

N. prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 81 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: OPERE DI URBANIZZAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE "VIA VETTORELLO EST" - APPROVAZIONE ATTI DI COLLAUDO.-

L'anno **duemilatredici** il giorno **OTTO** del mese di **MAGGIO** alle ore **18,30** e segg.
Nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

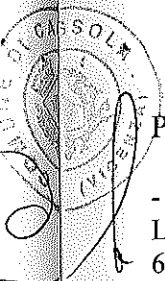
		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE	X	
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE		X

e con la partecipazione del Segretario Generale dott. Giuseppe Gianpiero SCHIAVONE. Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
- XX Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni – Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

(proponente)
Assessore LL.PP.

Strazzabosco avv. Corrado



PREMESSO:

- CHE con deliberazione di C.C. n. 49 del 25.07.2003, esecutiva a sensi di legge, è stato approvato il Piano di Lottizzazione produttiva di iniziativa privata denominato "Vettorello Est" ai sensi dell'art. 60 della L.R. n. 61/1985;
- CHE è stata stipulata tra il Comune ed i lottizzanti proprietari dell'area la relativa convenzione per l'attuazione del Piano, in data 11.02.2004 presso Notaio Todescan A. di Bassano del Grappa rep. 170588 registrata a Bassano del Gr. il 18.02.2004 al n. 363;
- CHE la ditta lottizzante si è impegnata ad eseguire le opere di urbanizzazione inerenti, per le quali è necessario procedere al relativo collaudo;
- CHE i lottizzanti hanno trasmesso in data 24.06.2004 prot. 7905 la richiesta di nomina collaudatore;
- ACCERTATO che l'art. 17 della convenzione prevede che le opere siano collaudate a cura del Comune, tramite l'U.T.C. o libero professionista, ed a spese dei lottizzanti;
- CONSIDERATO che l'Amministrazione con deliberazione di G.C. n. 131 del 09.07.2004 ha individuato in tal senso l'ing. Passarini Mario di Bassano del Grappa, regolarmente iscritto nell'elenco dei collaudatori della Regione Veneto al n. 857 alle specifiche categorie, quale tecnico a cui affidare l'incarico e che con determinazione n. 554 del 09.10.2004 il tecnico è stato formalmente incaricato;
- RILEVATO che il tecnico ha eseguito la visita di collaudo in data 27.08.2008 ed ha rimesso tutta la documentazione necessaria ad eccezione del collaudo della rete gas non ancora disponibile, significando che le operazioni di collaudo saranno completate solo al momento della presentazione di tale ultimo atto da parte della ditta lottizzante;
- ATTESO che a seguito di contatti con i tecnici Italgas e verificata la documentazione agli atti, si è appurato che la metanizzazione dell'area è stata inserita nell'intervento della Ditta Alban Giacomo Spa, di cui al permesso di costruire n. C12/0088 del 26.02.2013 e sarà realizzata a breve direttamente dalla stessa Italgas;
- RICONTRATO inoltre che anche le opere previste nel piano di lottizzazione da realizzare all'interno del lotto e non oggetto di cessione al Comune, saranno eseguite dalla stessa Ditta Alban come da PdC n. 12/088 del 26.02.2013;
- VISTO che con nota prot. 3288 del 26.03.2013 è stato pertanto autorizzato il collaudatore a procedere alla redazione del collaudo finale, il quale ha trasmesso in data 08.04.2013 prot. 3716 il relativo certificato di collaudo delle opere in questione;
- ACCERTATO che l'area da cedere gratuitamente al Comune destinata a strada è censita al Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 8° mapp. 910 di mq. 820, mapp. 943 di mq. 22 e mapp. 1286 di mq. 2114 per un totale di mq. 2956;
- VISTO lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato

PROPONE

- 1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione "Via Vettorello Est" - proprietà ditta MABI s.r.l.;
- 2) di approvare il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) trasmesso in data 08.04.2013 prot. 3716, redatto dal tecnico incaricato ing. Mario PASSARINI Bassano del Grappa;

3) di acquisire a titolo gratuito, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, dalla ditta proprietaria, l'area di uso pubblico destinata a strada, parcheggio e pista ciclopedonale contraddistinta in Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 8° mapp. 910 di mq. 820, mapp. 943 di mq. 22 e mapp. 1286 di mq. 2114 per un totale di mq. 2956;

4) di autorizzare il Responsabile Settore LL.PP. Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio da nominarsi dai privati per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico della ditta cedente.-

PARERI EX ARTT. 49 D.Lgs n. 267/2000

Il Responsabile del Servizio LL.PP. esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA Scotton arch. Gianfranco

DATA

8 MAG. 2013

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

8 MAG. 2013

Il Responsabile del Servizio Ragioneria attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria.

FIRMA Minuzzo Rag. Annalisa

DATA

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi e legalmente espressi:

DELIBERA

1) di approvare, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, le opere di urbanizzazione relative al Piano di Lottizzazione "Via Vettorello Est" - proprietà ditta MABI s.r.l.;

2) di approvare il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione di cui al punto 1) trasmesso in data 08.04.2013 prot. 3716, redatto dal tecnico incaricato ing. Mario PASSARINI Bassano del Grappa;

3) di acquisire a titolo gratuito, per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, dalla ditta proprietaria, l'area di uso pubblico destinata a strada, parcheggio e pista ciclopedonale contraddistinta in Catasto terreni del Comune di Cassola al fg. 8° mapp. 910 di mq. 820, mapp. 943 di mq. 22 e mapp. 1286 di mq. 2114 per un totale di mq. 2956;

4) di autorizzare il Responsabile Settore LL.PP. Arch. Scotton Gianfranco alla stipula per atto pubblico del rogito di notaio da nominarsi dai privati per la cessione delle aree di cui trattasi, prendendo atto che le spese inerenti e conseguenti sono a totale carico della ditta cedente.-



5) di trasmettere copia del presente atto al Collegio di controllo interno per le verifiche di cui all'art. 147 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000.-

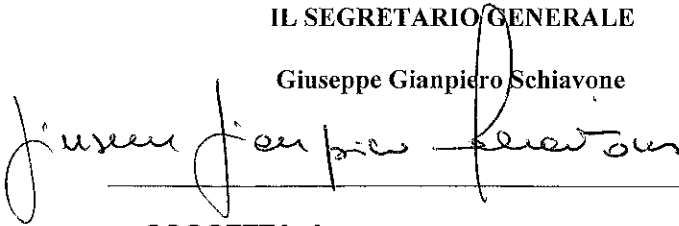
ut/MZ

collaudo oo.uu. PL Via Vettorello.doc

Letto, approvato e sottoscritto.

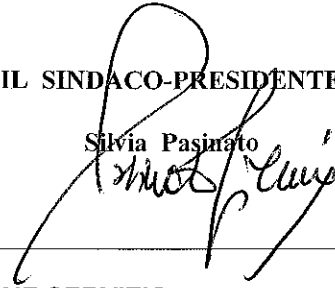
IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe Gianpiero Schiavone



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato



SOGGETTA A:

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

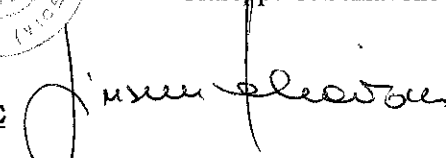
TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE

Giuseppe G. Schiavone



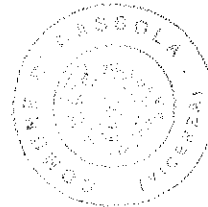
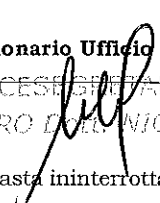
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 105 Copia della presente deliberazione è pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 15 MAG. 2013



Il Funzionario Ufficio Segreteria

IL VICESEGRETARIO
MORO DEL NICO



La presente deliberazione è rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino

al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE