

N. 1 prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 26 Reg.

Al Collegio Interno



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione originale della Giunta Comunale

**OGGETTO: LAVORI DI COSTRUZIONE STRADA DI COLLEGAMENTO TRA SS. 248 E SS.47 - 2° STRALCIO. INTEGRAZIONE CONVENZIONE PRELIMINARE PER CESSIONE TERRENI SORELLE SIMONETTO.-**

L'anno **duemilatredici** il giorno **SETTE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12.00** e segg. Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale SCHIAVONE DOTT. GIUSEPPE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico - Finanziario
- Servizio Urbanistica - Edilizia Privata
- XX Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni - Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

(proponente)

Assessore LL.PP.

Strazzabosco avv. Corrado



PREMESSO:

- CHE con deliberazione di G.C. n. 39 del 07.03.2005 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della strada di collegamento tra la SS.248 e 47 - 2° stralcio, dell'importo di € 1.340.000,00 di cui € 915.000,00 per lavori a base d'appalto compresi oneri di sicurezza, redatto dall'ing. Petucco Sebastiano di Marostica e cofinanziato dai Comuni di Bassano del Grappa, Cassola e Romano d'Ezzelino;
- CHE per la realizzazione della suddetta opera si è reso necessario occupare delle aree per le quali è stato possibile addivenire all'accordo bonario per la cessione volontaria delle aree con quasi tutte le ditte proprietarie interessate;
- CHE i lavori sono stati ultimati e collaudati da tempo e per regolarizzare le posizioni con i privati è stato incaricato l'ing. Baldon Andonio per la redazione dei frazionamenti delle aree oggetto dell'intervento;
- ATTESO in particolare che in data 27.07.2005 è stata sottoscritta la convenzione preliminare per cessione terreni e costituzione di servitù di passaggio al servizio della nuova roggia, con le sorelle Simonetto proprietarie del terreno censito catastalmente al fg. 9° mapp. n. 7;
- CONSIDERATO che con nota del 03.12.2012 prot. 12868 le proprietarie hanno evidenziato che nel corso di esecuzione delle opere è stato realizzato, come da accordi verbali, un accesso al fondo di proprietà ad uso agricolo dalla nuova strada sul lato nord-est a favore del mapp. 1005 ex mapp. 7, non regolarizzato nella suindicata convenzione;
- RILEVATO che al fine di procedere alla definitiva acquisizione dell'area, catastalmente censita al fg. 9° mapp. 1006 di mq. 1081 adibita a strada e nell'ambito della definizione della divisione della proprietà tra le sorelle, si ritiene integrare la convenzione significando che verrà garantito l'accesso al fondo di fatto già eseguito;
- RISCONTRATO che la posizione di tale accesso è compatibile con la strumentazione urbanistica vigente (4° P.I.), in quanto si sovrappone ad una nuova previsione viaria;
- VISTO l'art. 163 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000;
- VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 20.12.2012 relativa a: "Autorizzazione alla gestione provvisoria del bilancio di previsione 2013 ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs. 267/2000";
- VISTO l'art. 1 comma 381 della legge 24.12.2012 n. 228 il quale differisce al 30 giugno 2013 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2013;
- VISTO lo Statuto comunale;

**Per tutto quanto sopra espresso e considerato**

**PROPONE**

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, la convenzione preliminare per cessione terreni e costituzione servitù per il passaggio nuova roggia per la realizzazione dei lavori di costruzione della strada di collegamento tra SS. 248 e SS. 47 - 2° stralcio, sottoscritta in data 27.07.2005 dalle sorelle Simonetto, garantendo l'accesso al fondo di proprietà dalla nuova strada sul lato nord-est del mapp. 1005 ex mapp. 7, già eseguito e compatibile con la strumentazione urbanistica vigente (4° P.I.);

2) di dare atto che sulla base del frazionamento delle aree interessate all'intervento, indipendentemente dal risultato della divisione della proprietà in corso tra le sigg. Simonetto, al Comune dovrà essere ceduto il mapp. 1006 del fg. 9° di mq. 1081 dietro il corrispettivo pattuito di € 11,03 al mq. e quindi un totale di € 11.923,43 e costituita la servitù per il passaggio della nuova roggia sul mapp. 1005 del fg. 9° per mq. 540 al prezzo di € 2,00 al mq. e quindi un totale di € 1.080,00, per un importo complessivo di € 13.003,43 (a cui deve essere detratto l'acconto già corrisposto in data 30.11.2006 di € 9.185,22).

### PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

DATA

07 FEB. 2013

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

07 FEB. 2013

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

07 FEB. 2013

### LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, la convenzione preliminare per cessione terreni e costituzione servitù per il passaggio nuova roggia per la realizzazione dei lavori di costruzione della strada di collegamento tra SS. 248 e SS. 47 - 2° stralcio, sottoscritta in data 27.07.2005 dalle sorelle Simonetto, garantendo l'accesso al fondo di proprietà dalla nuova strada sul lato nord-est del mapp. 1005 ex mapp. 7, già eseguito e compatibile con la strumentazione urbanistica vigente (4° P.I.);

2) di dare atto che sulla base del frazionamento delle aree interessate all'intervento, indipendentemente dal risultato della divisione della proprietà in corso tra le sigg. Simonetto, al Comune dovrà essere ceduto il mapp. 1006 del fg. 9° di mq. 1081 dietro il corrispettivo pattuito di € 11,03 al mq. e quindi un totale di € 11.923,43 e costituita la servitù per il passaggio della nuova roggia sul mapp. 1005 del fg. 9° per mq. 540 al prezzo di € 2,00 al mq. e quindi un totale di € 1.080,00, per un importo complessivo di € 13.003,43 (a cui deve essere detratto l'acconto già corrisposto in data 30.11.2006 di € 9.185,22);



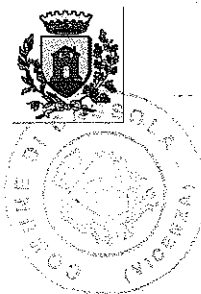
3) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Giuseppe Gianpiero Schiavone



**IL SINDACO-PRESIDENTE**

Silvia Pasinato

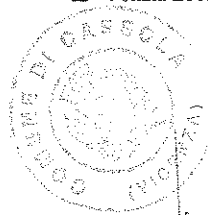
**SOGGETTA A :**

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot. Civile
- Polizia Locale



**IL SEGRETARIO GENERALE**

Giuseppe G. Schiavone

**REFERITO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Cron. 37 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 04 FEB. 2013



**Il Funzionario Ufficio Segreteria**

IL VICESEGRETARIO

MORO DOLO NICO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino

al \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**