 263540 in data 01.06.2011 a firma del Dirigente regionale Canini ad oggetto : “Art. 7 L.R. 2272002 Autorizzazione alla realizzazione di un centro diurno per anziani non autosufficienti per n. 16 persone presso il Centro Diurno Anziani di Via R. Sanzio a San Giuseppe di Cassola” ha richiesto l'invio di elaborati tecnico- illustrativi integrativi con l'uso dei singoli locali nel rispetto di quanto previsto dalla DGRV n. 84/2007 ;

Considerato che tale progetto / investimento:” *realizzazione del nuovo complesso socio- sanitario nella frazione di San Zeno (Utap, ospedale di prossimità, Centro “Dopo di noi”, centro diurno disabili, infermiere di famiglia , centro diurno anziani non autosufficienti e centro diurno anziani)* è programmato in conformità al Piano di Zona 2011 – 2015 della ASL n. 3 di Bassano del Grappa ;

Che l'area su cui dovrà essere realizzata la struttura verrà ceduta al Comune di Cassola dalla Parrocchia di San Zeno di Cassola come previsto da specifica scheda normativa allegata al primo Piano degli Interventi approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 60 del 30 luglio 2010;



Che l'Amministrazione intende procedere alla costruzione dell'opera mediante locazione finanziaria (leasing in costruendo) di cui all'art. 160 bis del Decreto legislativo 12 aprile 2006 , n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni superando i vincoli del cos. " patto di stabilità " e allocando in bilancio , dalla data di collaudo e consegna dell'opera dei canoni che dovranno essere riconosciuti al soggetto finanziatore;

Che la scelta del ricorso al leasing in costruendo che prevede la indizione di una gara ponendo a base un progetto di livello almeno preliminare consentirà la realizzazione dell'opera eliminando i rischi finanziari legati alla progettazione , alla costruzione , alle perizie suppletive con costi certi e definiti sin dalla aggiudicazione , certezza dei tempi e delle responsabilità visto che il pagamento dei canoni avverrà solo a collaudo della struttura ;

Che si rende necessario procedere , prima della indizione della gara , al reperimento delle risorse finanziarie

Che a tal fine oltre si avanza richiesta di contributo alla Fondazione CARIVERONA che consenta un minor impatto dei canoni di leasing sul bilancio comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

- 1) di dare avvio al procedimento per la realizzazione a Cassola di un centro socio-sanitario polifunzionale;
- 2) di dare atto che la realizzazione della struttura in parola è programmata in conformità al Piano di Zona 2011 – 2015 della ASL n. 3 di Bassano del Grappa ed al programma amministrativo per il quinquennio 2009-2014 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 52 del 25 giugno 2009;
- 3) di procedere alla costruzione dell'opera mediante locazione finanziaria (leasing in costruendo) di cui all'art. 160 bis del Decreto legislativo 12 aprile 2006 , n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- 4) di richiedere alla Fondazione CARIVERONA un contributo che consenta un minor impatto dei canoni di leasing sul bilancio comunale;
- 5) di demandare al Responsabile del Servizio lavori Pubblici _ responsabile del procedimento gli adempimenti necessari per l'inserimento dell'opera nella programmazione triennale dei lavori di cui al Decreto legislativo 12 aprile 2006 , n. 163 e ogni altra incombenza di cui all'art.10 e seguenti del citato decreto legislativo n. 163/2006.
- 6) di riservarsi ogni integrazione e modifica alla presente direttiva per il completamento dell'iter dell'opera pubblica in argomento.

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;



- Dato atto che la presente proposta di deliberazione rappresenta un mero atto di indirizzo che non abbisogna dei pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

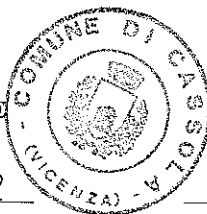
DELIBERA

- 1) di dare avvio al procedimento per la realizzazione a Cassola di un centro socio-sanitario polifunzionale;
- 2) di dare atto che la realizzazione della struttura in parola è programmata in conformità al Piano di Zona 2011 – 2015 della ASL n. 3 di Bassano del Grappa ed al programma amministrativo per il quinquennio 2009-2014 approvato dal Consiglio Comunale con atto n. 52 del 25 giugno 2009;
- 3) di procedere alla costruzione dell'opera mediante locazione finanziaria (leasing in costruendo) di cui all'art. 160 bis del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni ;
- 4) di richiedere alla Fondazione CARIVERONA un contributo che consenta un minor impatto dei canoni di leasing sul bilancio comunale;
- 5) di demandare al Responsabile del Servizio lavori Pubblici _ responsabile del procedimento gli adempimenti necessari per l'inserimento dell'opera nella programmazione triennale dei lavori di cui al Decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e ogni altra incombenza di cui all'art.10 e seguenti del citato decreto legislativo n. 163/2006.
- 6) di riservarsi ogni integrazione e modifica alla presente direttiva per il completamento dell'iter dell'opera pubblica in argomento.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE
Silvia Pasinato

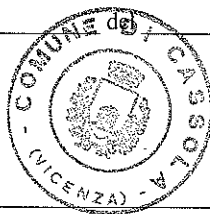
Giuseppe G. Schiavone

Silvia Pasinato

SOGGETTA A : **TRASMISSIONE AREA**
(art. 4, L.241/1990 - Art. 107, comma 3, D.Lgs n. 267/2000)

- pubblicazione all'Albo
- comunicazione ai capigruppo del _____
- Amministrativa-Commercio
- Demografici e Statistici
- Economico -Finanziaria
- Tecnica - Settore Urbanistica
- Tecnica - Settore LL.PP.

Invio Prefettura con A.R. nr _____ ricevuta il _____



IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone

Giuseppe G. Schiavone

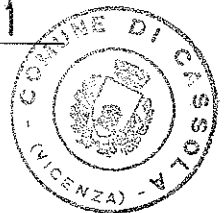


REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 111 Copia della presente deliberazione é pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune

per giorni 15 consecutivi dal 07 GIU. 2011

IL CAPO UFFICIO SEGRETERIA
IL VICESEGRETARIO
MORO Dott. NICO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune di Cassola fino al _____

IL MESSO COMUNALE



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'
(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Giuseppe G. Schiavone
