

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 108 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE P.L. "CASSOLA 2000" - APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.-

L'anno **duemiladodici** il giorno **QUATTORDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **18.00** e segg. Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE		X

e con la partecipazione del Vice Segretario Generale dott. Nico MORO. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- XX Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni - Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

(proponente)

Assessore LL.PP.

Strazzabosco avv. Corrado



PREMESSO:

- CHE con deliberazione consiliare n. 39 del 09.06.2000, esecutiva, è stato approvato il Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato "Cassola 2000" ai sensi dell'art. 60 L.R. n. 61/1985;
- CHE è stata stipulata tra il Comune e le ditte lottizzanti la relativa convenzione per l'attuazione del Piano in data 15.09.2000 rep. Comunale n. 1432;
- CHE per tale intervento è stata rilasciata concessione urbanistica n. 5039 del 26.09.2000;
- CHE la ditta lottizzante Immobiliare Bonaldo s.r.l. si è impegnata ad eseguire le opere di urbanizzazione inerenti, per le quali è necessario procedere al relativo collaudo;
- CHE l'art.16 della suindicata convenzione prevede che le opere siano collaudate a cura del Comune, tramite l'U.T.C. o libero professionista, ed a spese dei lottizzanti;
- RILEVATO che con determinazione n. 403 del 05.06.2003 è stato incaricato in tal senso l'arch. Bontorin Serge rappresentante legale dello studio "Serge Bontorin e Elena Torelli architetti" di Bassano del Grappa;
- CONSIDERATO che il tecnico ha trasmesso in data 12.06.2003 prot. 8041 il collaudo parziale delle opere in questione, identificando l'esecuzione da parte della ditta lottizzante di alcune lavorazioni;
- RICONTRATO che la ditta proprietaria IMMOBILIARE BONALDO s.r.l. si trova da tempo in concordato preventivo e solo in data 25.11.2011 prot. 12456, a seguito di varia corrispondenza, il Commissario Giudiziale dott. Giuseppe Baldin di Bassano del Grappa ha comunicato la disponibilità all'ultimazione dei lavori, così come indicato dal collaudatore arch. Bontorin Serge;
- VISTO il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione dell'area in questione presentato dal collaudatore arch. Bontorin Serge di Bassano del Grappa in data 16.04.2012 prot. 4258;
- ACCERTATO che le aree da cedere gratuitamente al Comune destinate a piazza, parcheggio, verde pubblico e viabilità di accesso saranno le seguenti, censite al Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 2°:
 - Mapp. 1173 di mq. 2063
 - Mapp. 1176 di mq. 4991
 - Mapp. 1184 di mq. 155
 - Mapp. 1182 di mq. 296Per un totale di mq. 7505,00

- VISTO lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione relative al P.L. denominato "Cassola 2000" – ditta IMMOBILIARE BONALDO s.r.l.;
- 2) di approvare il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) trasmesso in data 16.04.2012 prot. 4258, redatto dal tecnico incaricato arch. Bontorin Serge di Bassano del Grappa;
- 3) di acquisire a titolo gratuito, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, dalla ditta proprietaria-lottizzante, l'area di uso pubblico e relative opere realizzate, contraddistinte in Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 2°:
 - Mapp. 1173 di mq. 2063
 - Mapp. 1176 di mq. 4991
 - Mapp. 1184 di mq. 155
 - Mapp. 1182 di mq. 296Per un totale di mq. 7505,00

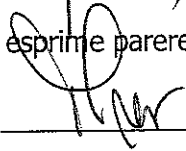
4) di autorizzare il Responsabile Settore LL.PP. Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio da nominarsi dai privati per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico delle ditte cedenti;

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco  DATA 23 APR. 2012

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa  DATA 14 MAG. 2012

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa  DATA 14 MAG. 2012

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione relative al P.L. denominato "Cassola 2000" eseguite dalla ditta IMMOBILIARE BONALDO s.r.l.;

2) di approvare il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) trasmesso in data 16.04.2012 prot. 4258, redatto dal tecnico incaricato arch. Bontorin Serge di Bassano del Grappa;

3) di acquisire a titolo gratuito, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, dalla ditta proprietaria-lottizzante, l'area di uso pubblico e relative opere realizzate, contraddistinte in Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 2°:

- Mapp. 1173 di mq. 2063
- Mapp. 1176 di mq. 4991
- Mapp. 1184 di mq. 155
- Mapp. 1182 di mq. 296

Per un totale di mq. 7505,00



4) di autorizzare il Responsabile Settore LL.PP. Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio da nominarsi dai privati per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico delle ditte cedenti;

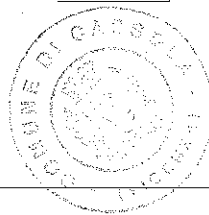
5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Nico Moro



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

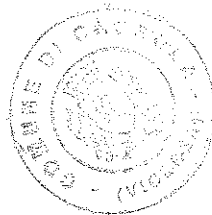
SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL VICESEGRETARIO GENERALE
NICO MORO

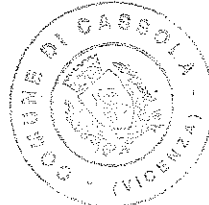
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 147 Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal

17 8 MAG. 2012



Il Funzionario Ufficio Segreteria
IL VICESEGRETARIO
MORO NICO



La presente deliberazione é rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino
al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE