

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 58 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2013 (ART. 58 D. L. 25.06.2008, N. 112 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE 06/08/2008, N. 133.

L'anno **duemilatredici** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **12.30** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO		X
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE		X
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE		X
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	

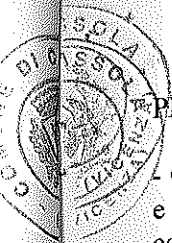
e con la partecipazione del Vice Segretario Generale **dott. Nico Moro**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni – Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

Il Sindaco/Assessore (*proponente*)

Silvia PASINATO



PREMESSO:

CHE con deliberazione consiliare n. 67 del 14.11.2012 è stato deciso di procedere alla sdemanializzazione e declassificazione del tratto terminale di strada comunale, denominata via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 285/1992, e dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992 "Regolamento del Codice della Strada" e s.m.i. e di cederlo successivamente alla ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in via SS. Fortunato e Lazzaro n. 105, dietro la corresponsione della somma di €/mq. 90,00, ragguagliabile alla effettiva superficie catastale derivante dal frazionamento da eseguirsi a carico dell'acquirente, sulla base della perizia di stima redatta dal Responsabile del Settore LL.PP. arch. SCOTTON Gianfranco prot. 11763 del 05.11.2012.

- CHE per il perfezionamento dell'atto di cessione, si è proceduto preliminarmente alla sdemanializzazione e declassificazione dell'area in oggetto, ai sensi dell'art. 2 del D.Lgs. 285/1992 e dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992 (Regolamento del Codice della strada), e s.m.i., in base alle deleghe di cui all'art. 94 della L.R. 11/2001, mediante pubblicazione dell'avviso sul BUR Veneto n. 23 del 08.03.2013;

- CHE il tecnico incaricato dai richiedenti, geom. Graziano Baggio di Cassola, ha redatto il frazionamento dell'area da cedere, che risulta ora così distinta catastalmente al C.T.: Sez. U fg. 10 mapp. 661 di mq. 306;

- ACCERTATO pertanto che la somma da versare da parte degli acquirenti risulta essere di € 27.540,00;

- VISTO l'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione delle finanze pubbliche e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 06 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

- RICONTRATO che con l'approvazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" si prevede per l'anno 2013 la cessione del terreno suindicato, al prezzo di € 27.540,00, somma che verrà utilizzata per finanziare il rifacimento della copertura delle scuole medie di Cassola;

- VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

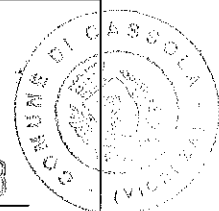
1) di adottare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" allegato alla presente (all. A), che prevede per l'anno 2013 la vendita del terreno sito in Via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, censito catastalmente al Fig. 10° mapp. 661 di mq. 306, al prezzo di € 90,00/al mq. ed un totale di € 27.540,00, come risulta dalla perizia di stima del valore dell'area in questione, redatta dal Responsabile del Settore LL.PP. arch. SCOTTON Gianfranco prot. 11763 del 05.11.2012, somma che verrà utilizzata per finanziare il "Rifacimento della copertura delle scuole medie di Cassola";

2) di allegare il suindicato piano al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013, ai sensi dell'art. 58 comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133, e quindi approvato contestualmente;

3) di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP. gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento.-



PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000



Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

DATA 05 APR. 2013

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA 05 APR. 2013

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA 05 APR. 2013

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1) di adottare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" allegato alla presente (all. A), che prevede per l'anno 2013 la vendita del terreno sito in Via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, censito catastalmente al Fg. 10° mapp. 661 di mq. 306, al prezzo di € 90,00/al mq. ed un totale di € 27.540,00, come risulta dalla perizia di stima del valore dell'area in questione, redatta dal Responsabile del Settore LL.PP. arch. SCOTTON Gianfranco prot. 11763 del 05.11.2012, somma che verrà utilizzata per finanziare il "Rifacimento della copertura delle scuole medie di Cassola";

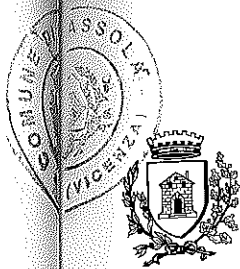
2) di allegare il suindicato piano al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2013, ai sensi dell'art. 58 comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133, e quindi approvato contestualmente;

3) di demandare al Responsabile del Servizio LL.PP. gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento.-

4) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

All. A)



COMUNE DI CASSOLA
Provincia di Vicenza
Ufficio Lavori Pubblici
Piazza A.Moro, 1 36022 CASSOLA (VI)
lpp@comune.cassola.vi.it

UFFICIO LAVORI PUBBLICI – PATRIMONIO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2013

(art. 58 D.L. 25 giugno 2008, n. 112,
convertito con modificazioni dalla legge 06 agosto 2008, n. 133)

Questo Ente con deliberazione consiliare n. 67 del 14.11.2012 ha deciso di procedere alla sdemanializzazione e declassificazione del tratto terminale di strada comunale, denominata via C. Battisti, a nord dell'incrocio con via Belfiore, ai sensi dell'art. 2 del D. Lgs. 285/1992, e dell'art. 3 del D.P.R. 495/1992 "Regolamento del Codice della Strada" e s.m.i. e di cederlo successivamente alla ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in via SS. Fortunato e Lazzaro n. 105, dietro la corresponsione della somma di €/mq. 90,00, ragguagliabile alla effettiva superficie catastale derivante dal frazionamento da eseguirsi a carico dell'acquirente.

In esecuzione alla suddetta deliberazione con determinazione n. 14/DL del 30.01.2013 del Responsabile del Servizio LL.PP., la suindicata area, catastalmente distinta a seguito di recente frazionamento al C.T. alla Sez. U fg. 10, mapp. 661, di mq. 306, è stata sdemanializzata e declassificata. Il relativo avviso è stato pubblicato sul BUR Veneto n. 23 del 08.03.2013 e pertanto, ai sensi dell'art. 3 comma 5 del D.P.R. 495/1992, la sdemanializzazione e declassificazione avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione sul BUR.

In ottemperanza all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione delle finanze pubbliche e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 06 agosto 2008, n. 133, il quale al comma 1 prevede che, "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione", questo Ente intende cedere la porzione di area comunale in oggetto alla ditta Giglio Specialità Paste Alimentari s.r.l. con sede legale a Bassano del Grappa (VI) in via SS. Fortunato e Lazzaro n. 105, dietro la corresponsione della somma di €/mq. 90,00 sulla base della perizia di stima redatta dal Responsabile del Settore LL.PP. arch. SCOTTON Gianfranco prot. 11763 del 05.11.2012.

Descrizione dell'immobile da alienare:

Trattasi di un tratto di strada terminale a fondo cieco, facente parte di via Battisti, della lunghezza di mt. 51,00 e larghezza media di mt. 6,00, per una superficie complessiva di mq. 306,00.

La strada, regolarmente asfaltata, è dotata di alcuni sottoservizi quale la pubblica illuminazione (n. 1 lampione) e la condotta idrica dell'acquedotto.

Attuale destinazione urbanistica:

Dal punto di vista urbanistico, detto tratto di strada è stato classificato dal vigente Quarto Piano degli Interventi quale zona "P3.1 - Insediamenti polifunzionali artigianali e commerciali di completamento". In tal senso ha perso la propria valenza pubblica acquisendo una propria capacità edificatoria.

Individuazione catastale:

Fg. 10° - part. n. 661 - di mq. 306 - relitto stradale

Valore di alienazione:

€ 90,00/mq. x 306 mq. = € 27.540,00 come risulta dalla relazione di stima del valore di mercato dell'area in questione, redatta dal Responsabile del Settore LL.PP. arch. SCOTTON Gianfranco prot.11763 del 05.11.2012.-

Cassola, 02.04.2013

IL RESPONSABILE SETTORE LL.PP.
(SCOTTON arch. Gianfranco)



Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICESEGRETARIO GENERALE

Moro NICO



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale



IL VICESEGRETARIO GENERALE
MORO NICO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 80 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 12 APR. 2013



Il Funzionario Ufficio Segreteria
IL VICESEGRETARIO
MORO Dott. NICO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE