

N. / prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 44 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: IMPIANTO NATATORIO POLIVALENTE IN FRAZIONE SAN GIUSEPPE DA REALIZZARE MEDIANTE PROJECT FINANCING.- DIRETTIVA PER INCARICO LEGALE AI FINI SUBENTRO DITTA.-

L'anno **duemilaundici** il giorno UNDICI del mese di APRILE alle ore 19.00 e segg. Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
<i>PASINATO SILVIA</i>	<i>SINDACO</i>	X	
<i>MIOTTI EGISTO</i>	<i>VICE - SINDACO</i>	X	
<i>TESSAROLO MARCELLINO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>MANOCCHI SIMONE</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>STRAZZABOSCO CORRADO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>TOSATTO DAVIDE</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>ZONTA MARCO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>TONIOLO ALBERTO ANTONIO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici

(proponente)

Assessore LL.PP.

Strazzabosco avv. Corrado

PREMESSO:

- che nel programma delle opere pubbliche del triennio 2005-2007 venne inserita la costruzione di un impianto natatorio coperto comunale, da realizzarsi mediante l'istituto della "finanza di progetto" come previsto dall'art. 37 bis della L. 109/94;
- che si procedette alla pubblicazione di apposito avviso, con termine di presentazione il 30.06.2005;
- che nei termini dell'avviso pervennero due proposte, rispettivamente da:
 - ELECA spa di Cantù
 - A.T.I. composta da CODELFA spa di Tortona (AL) e P.F.C. spa di Trento;
- che con nota in data 01.02.2006 il Promotore A.T.I. CODELFA spa – P.F.C. spa aveva comunicato il subentro della ditta COSBAU spa di Mezzocorona (TN) alla CODELFA spa;
- che in data 30.03.2006 l'Amministrazione comunale chiese l'assistenza del Nucleo di Valutazione della Regione Veneto, che poi ha espresso in proprio parere, con osservazioni, in data 02.05.2006;
- che in data 13.07.2006 l'Amministrazione comunale ha provveduto ad inviare al NUVV della Regione Veneto il nuovo piano economico-finanziario, ricevendone un parere in data 26.09.2006;
- che in data 31.10.2006 il Promotore presentò gli ultimi aggiornamenti alla sua proposta, relativa alla realizzazione di un impianto natatorio polifunzionale del costo di €. 16.009.350,00, oltre all'iva, con richiesta di contributo comunale per la costruzione di €. 3.100.000,00, oltre all'iva, e l'impegno a rilasciare una fideiussione a garanzia del finanziamento di €. 3.000.000,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 161 del 10.11.2006 la proposta dell'A.T.I. P.F.C. spa e COSBAU spa venne dichiarata di pubblico interesse;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 116 del 07.12.2006 è stato autorizzato il rilascio della garanzia fideiussoria a favore del futuro concessionario;
- che in data 02.02.2007 l'A.T.I. P.F.C. spa – COSBAU spa ha comunicato l'uscita della P.F.C. dalla compagine e quindi che Promotore rimaneva la sola COSBAU spa;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 07.02.2007, sulla base della proposta dichiarata di pubblico interesse, venne stata indetta una gara a evidenza pubblica, da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che solo la ditta Intercantieri Vittadello di Limena (PD) avanzò richiesta di presentare la propria migliore offerta per la gara suddetta, rinunciando successivamente alla presentazione dell'offerta;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 04.06.2007 si prese atto che, non essendo pervenuta alcuna offerta in sede di gara, rimaneva aggiudicataria quella del promotore CIOSBAU spa;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 09.06.2008 venne stato approvato lo schema di convenzione definitivo, prendendo inoltre atto che il Promotore aveva costituito, ai sensi dell'art. 156 del D. Lgs. 163/2006, e in qualità di concessionario, la società di progetto "Acquapark Cassola s.r.l.", con sede a Mezzocorona (TN);
- che in data 13.06.2008 tra il Comune di Cassola e la Acquapark Cassola srl venne sottoscritta la convenzione per la realizzazione del "Nuovo impianto natatorio coperto completo di centro fitness e ristorazione in frazione S. Giuseppe".
Le caratteristiche salienti dell'accordo sono:
 - Messa a disposizione da parte del Comune di un'area in via Portile della superficie di circa mq. 30.000,00
 - Costo dell'opera iniziale €. 13.009.350,00 oltre a ulteriori €. 3.000.000,00 nel corso del periodo di gestione, per complessivi 16.009.350,00

- Contributo del Comune per la costruzione di € 3.100.000,00, oltre iva., da versare in proporzione agli stati di avanzamento, oltre ad una garanzia di € 3.000.000,00 sul finanziamento;

- Durata della concessione 34 anni

- Tariffe ridotte del 30% per i residenti in Comune di Cassola;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 187 del 31.12.2008, venne approvato il progetto definitivo dell'opera, con alcune modifiche migliorative concordate con il Promotore e la realizzazione fin da subito delle opere previste successivamente (€ 3.000.000,00), per un importo complessivo pari a € 16.686.870,17, oltre all'iva, mantenendo inalterati gli oneri a carico del Comune;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 12 del 23.02.2009, come da previsione convenzionale, venne approvato il progetto esecutivo della parte interrata e quindi in data 07.03.2009 si procedette all'inizio lavori.

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 99 del 28.07.2009 venne approvato il progetto esecutivo completo dell'opera con una spesa di complessivi € 18.545.222,49 di cui € 14.147.212,39 per lavori compresi oneri di sicurezza cantiere;

- che con successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 18.01.2010 è stata approvata una variante strutturale al progetto esecutivo che determina un importo lavori di € 14.378.487,15 compresi oneri di sicurezza cantiere, mantenendo inalterato l'importo complessivo di progetto in € 18.545.222,49;

- che i lavori sono proceduti regolarmente ed in data 01.02.2010 prot. 1195 sono stati presentati gli atti contabili relativi al 1° SAL, per un importo lavori eseguiti a tutto il 30.01.2010 di netti € 2.249.611,81;

- che per quanto riguarda i pagamenti, con la convenzione in essere il Comune si è impegnato a corrispondere alla concessionaria ditta Acquapark un prezzo pari a € 3.100.000,00 oltre l'IVA al 10% per un totale di € 3.410.000,00 da versare con le seguenti modalità:

- il 10% all'inizio dei lavori (€ 310.000,00)
- l'80% sulla base di SAL (€ 2.480.000,00)
- il 10% ad approvazione certificato di collaudo (€ 310.000,00)

- che sono stati pertanto liquidati € 341.000,00 compresa IVA al 10% in data 29.01.2010 e € 416.470,64 compresa IVA al 10% in data 12.02.2010, per un totale di € 757.470,64, finanziati con contributo del Ministero dell'Economia e delle Finanze di € 1.000.000,00 concesso ai sensi dell'art. 11 bis, comma 1 del D.L. 30.09.2005, n. 203 convertito in L. 2.12.2005, n. 248 ed interamente erogato.-

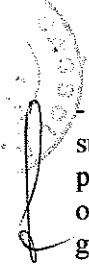
- che sulla base di diverse segnalazione di insoluti nei confronti di ditte operanti in cantiere e la sostanziale sospensione dei lavori, con nota del 20.05.2010 prot. 5589 questo Ente ha invitato la ditta Acquapark a controdedurre in merito e successivamente sollecitato con nota prot. 8139 del 28.07.2010;

- che al fine di tutelare gli interessi dell'Ente, con deliberazione di Giunta Comunale n. 119 del 04.08.2010 è stato deciso di attivare la procedura per il collaudo tecnico-amministrativo dei lavori eseguiti, individuando in tal senso l'ing. Luigi Chiappini di Mogliano Veneto (TV);

- che allo stato attuale sono in corso attività di verifica delle opere eseguite, mentre la ditta non ha ancora formalmente riscontrato le contestazioni notificate;

- che l'Amministrazione nel frattempo sta procedendo a verificare i presupposti per la possibilità di un eventuale subentro ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. n. 163/2006;

- che la ditta Cosbau spa, che detiene tutte le quote di di Acquapark s.r.l. si trova in una situazione di concordato preventivo e si è in attesa della approvazione del concordato da parte della maggioranza dei creditori;



- che la amministrazione comunale di Cassola si è resa parte diligente nell'individuare una ditta che possa subentrare, ai sensi dell'art. 159 del Decreto legislativo 163/2006, alla ditta Acquapark s.r.l. ma che l'intera procedura di subentro è condizionata dalla situazione giuridica in cui versa la Cosbau spa che ha chiesto ed ottenuto l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con la conseguente nomina del commissario giudiziale;

- che la procedura di subentro di cui all'art. 159 del decreto legislativo n.163/2006 presuppone la esistenza delle condizioni per chiedere la risoluzione del rapporto concessorio e la volontà degli enti finanziatori di impedire la risoluzione designando una società che subentri nella concessione al posto del concessionario;

- Considerato che la intera procedura di subentro, già di per sé complessa, appare ulteriormente complicata dall'esistenza di una procedura di concordato preventivo;

- Che trattasi di una situazione in cui il comune necessita di competenze specialistiche nel campo del diritto fallimentare a supporto dell'Amministrazione e del responsabile del procedimento al fine di pervenire alla definizione della procedura di subentro;

- Visto l'art. 10 comma 7° del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 in base al quale " nel caso in cui l'organico delle amministrazioni aggiudicatrici presenti carenze accertate..., i compiti di supporto all'attività del responsabile del procedimento possono essere affidati, con le procedure previste dal presente codice per l'affidamento di incarichi di servizi, ai soggetti aventi le specifiche competenze di carattere tecnico, economico - finanziario, amministrativo, organizzativo, e legale, che abbiano stipulato adeguata polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali;

Considerato che nella dotazione organica del comune non è presente la figura dell'avvocato che potrebbe supportare il responsabile del procedimento nel corso della procedura di subentro;

- Ritenuto di affidare l'incarico di supporto di cui all'art. 10 comma 7° del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 all'avvocato Piercarlo Mantovani, legale di fiducia dell'Amministrazione e già a conoscenza della pratica per aver rivestito, nel periodo 1999-2004 e 2004-2009 l'incarico di assessore - vicesindaco nella giunta di Cassola seguendo l'iter per l'affidamento del project financing relativo alla costruzione del centro natatorio in questione;

- Preso atto che con nota del 28.02.2011 prot. 2214 il legale in questione ha stimato in € 5.000,00 oltre l'Iva e Cassa previdenza per un totale di € 6.240,00 il preventivo di spesa per l'attività di supporto al responsabile del procedimento per la definizione delle pendenze con il concessionario Acquapark s.r.l. ammessa alla procedura di concordato preventivo e per la definizione della pratica di subentro di cui all'art. 159 D.Lgs. 163/2006 o altra forma di variazione del soggetto concessionario;

- Dato atto che l'art.125 del D.Lgs. 163/2006 consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento di servizi e forniture di importo inferiore ai ventimila euro;

- VISTO lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

- Di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, il responsabile del procedimento per la realizzazione, mediante il sistema della finanza di progetto, dell'impianto natatorio coperto comunale, ad affidare, all'avvocato Piercarlo Mantovani, legale di fiducia dell'Amministrazione l'incarico di supporto di cui all'art. 10 comma 7° del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 per la definizione delle pendenze con il concessionario Acquapark s.r.l. ammessa alla procedura di concordato preventivo e per la definizione della pratica di subentro di cui all'art. 159 D.Lgs. 163/2006 o altra forma di variazione del soggetto concessionario;

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

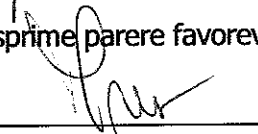


DATA

8 APR. 2011

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa



DATA

8 APR. 2011

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione;

- PRESO ATTO:

- che con decreto del Tribunale di Bolzano C.P. 14/2010 cron. 156/2010 in data 08.09.2010 la Cosbau spa è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo di cui all'art. 160 del R.D. 16.03.1942, n. 267;

- che la ditta Cosbau è unico proprietario di Acquapark srl concessionaria del project financing in argomento;

- che è interesse dell'Amministrazione Comunale, che ha già versato ad Acquapark € 757.470,64 (compresa IVA), tutelare la propria posizione nella procedura di concordato preventivo, affidando apposito incarico ad un legale di fiducia che segua per conto del Comune l'intera procedura supportando il responsabile del procedimento;

- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;

- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- Di autorizzare, per le motivazioni indicate in premessa, il responsabile del procedimento per la realizzazione, mediante il sistema della finanza di progetto, dell'impianto natatorio coperto comunale, ad affidare, all'avvocato Piercarlo Mantovani, legale di fiducia dell'Amministrazione l'incarico di supporto di cui all'art. 10 comma 7° del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 per la definizione delle pendenze con il concessionario Acquapark s.r.l. ammessa alla procedura di concordato preventivo e per la definizione della pratica di subentro di cui all'art. 159 D.Lgs. 163/2006 o altra forma di variazione del soggetto concessionario;

- Di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

UT/mz

Direttiva incarico legale avv.Mantovani.doc

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe Gianpiero Schiavone

Giuseppe Gianpiero Schiavone



IL PRESIDENTE
Silvia Pasinato

Silvia Pasinato

SOGGETTA :

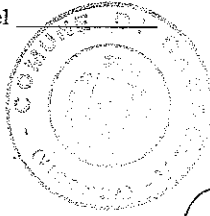
- Pubblicazione all'Albo
- Pubblicazione sul sito informatico comunale
- Comunicazione ai capigruppo
- Comunicazione al proponente

Assegnata per l'esecuzione
(art. 4 L. 241/1990 – Art. 107 comma 3° D. Lgs. N° 267/2000)

- Servizio Affari Generali - Commercio
- Servizio Demografici e sociali
- Servizio Economico - finanziario
- Servizio Urbanistica Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici- Patrimonio

✓ Invio al Collegio di controllo interno.

Invio Prefettura con A.R. n° _____ del _____



IL SEGRETARIO GENERALE
G. G. Schiavone

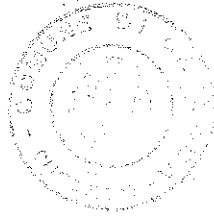
Giuseppe Gianpiero Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267)

N. Reg. Cron. 67 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico e all' albo pretorio di questo Comune

per giorni 15 consecutivi dal 27 APR. 2011



IL FUNZIONARIO / ISTRUTTORE DI SEGRETERIA

IL VICE SEGRETARIO
MORO *MORO*

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico e all' albo pretorio di questo Comune fino al _____

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE