

N. \_\_\_\_\_ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 72 Reg.

Al Collegio Interno



## COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

### Deliberazione originale della Giunta Comunale

**OGGETTO:** Regolamentazione dell'utilizzo di superfici ad uso pubblico realizzate nel contesto del Permesso di Costruire C06/0071 del 11 gennaio 2007.  
Approvazione atto convenzionale.

L'anno **duemilatredici** il giorno **ventidue** del mese di **aprile** alle ore **18.00** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:


		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE		X
ZONTA MARCO	ASSESSORE		X
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Giuseppe G. Schiavone**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni – Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

Il Sindaco  
Dott.ssa Silvia Pasinato



Il Sindaco, assessore all'urbanistica, relaziona quanto segue:

**PREMESSO** che:

- il Comune di Cassola con Permesso di costruire n. C06/0071 del 11 gennaio 2007 ha autorizzato il sig. Angelo Alberton a realizzare un fabbricato ad uso residenziale e commerciale in via Ca' Mora, previa demolizione di un fabbricato esistente;
- per la costruzione di tale immobile, il concessionario ha realizzato, quali standard urbanistici, 216,01 metri quadrati di parcheggio da destinare ad uso pubblico;
- tale area, contraddistinta dai mappali n. 620 sub. 1 (parte) e 620 sub. 2 Catasto Fabbricati, censuario di Cassola, ancorché nella disponibilità dell'amministrazione comunale è di fatto di proprietà esclusiva del sig. Angelo Alberton;

**VISTA** la nota prodotta dal sig. Alberton Angelo in atti ns. prot. n. 004190 del 19 aprile 2013 con la quale veniva segnalato il perdurare delle condizioni di degrado e di sicurezza gravanti su tale area;

**CONSIDERATO** che segnalazioni simili a quella sopraccitata sono giunte anche da altri cittadini residenti nella zona;

**RITENUTO** necessario provvedere nel merito al fine di gestire nel miglior modo possibile l'utilizzo di tali parcheggi al fine di evitare il protrarsi delle condizioni di degrado denunciate a questo Ente;

**VISTA** la proposta di regolamentazione dell'accesso ai parcheggi di che trattasi prodotta dal settore urbanistica del Comune di Cassola (Allegato A);

**STABILITO** doversi procedere all'approvazione della proposta di regolamentazione;

**VISTA** la Legge Regionale n. 11/2004;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra premesso e considerato;

**PROPONE**

1. di regolamentare l'utilizzo del parcheggio ad uso pubblico realizzato in attuazione delle disposizioni di cui al permesso di costruire n. C06/0071 del 11 gennaio 2007, rilasciato alla ditta "Angelo Alberton";
2. di approvare la proposta di regolamentazione dell'accesso ai parcheggi di che trattasi prodotta dal settore urbanistica del Comune di Cassola (Allegato A);
3. di dare mandato al responsabile del settore urbanistica di provvedere con tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente delibera;
4. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

**PARERE ex art. 49 D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267**

Il Responsabile del Servizio Urbanistica esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Geom. Francesco Gazzola

Data 22. IV. 2013



**LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione proveniente dal Sindaco nonché assessore all'urbanistica;

VISTA la Legge Regionale n. 11/2004;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

**DELIBERA**

1. di regolamentare l'utilizzo del parcheggio ad uso pubblico realizzato in attuazione delle disposizioni di cui al permesso di costruire n. C06/0071 del 11 gennaio 2007 rilasciato alla ditta "Angelo Alberton";
2. di approvare la proposta di regolamentazione dell'accesso ai parcheggi di che trattasi prodotta dal settore urbanistica del Comune di Cassola (Allegato A);
3. di dare mandato al responsabile del settore urbanistica di provvedere con tutti gli atti necessari a dare attuazione alla presente delibera;

Di dichiarare, con successiva votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELLE SUPERFICI AD USO PUBBLICO NEL CONTESTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE C06/0071**

L'anno 2013, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_/\_\_\_\_/2013), avanti al sottoscritto ufficiale rogante dottor \_\_\_\_\_,  
si sono costituiti:

il Sig. Alberton Angelo, nato a Cassola (VI) il 07/05/1952 ed ivi residente in Via Marini n. 83 C.F.: LBRNGL52E07C037M, proprietario dei terreni catastalmente censiti in Comune di Cassola Sez. unica, Fg. 3 mappali n. 620 sub 1 e 620 sub 2, nel seguito del presente atto denominato per brevità semplicemente "Ditta proprietaria";

e il geom. Francesco Gazzola nato a Codroipo (UD) il 05.06.1954, domiciliato per la carica presso il Comune di Cassola, con sede in Cassola (VI), Piazza Aldo Moro n. 1, partita IVA 00244550240, che dichiara di intervenire in quest'atto e di agire nella sua qualità di Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia privata, Informatizzazione, SUAP e Commercio, a ciò espressamente autorizzato in base all'art. 39 del vigente Statuto comunale approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 244 del 07.10.1991, n. 184 del 20.12.1991 e n. 36 del 10.03.1995, nonché ai sensi della legge 142/90 e del provvedimento prot. n. 96 del 03.01.2013 del Sindaco del Comune di Cassola ai sensi della Legge n. 191 del 16.06.1998, nel seguito del presente atto denominato semplicemente "Comune".

**PREMESSO CHE**

- a) con istanza del 05/06/2006 prot. n. 6655 il sig. Alberton Angelo ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per realizzare un fabbricato residenziale-commerciale, sull'area distinta al catasto al Fg. 3 mm. n. 286, 296, 299 (ora n. 610, 620), previa demolizione della preesistenza;
- b) in attuazione del permesso di costruire n. C06/0071 rilasciato il 11/01/2007, sono stati realizzati, quali superfici a standards (giusto l'atto unilaterale d'obbligo di vincolo ad uso pubblico del parcheggio prot. 13593 del 20/11/2006) circa 216 mq di parcheggio da utilizzare ad uso pubblico;
- c) la sopraindicata ditta proprietaria dichiara di avere la proprietà delle aree interessate e conseguentemente di essere in grado di assumere, senza riserve, gli obblighi derivanti dalla presente convenzione;

## CONSIDERATO

- a. che tali aree, come peraltro più volte segnalato a questo Comune, risultano essere utilizzate in maniera impropria ed inopportuna così da palesarsi violazioni al decoro, alla decenza e alla pubblica sicurezza;
- b. che è interesse di questo Comune, che ne gestisce l'uso pubblico, oltre che della stessa Ditta proprietaria, che le aree destinate a standard primari e secondari possano essere mantenute e gestite nel miglior modo possibile, ritenendo che una puntuale gestione del loro utilizzo possa eliminare situazioni di degrado ambientale, sicurezza e ordine pubblico e siano altresì motivo di valorizzazione delle proprietà ed attività presenti nella zona;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### ART. 1

#### OBBLIGO GENERALE

La ditta Alberton Angelo nato a Cassola (VI) il 07/05/1952, ed ivi residente in Via Marini n. 83, C.F.: LBRNGL52E07C037M s'impegna ad assumere gli oneri e gli obblighi che seguono, precisando che il presente atto è da considerarsi per sé vincolante e irrevocabile fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune.

### ART. 2

#### DISPOSIZIONI PRELIMINARI

- a) Tutte le premesse fanno parte integrante della convenzione;
- b) la ditta si obbliga in solido per se, eredi ed aventi causa a qualsiasi titolo, intendendosi che, in caso d'alienazione parziale e/o totale delle aree oggetto del presente atto gli obblighi assunti dalla ditta proprietaria si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune;
- c) la sottoscrizione del presente atto costituisce piena acquiescenza alle future determinazioni comunali necessarie all'esecuzione delle previsioni del medesimo con rinuncia espressa a opposizioni o contenzioso nei confronti degli atti del Comune allo scopo finalizzati e conformi allo stesso.

### ART. 3

#### TERMINI PER GLI ADEMPIMENTI

Tutti i termini previsti dal presente atto decorrono dalla data della sua sottoscrizione. Gli interventi come sotto specificati dovranno essere iniziati entro e non oltre due mesi e dovranno essere ultimati entro il termine massimo di quattro mesi.

#### ART. 4

##### DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione avrà durata decennale con decorrenza dalla data della sua stipula. Alla scadenza si rinnoverà automaticamente, salvo che una delle parti notifichi all'altra parte, a mezzo notifica o raccomandata A.R. almeno 3 mesi prima della scadenza, la volontà di non rinnovare la convenzione.

#### ART. 5

##### DISCIPLINA DELL'UTILIZZO DELLE AREE PUBBLICHE

- a) La Ditta proprietaria si obbliga alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle citate aree ad uso pubblico come catastalmente individuate al censo del Comune di Cassola Sez. unica, Fg. 3 mappali n. 620 sub 1 e n. 620 sub 2 (catasto fabbricati) così come si assume ogni spesa per l'esercizio e la conservazione delle opere e delle aree stesse;
- b) La Ditta proprietaria si impegna a regolamentare l'apertura all'uso pubblico delle aree destinate a parcheggio e a verde secondo le seguenti modalità:
- collocazione sull'ingresso del parcheggio apposita segnaletica di dimensioni adeguate, ben visibile dall'esterno, indicante il parcheggio pubblico e gli orari di apertura e chiusura dello stesso;
  - apertura al pubblico del parcheggio sopra specificato con minimo dalle ore 8,00 alle ore 20,00 di tutti i giorni. Una copia delle chiavi del cancello o della catena che interdice l'accesso al parcheggio pubblico dovrà essere depositata presso l'ufficio Patrimonio del Comune. La Ditta proprietaria aprirà all'utilizzo pubblico delle aree di che trattasi, anche al di fuori dell'orario di apertura delle attività insistenti sulla proprietà della Ditta, su semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale che dovrà essere comunicata in via preventiva alla Ditta proprietaria almeno 48 ore prima dell'apertura;
  - La Ditta proprietaria si assume ogni onere conseguente alla attuazione della presente convenzione e solleva l'Amministrazione da ogni responsabilità conseguente all'utilizzo delle aree. Si impegna a tenere il Comune indenne da ogni onere e controversia riguardanti l'utilizzo del parcheggio da parte dei cittadini, manlevando a tal fine l'Amministrazione Comunale;

#### ART. 6

##### SPESE

Tutte le spese, comprese le imposte e tasse principali e accessorie, inerenti e dipendenti, dal presente atto, come gli atti successivi occorrenti alla sua attuazione, eventuali rogiti notarili e ogni altro onere annesso e connesso è a carico esclusivo della Ditta proprietaria;

ART. 7  
VIGILANZA

In qualsiasi momento l'Amministrazione può esercitare il potere di controllo per accertare che le aree oggetto del presente atto siano nelle condizioni di utilizzo e gestione come stabilito nei precedenti articoli.

ART. 8  
SANZIONI

In caso di accertate violazioni o difformità, l'Amministrazione, previa diffida, potrà chiedere la risoluzione della presente Convenzione con risarcimento danni, anche per il mancato utilizzo del parcheggio;

Letto, confermato e sottoscritto.

La ditta proprietaria  
Alberton Angelo

Il Comune di Cassola  
Geom. Francesco Gazzola

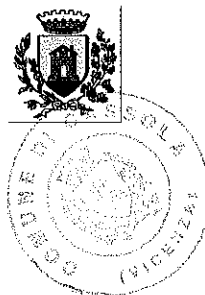
.....

.....

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Giuseppe Gianpiero Schiavone



**IL SINDACO-PRESIDENTE**

Silvia Pasinato

**SOGGETTA A :**

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Giuseppe G. Schiavone



**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

N. Reg. Cron. 87 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 26 APR. 2013



**Il Funzionario Ufficio Segreteria**



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**



**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**