

N.    /    prot.

Ai capigruppo consiliari

N.    86    Reg.

Al Collegio Interno



## COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

### Deliberazione originale della Giunta Comunale

**OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE P.D.C. N. C04/0098 IN VIA DON ZENNARI.- APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.-**

L'anno **duemilaundici** il giorno **VENTI** del mese di **GIUGNO** alle ore **18,30** e segg.  
Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
<i>PASINATO SILVIA</i>	<i>SINDACO</i>	X	
<i>MIOTTI EGISTO</i>	<i>VICE - SINDACO</i>	X	
<i>TESSAROLO MARCELLINO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>MANOCCHI SIMONE</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>STRAZZABOSCO CORRADO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>TOSATTO DAVIDE</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>ZONTA MARCO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	
<i>TONIOLO ALBERTO ANTONIO</i>	<i>ASSESSORE</i>	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<input type="checkbox"/>	Servizio Affari Generali	(proponente) Assessore LL.PP.
<input type="checkbox"/>	Servizio Economico – Finanziario	Strazzabosco avv. Corrado
<input type="checkbox"/>	Servizio Urbanistica – Edilizia Privata	
<input checked="" type="checkbox"/>	Servizio Lavori Pubblici	



**PREMESSO:**

- CHE con Convenzione urbanistica Rep. n. 168.306 in data 01.06.2006 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), tra il Comune di Cassola e il Sig. Farronato Gino si è convenuto che lo stesso, nell'ambito dei lavori di costruzione di un complesso edilizio residenziale tra le vie Sterni e Zennari e a scomputo degli oneri di urbanizzazione, si impegnava a realizzare un tratto di percorso ciclopedonale in via Zennari, a fianco del sottopasso ferroviario, secondo il progetto redatto dal geom. Maurizio Sanson di Sarcedo (VI), presentato in data 15/02/2006 al Prot. n. 2020, e successivamente integrato (22/05/2006, Prot. 6119),
- CHE con la medesima Convenzione il Sig. Farronato Gino si è inoltre impegnato alla cessione gratuita al Comune delle aree da destinarsi a pista ciclopedonale, previo frazionamento delle stesse.
- CHE a garanzia degli obblighi assunti con la suddetta Convenzione il Sig. Farronato ha provveduto a stipulare apposita polizza fideiussoria n. 138 00312074 e appendice n. 138 00312074/97751 in data 17/05/2006 emessa da Assitalia – Agenzia di Bassano del Grappa, per l'ammontare di €. 69.260,40, pari all'importo delle opere da opere da eseguirsi, iva inclusa.
- CHE in data 21/02/2007 il Comune di Cassola ha rilasciato il permesso di costruire n. C04/0098 relativo al complesso residenziale in oggetto.
- CHE a seguito di atto di compravendita Rep. n. 179.442 in data 01.06.2006 del Notaio Giuseppe Fietta di Bassano del Grappa (VI), l'intestatario del permesso di costruire è divenuto la ditta Costruzioni 2000 srl di Crespano del Grappa (TV), rappresentata dal Sig. Bortolazzo Francesco, che ha pertanto assunto tutti gli obblighi convenzionali con il Comune di Cassola.
- CHE le suddette opere di urbanizzazione sono iniziate in data 20.02.2008, contestualmente alla costruzione del complesso residenziale, come da comunicazione presentata in data 19/02/2008, Prot. 2317, sotto la direzione lavori dell'arch. Johnny Bortolazzo di Crespano del Grappa (TV) ed affidate all'Impresa Pedemontana Costruzioni srl di Crespano del Grappa (TV).
- CHE in data 15/02/2010, Prot. 1713, la ditta Costruzioni 2000 srl, tramite il D.L. arch. Johnny Bortolazzo, ha chiesto la nomina del Collaudatore e la visita di collaudo delle opere di urbanizzazione in oggetto;
- CHE il collaudo delle opere è stato effettuato direttamente dall'Ufficio LL.PP. del Comune, ed in data 10.06.2010 prot. 5324 l'arch. Gianfranco Scotton ha trasmesso il Certificato di collaudo, con alcune prescrizioni relative allo spostamento di alcuni pali della pubblica illuminazione;
- CHE lo stesso collaudatore in data 10.06.2011 prot. 6170 ha trasmesso il verbale di verifica dello spostamento dei pali della pubblica illuminazione lungo la pista ciclopedonale, significando che l'opera risulta a tutti gli effetti collaudata;
- CONSIDERATO pertanto che è possibile procedere alla formale cessione gratuita delle aree adibite a pista ciclopedonale e distinte catastalmente al fg. 5° mapp. 1507 di mq. 322:
- VISTO lo Statuto Comunale;

**Per tutto quanto sopra espresso e considerato**

## PROPONE

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione inerenti un intervento edilizio a carattere residenziale tra le Vie Sterni e Zennari, consistenti nella realizzazione da parte dei privati di un tratto di pista ciclopedonale lungo Via Zennari, a fianco del sottopasso della linea ferroviaria TN-VE;

2) di approvare il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) prot. 6324 del 10.06.2010 e successiva appendice prot. 6170 del 10.06.2011, redatti dal responsabile del Settore LL.PP. arch. Gianfranco Scotton;

3) di acquisire a titolo gratuito, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, dai titolari del P.D.C. indicato in premessa, l'area di uso pubblico e relative opere realizzate, contraddistinte in Catasto al fg. 5° mapp. 1507 di mq. 322;

4) di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio da nominarsi dai privati per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico delle ditte cedenti.-

### PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

DATA

17 GIU. 2011

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

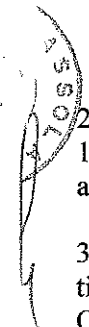
DATA

### LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione inerenti un intervento edilizio a carattere residenziale tra le Vie Sterni e Zennari, consistenti nella realizzazione da parte dei privati di un tratto di pista ciclopedonale lungo Via Zennari, a fianco del sottopasso della linea ferroviaria TN-VE;



2) di approvare il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) prot. 6324 del 10.06.2010 e successiva appendice prot. 6170 del 10.06.2011, redatti dal responsabile del Settore LL.PP. arch. Gianfranco Scotton;

3) di acquisire a titolo gratuito, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, dai titolari del P.D.C. indicato in premessa, l'area di uso pubblico e relative opere realizzate, contraddistinte in Catasto al fg. 5° mapp. 1507 di mq. 322;

4) di autorizzare il Responsabile Area Tecnica Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio da nominarsi dai privati per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico delle ditte cedenti.-

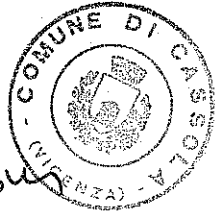
5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Giuseppe Gianpiero Schiavone

*Giuseppe Gianpiero Schiavone*



IL PRESIDENTE  
Silvia Pasinato

*Silvia Pasinato*

**SOGGETTA :**

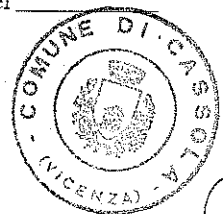
- Pubblicazione all'Albo
- Pubblicazione sul sito informatico comunale
- Comunicazione ai capigruppo
- Comunicazione al proponente

✓ Invio al Collegio di controllo interno.

Invio Prefettura con A.R. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Assegnata per l'esecuzione**  
(art. 4 L. 241/1990 - Art. 107 comma 3° D. Lgs. N° 267/2000)

- Servizio      Affari Generali - Commercio
- Servizio      Demografici e sociali
- Servizio      Economico - finanziario
- Servizio      Urbanistica Edilizia Privata
- Servizio      Lavori Pubblici - Patrimonio



IL SEGRETARIO GENERALE  
G. G. Schiavone

*Giuseppe Gianpiero Schiavone*

**REFERATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267)

N. Reg. Cron. 118 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico e all' albo pretorio di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal 29 GIU. 2011



IL FUNZIONARIO / ISTRUTTORE DI SEGRETERIA  
IL VICESEGRETARIO  
MORO *M. NICO*

La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico e all' albo pretorio di questo Comune fino al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE