

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 132 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: DIRETTIVA PER INCARICO STIMA IMMOBILI SOGGETTI AD ESPROPRIO RICADENTI NEL TRACCIATO DELLA SUPERSTRADA PEDEMONTANA VENETA.-

L'anno **duemiladodici** il giorno **TREDICI** del mese di **GIUGNO** alle ore **18.00** e segg. Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Vice Segretario Generale dott. Nico MORO. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

<input type="checkbox"/>	Servizio Affari Generali	(proponente)
<input type="checkbox"/>	Servizio Economico - Finanziario	Assessore LL.PP.
<input type="checkbox"/>	Servizio Urbanistica - Edilizia Privata	Strazzabosco avv. Corrado
XX	Servizio Lavori Pubblici	
<input type="checkbox"/>	Servizio Manutenzioni - Prot. Civile	
<input type="checkbox"/>	Servizio Polizia Locale	



PREMESSO:

CHE in forza dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3802 del 15.08.2009 il Commissario Delegato per l'emergenza determinatasi nel settore del traffico e della mobilità nel territorio delle province di Treviso e Vicenza, in qualità di soggetto aggiudicatore dei lavori di realizzazione della Superstrada a pedaggio Pedemontana Veneta, ha comunicato l'avvio del procedimento diretto all'approvazione del relativo progetto definitivo, equivalente a dichiarazione di pubblica utilità, facendo pervenire ai Comuni un estratto degli elaborati progettuali dell'opera e le planimetrie con le aree da occupare;

- CHE in merito, considerato il ridotto arco temporale dato per la presentazione di eventuali osservazioni (trenta giorni dal 08.01.2010), il Sindaco di Cassola, a seguito di un incontro presso gli Uffici del Commissario, ha provveduto a presentare allo stesso una serie di richieste volte a limitare l'impatto della nuova strada sul territorio comunale, nell'intento di salvaguardare al massimo le proprietà private interessate, le coltivazioni agricole e la qualità dell'ambiente e della vita dei cittadini, ed in particolare:

“l'eliminazione dello svincolo tra la realizzanda Pedemontana e la SS 47 della Valsugana. In mancanza di ciò, una semplificazione, nonché una riduzione, all'altezza dell'abitato di San Zeno di Cassola, sia in termini di infrastruttura che in termini di occupazione delle aree di proprietà dei privati, dello svincolo di collegamento tra la SS 47 Valsugana (in gestione ANAS S.p.A.) e la realizzanda Superstrada Pedemontana Veneta, nonché la eliminazione della stazione di esazione all'altezza dell'abitato di San Zeno di Cassola con la realizzazione della barriera ad alta automazione a pedaggio elettronico, prevista peraltro nel bando di gara”;

- CHE in sede di discussione della deliberazione di C.C. n. 2 del 11.02.2010, relativa alle osservazioni in merito al tracciato della SPV, era emersa la necessità di predisporre delle soluzioni alternative al progetto definitivo dell'opera, con particolare riferimento allo svincolo con la S.S. Valsugana in frazione San Zeno, in modo da proporre convenientemente al Commissario delegato;

- CHE per poter proporre al Commissario una soluzione alternativa più idonea e razionale di quella presentata dal Consorzio Stabile di Imprese: SIS, SACYR, INC GE.CO.S.p.a., SIPAL, ITINERE, sia dal punto di vista ambientale che viabilistico, questo Ente ha provveduto a far eseguire un adeguato studio progettuale, tenuto conto oltre che delle esigenze di carattere locale anche degli obiettivi da raggiungere nell'ambito del traffico e della mobilità del territorio;

- CHE a seguito di incontri e colloqui con il suindicato Commissario nonché in conferenza dei servizi del 12.03.2010, questo Comune per mezzo del Sindaco, con nota in data 19.07.2010 prot. 7784, ha ribadito la richiesta verbale di sospendere l'approvazione del progetto definitivo per la parte ovest della ferrovia, comprensiva del casello superstradale e dello svincolo tra la Superstrada Pedemontana Veneta e la SS 47 della Valsugana;

- CHE con Decreto del Commissario Delegato per l'Emergenza determinatasi nel Settore del traffico e della mobilità nel territorio delle province di Treviso e Vicenza n. 10 del 20.09.2010 è stato approvato, con prescrizioni, il progetto definitivo della Superstrada a pedaggio Pedemontana Veneta, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.2, comma 2, dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3802 del 15.08.2009, dichiarando l'opera di pubblica utilità, urgente ed indifferibile e dando atto che l'approvazione costituisce variante agli strumenti urbanistici comunali vigenti;

- CHE il suindicato Decreto ha di fatto preso atto di quanto proposto dal Comune, così come previsto al punto vii) che integralmente si riporta:

“viene sospesa l'approvazione delle opere relative al casello ed allo svincolo di Bassano est, con eccezione della continuità della SS47 Valsugana, finalizzata a valutare una soluzione alternativa che comporti minore occupazione territoriale complessiva e riduca l'impatto sull'edificato preesistente, prevedendo che l'asse della superstrada prosegua in trincea profonda lungo il medesimo asse e con rami di svincoli e piazzali di esazione in parte posti a quota del piano campagna sopra il sedime della SPV stessa, raccordandosi quindi alla variante della SS 47 Valsugana”;



CONSIDERATA l'indeterminatezza della soluzione progettuale;

- **ATTESO** che, come già indicato nella deliberazione di C.C. n. 2 del 11.02.2010, l'Amministrazione Comunale intende proseguire l'attività di supporto ed assistenza a favore dei cittadini interessati al procedimento di esproprio o collocati in zona/fascia limitrofa, con particolare riferimento agli immobili non ricadenti nel tracciato ma notevolmente danneggiati e deprezzati dall'insediarsi della Superstrada stessa;

- **RILEVATO** che, al fine di valutare la situazione nel complesso, con tutti gli elementi che devono essere considerati e ponderare ogni ipotesi di trattativa per conseguire un equo indennizzo, si ritiene opportuno incaricare un tecnico particolarmente esperto in stime immobiliari per formulare una idonea offerta da proporre all'Ente espropriante, individuato nel geom. Strappazon Moreno di Bassano del Grappa, il quale ha già operato con puntualità e professionalità per questo Ente;

- **RISCONTRATO** al riguardo, quanto precisato dalla determinazione n. 4 del 29.03.2007 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di procedere mediante affidamento diretto al conferimento di incarichi di importo inferiore a 40.000,00 euro, ai sensi del combinato disposto degli artt. 91, comma 2 e 125, comma 11 del D.Lgs. 163/2006, e DPR n. 207 del 05.10.2010;

- **RITENUTO** pertanto opportuno autorizzare il Responsabile del Settore LL.PP. a formalizzare l'incarico tecnico per la redazione della stima dettagliata e puntuale dei seguenti beni immobiliari:

- Fg. 1° mapp. 91 (subb. 1-2-3-4-5) – mapp. 109 (subb. 2-4-5-10-11-12-13-14-15) - mapp. 759 (subb. 1-2 + particelle 500 e 501) – mapp. 182 (subb. 5-6);
- Fg. 13° mapp. 540 (subb. 2-3-4), - mapp. 665 (subb. 2-3-4) – mapp. 292 (subb. 5-6-9-13-15-16) mapp. 759 (subb. 1-2-3);

- **VISTO** a tal proposito il preventivo trasmesso dal suindicato geom. Moreno Strappazon in data 12.06.2012 prot. 6749, che comporta una spesa di € 22.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali, per un totale di € 27.684,80, da impegnare al Cap. 2010806/218600/R.P. 2011;

- **VISTO** lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

- di provvedere come attività di supporto ed assistenza a favore dei cittadini, in esecuzione a quanto indicato nella deliberazione di C.C. n. 2 del 11.02.2010, alla redazione della stima degli immobili interessati al progetto di realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta e qui di seguito riportati:

- Fg. 1° mapp. 91 (subb. 1-2-3-4-5) – mapp. 109 (subb. 2-4-5-10-11-12-13-14-15) - mapp. 759 (subb. 1-2 + particelle 500 e 501) – mapp. 182 (subb. 5-6);
- Fg. 13° mapp. 540 (subb. 2-3-4), - mapp. 665 (subb. 2-3-4) – mapp. 292 (subb. 5-6-9-13-15-16) mapp. 759 (subb. 1-2-3);

- di autorizzare il Responsabile Settore LL.PP. Arch. Scotton Gianfranco a formalizzare l'incarico tecnico per il puntuale rilievo e valutazione degli immobili sopraindicati, avvalendosi del geom. Strappazon Moreno di Bassano del Grappa, sulla base della nota trasmessa dallo stesso tecnico in data 12.06.2012 prot. 6749;

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

DATA

15 GIU. 2012

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

15 GIU. 2012

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

15 GIU. 2012

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- di provvedere come attività di supporto ed assistenza a favore dei cittadini, in esecuzione a quanto indicato nella deliberazione di C.C. n. 2 del 11.02.2010, alla redazione della stima degli immobili interessati al progetto di realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta e qui di seguito riportati:

- Fg. 1° mapp. 91 (subb. 1-2-3-4-5) – mapp. 109 (subb. 2-4-5-10-11-12-13-14-15) - mapp. 759 (subb. 1-2 + particelle 500 e 501) – mapp. 182 (subb. 5-6);
- Fg. 13° mapp. 540 (subb. 2-3-4), - mapp. 665 (subb. 2-3-4) – mapp. 292 (subb. 5-6-9-13-15-16) mapp. 759 (subb. 1-2-3);

- di autorizzare il Responsabile Settore LL.PP. Arch. Scotton Gianfranco a formalizzare l'incarico tecnico per il puntuale rilievo e valutazione degli immobili sopraindicati, avvalendosi del geom. Strappazon Moreno di Bassano del Grappa, sulla base della nota trasmessa dallo stesso tecnico in data 12.06.2012 prot. 6749;

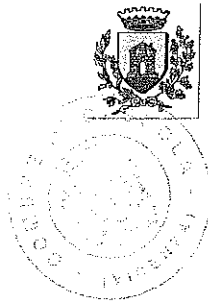
- di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Nico Moro



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale

IL VICESEGRETARIO GENERALE
NICO/MORO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 175 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 19 GIU. 2012



Il Funzionario Ufficio Segreteria

IL VICESEGRETARIO
NICO/MORO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino

al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE