

N. 1 prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 181 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: **DEROGA ALL'ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DAL P.I. PER L'AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO RESIDENZIALE DI PROPRIETA' DELLA DITTA EDILBESSICA S.R.L., AI SENSI DELLA L.R. 14/2009 (PIANO CASA). PRESA D'ATTO DELLA MANCANZA DI UN INTERESSE PUBBLICO PREVALENTE (ART. 2.1.1 REGOLAMENTO COMUNALE PIANO CASA).**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventinove** del mese di **agosto** alle ore 18,00 e segg. Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE		X
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale DOTT. GIUSEPPE G. SCHIAVONE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici

Il Sindaco
Assessore
(proponente)

Premesso che:

con richiesta di Permesso di Costruire presentata in data 12 aprile 2012 prot. n. 4152 la ditta Bisinella Domenica, Bisinella Gabriele e Bisinella Roberto promuoveva istanza presso il Comune di Cassola per la demolizione con ricostruzione di un edificio ad uso residenziale in via Grande, composto da otto unità abitative;

- con atto di compravendita Dott. Alessandro Todescan notaio in Bassano del Grappa (rep. 192628, racc. 46334) del 12 giugno 2012 la ditta Bisinella Domenica, Bisinella Gabriele e Bisinella Roberto cedeva e vendeva alla ditta Edilbessica s.r.l. la piena proprietà dei beni già oggetto di richiesta di Permesso di Costruire;

Considerato che:

- la ricostruzione prevede l'ampliamento del fabbricato col ricorso a quanto disposto dalla L.R. 8 luglio 2009, n. 14 e s.m.i.;
- tale ampliamento comporta anche l'innalzamento delle falde del tetto fino a m 8,70 oltre il limite massimo di zona stabilito dal P.I. in m 7,50;
- l'altezza dell'immobile esistente (parte residenziale n. 3 piani F.T.), attualmente di m 8,50 eccede già il limite imposto dal vigente Piano degli Interventi;

Dato atto che l'art. 2.1.1 del Regolamento comunale relativo all'applicazione del "PIANO CASA" 2 consente la possibilità di deroga all'altezza massima prevista secondo le seguenti modalità:

[...omissis...]

- *l'altezza stabilita per ogni singola zona omogenea può essere aumentata fino ad un limite massimo del 30%. Tale possibilità è ammessa con le seguenti limitazioni;*
- *esistenza, nel raggio di m 200, di almeno un edificio avente tipologia edilizia analoga a quella oggetto di deroga e di altezza superiore a quella di zona. In tal caso la maggiore altezza richiesta potrà essere derogata fino al raggiungimento di quella dell'edificio esistente di riferimento;*
- *la maggiore altezza, richiesta in deroga, non sia in contrasto con quelle che caratterizzano edifici aventi valore paesaggistico o monumentale;*
- *non venga riscontrato, da parte della Giunta comunale, un interesse pubblico che risulti prevalente rispetto all'interesse di chi chiede la deroga;*

[...omissis...]

Vista la relazione tecnica a firma del progettista geom. Ennio Bresolin presentata in data 27 agosto 2012 prot. n. 9179 che dimostra l'esistenza nel raggio di m 200, di edifici aventi tipologia edilizia analoga a quella del fabbricato oggetto di deroga e di altezza superiore sia quella di zona che all'altezza del fabbricato per il quale è stato richiesto il Permesso di Costruire e che non esistono nelle vicinanze edifici aventi valore paesaggistico o monumentale;

Visto il favorevole parere istruttorio dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata – Informatizzazione, in data 25 giugno 2012;

Visto il favorevole parere della Commissione Edilizia Comunale espresso collegialmente nella seduta del 11 luglio 2012;

Ritenuto che sul fabbricato in questione e sull'area allo stesso limitrofa non sussistano prevalenti interessi pubblici rispetto a quelli privati;

Vista la L.R. 8 luglio 2009, n. 14 c.d. "Piano Casa" come integrata e modificata dalla L.R. 8 luglio 2011, n. 13;

Visto la delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 23 novembre 2011 e l'allegato tecnico alla stessa avente per oggetto "Individuazione delle esclusioni, limiti e modalità applicative degli artt. 2 e 3 della L.R. 8 luglio 2009, n. 14 come modificata dalla L.R. 8 luglio 2011, n. 13";

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



Per quanto sopra espresso e considerato;

PROPONE

1. di prendere atto:
 - a. della richiesta di deroga dell'altezza massima per l'ampliamento dell'edificio ad uso residenziale, di proprietà della ditta Edilbessica s.r.l., ai sensi della L.R. 8 luglio 2009, n. 14 e s.m.i. (PIANO CASA);
 - b. della relazione tecnica a firma del progettista geom. Ennio Bresolin presentata in data 27 agosto 2012 prot. n. 9179 che dimostra l'esistenza nel raggio di m 200, di edifici aventi tipologia edilizia analoga a quella del fabbricato oggetto di deroga e di altezza superiore sia quella di zona che all'altezza del fabbricato per il quale è stato richiesto il Permesso di Costruire e che non esistono nelle vicinanze edifici aventi valore paesaggistico o monumentale;
2. di dichiarare che sul fabbricato nelle premesse indicato non sussistono interessi pubblici prevalenti rispetto all'interesse della ditta Edilbessica s.r.l.;
3. di concedere, per quanto di competenza, la deroga all'altezza del fabbricato oggetto di richiesta di Permesso di Costruire, giusto quanto stabilito dall'art. 2.1.1 del Regolamento Comunale contenente l'*Individuazione delle esclusioni, limiti e modalità applicative degli artt. 2 e 3 della L.R. 8 luglio 2009, n. 14 come modificata dalla L.R. 8 luglio 2011, n. 13*'';
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

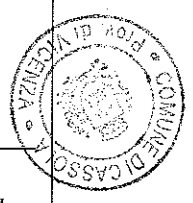
PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

UNITA' DI SERVIZIO: **URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE**

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Geom. Francesco Gazzola

DATA 29 AGO. 2012



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Rag. Annalisa Minuzzo

DATA

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione proveniente dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Informatizzazione;

Vista la L.R. 8 luglio 2009, n. 14 c.d. "Piano Casa" come integrata e modificata dalla L.R. 8 luglio 2011, n. 13;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 73 del 23 novembre 2011 e l'allegato tecnico alla stessa avente per oggetto "*Individuazione delle esclusioni, limiti e modalità applicative degli artt. 2 e 3 della L.R. 8 luglio 2009, n. 14 come modificata dalla L.R. 8 luglio 2011, n. 13*";

Visto l'art. 2.1.1 del Regolamento Comunale contenente l'*Individuazione delle esclusioni, limiti e modalità applicative degli artt. 2 e 3 della L.R. 8 luglio 2009, n. 14 come modificata dalla L.R. 8 luglio 2011, n. 13*";

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Accertata la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;

Visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di prendere atto:
 - a. della richiesta di deroga dell'altezza massima per l'ampliamento dell'edificio ad uso residenziale, di proprietà della ditta Edilbessica s.r.l., ai sensi della L.R. 8 luglio 2009, n. 14 e s.m.i. (PIANO CASA);
 - b. della relazione tecnica a firma del progettista geom. Ennio Bresolin presentata in data 27 agosto 2012 prot. n. 9179 che dimostra l'esistenza, nel raggio di m 200, di edifici aventi tipologia edilizia analoga a quella del fabbricato oggetto di deroga e di altezza superiore sia a quella di zona che all'altezza del fabbricato per il quale è stato richiesto il Permesso di Costruire e che non esistono nelle vicinanze edifici aventi valore paesaggistico o monumentale;
2. di dichiarare che sul fabbricato nelle premesse indicato non sussistono interessi pubblici prevalenti rispetto all'interesse della ditta Edilbessica s.r.l.;
3. di concedere, per quanto di competenza, la deroga all'altezza del fabbricato oggetto di richiesta di Permesso di Costruire, giusto quanto stabilito dall'art. 2.1.1 del Regolamento Comunale contenente l'*Individuazione delle esclusioni, limiti e modalità applicative degli artt. 2 e 3 della L.R. 8 luglio 2009, n. 14 come modificata dalla L.R. 8 luglio 2011, n. 13*";

Di dichiarare il presente atto, con apposita votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpiero Schiavone

Giuseppe Gianpiero Schiavone

IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

Silvia Pasinato

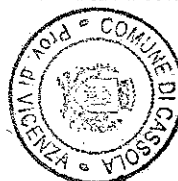
SOGGETTA A :

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



**IL SEGRETARIO GENERALE
Giuseppe G. Schiavone**

Giuseppe G. Schiavone

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 251 Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal

31 AGO. 2012



Il Funzionario Ufficio Segreteria

**IL VICESEGRETARIO
MORO DOTT. NICO**

Moro Dott. Nico



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE