

N. _____ prot.

Ai capigruppo consiliari

N. 91 Reg.

Al Collegio Interno



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale della Giunta Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA, DENOMINATO "ANIMO", AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23 APRILE 2004, N. 11 E S.M.I.
RICHIEDENTE: DITTA ANIMO S.R.L.

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciassette** del mese di **maggio** alle ore **18.00** e segg. nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei Signori:

		Presenti	Assenti
PASINATO SILVIA	SINDACO	X	
MIOTTI EGISTO	VICE - SINDACO	X	
TESSAROLO MARCELLINO	ASSESSORE	X	
MANOCCHI SIMONE	ASSESSORE		X
STRAZZABOSCO CORRADO	ASSESSORE	X	
TOSATTO DAVIDE	ASSESSORE	X	
ZONTA MARCO	ASSESSORE	X	
TONIOLO ALBERTO ANTONIO	ASSESSORE		X

e con la partecipazione del Vice Segretario Generale **dott. Nico Moro**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata
- Servizio Lavori Pubblici
- Servizio Manutenzioni – Prot. Civile
- Servizio Polizia Locale

Il Sindaco
Dott.ssa Silvia Pasinato



PREMESSO che:

- il Comune di Cassola è dotato P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) approvato nella Conferenza dei Servizi in data 16 marzo 2010 e ratificato con D.G.R. Veneto n. 1143 del 23 marzo 2010;
- attualmente è vigente il 6° piano degli interventi, adottato con delibera di C.C. n. 45 del 02 agosto 2012 ed approvato, secondo le modalità stabilite dalla L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., con delibera di C.C. n. 78 del 20 dicembre 2012;
- a seguito delle richieste presentate da due ditte private di attivazione della procedura di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è stato ratificato con delibera di C.C. n. 2 del 10 gennaio 2013 e sottoscritto in via definitiva l'Accordo di programma aperto anche al privato ai sensi dell'art. 7 co. 6 lett. a);
- Con delibera di C.C. n. 11 del 21 marzo 2013 è stato adottato il 5° Piano degli Interventi, secondo stralcio;

VISTO il progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ANIMO", per l'urbanizzazione di un'area localizzata a margine di via Martiri di Marzabotto, presentato dalla ditta Animo s.r.l. società unipersonale con sede a Rosà in via dell'Industria, 8, in atti ns. prot. n. 2528 del 7 marzo 2013, rubricato come pratica edilizia al n. C13/0014, successivamente oggetto di integrazioni;

DATO ATTO che:

- l'area di intervento ricade, catastalmente, sui mappali n. 88 e 89 del foglio 12°, censuario di Cassola,
- l'area è classificata dal vigente P.R.C.
 - a. P.A.T.: ATO 4.1/35 Sistema ambientale "Le riserve di permeabilità"; *aree costituite da tutte le porzioni di territorio comunale di carattere agricolo e di spazio aperto non edificato tra gli ambiti insediativi strutturati e caratterizzato da un paesaggio composto da una maglia di percorsi ciclopedonali, da sieponi la cui trama è da ricondursi alla centuriazione romana e da un sistema di canali e rogge che, assieme, formano una rete di connessioni territoriali di attraversamento e di alto valore ambientale ed ecologico.*
All'interno di questo sistema ambientale sono presenti gli ambiti di edificazione diffusa sorti in zona rurale e che non hanno un rapporto di diretta funzionalità con i fondi agricoli.
 - b. P.I. vigente: Zona d'intervento quale Tessuto per insediamenti polifunzionali artigianali e commerciali giusta la scheda redatta ai sensi dell'art. 6 della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.
 - c. P.I. adottato: Area soggetta ad accordo ai sensi degli artt. 6 e 7 della L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.

VISTO il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ANIMO", composto dai seguenti elaborati a firma degli Architetti Valter Fioravanzo, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 965, e Pierluigi Sartori, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 1302, con sede rispettivamente a Romano d'Ezzelino via Isonzo, 15 e Bassano del Grappa via Bricito, 19:

- Tavola 1 - INQUADRAMENTO - Estratti di mappa - PRG - CTR - Reti (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
- Tavola 2 - STATO DI FATTO - Rilievo quotato (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 3 - STATO DI FATTO - Profili (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 4 - PROGETTO - Planimetria generale (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 5 - PROGETTO - Profili (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 5 bis - PROGETTO - Particolari su via Marzabotto (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 6 - PROGETTO - Verifica parametri urbanistici (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 6 bis - PROGETTO - Aree da cedere al Comune (prot. 4916 del 10 maggio 2013),
- Tavola 7 - PROGETTO - Rete acquedotto - Fognatura Bianca e Nera (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 8 - PROGETTO - Rete ENEL - Telecom - Pubblica illuminazione (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 9 - PROGETTO - Segnaletica orizzontale e verticale (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 10 - PROGETTO - Planivolumetrico (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Tavola 11 - PROGETTO - Particolari recinzioni (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Allegato 1 - Relazione tecnica (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Allegato 2 - Norme tecniche d'attuazione (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
- Allegato 3 - Schema di convenzione (prot. 4196 del 10 maggio 2013),
- Allegato 4 - Verifica di compatibilità geologica-geotecnica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
- Allegato 5 - Verifica di compatibilità idraulica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
- Allegato 6 - Prontuario per la mitigazione ambientale (prot. 2528 del 7 marzo 2013),



Allegato 7 - Estratto catastale - Elenco proprietà (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 8 - Capitolato prestazionale (prot. 2528 del 7 marzo 2013);
Allegato 9 - Computo metrico estimativo (prot. 2528 del 7 marzo 2013), integrato con Riepilogo costi opere di urbanizzazione primaria e secondaria (prot. 4916 del 10 maggio 2013),
Allegato 10 - Documentazione fotografica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 11 - Relazione tecnica ai sensi della L. 13/1989 e D.G.R. Veneto n. 1428/2001 (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
oltre all'elaborato di "Dimostrazione calcolo delle aree" (prot. 4557 del 2 maggio 2013);

VISTE:

- la dichiarazione del Dott. Giorgio Gallo, Notaio in Thiene, attestante il titolo di proprietà delle aree oggetto di PUA in capo alla ditta ANIMO s.r.l.;
- la Visura ordinaria società di capitale della ditta Animo s.r.l. Unipersonale rilasciata dalla C.C.I.A.A. di Vicenza;
- la bozza di convenzione come integrata in data 2 maggio 2013 ed in particolare il terzo comma dell'art. 6 "Conguaglio degli oneri" che, conformemente a quanto disposto dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10 gennaio 2013 avente per oggetto: "Ratifica accordo di programma aperto anche al privato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni tra il Comune di Cassola, il Commissario Delegato per l'emergenza determinatesi nel settore del traffico e della mobilità nell'area interessata dalla realizzazione della Superstrada a Pedaggio Pedemontana Veneta e le ditta Animo s.r.l. Unipersonale e F.lli Artuso", stabilisce che i costi sostenuti per l'allargamento di via Martiri di Marzabotto sono soggetti a scomputo dagli oneri di urbanizzazione secondaria fino alla concorrenza di € 37.056,00;

VISTI:

- il parere del Responsabile del Procedimento in data 24 aprile 2013,
- il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 6 maggio 2013,
- il parere del Responsabile dell'Area LL.PP. del Comune di Cassola in merito alle opere di urbanizzazione previste nel progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata,
- la nota ENEL Distribuzione datata 14 dicembre 2012, prat. n. 14931494, e le condizioni/prescrizioni nella stessa contenute;
- la nota di TELECOM Italia;
- la nota ITALGAS Snam, del 17 gennaio 2013 con la quale viene comunicato che la zona oggetto di urbanizzazione non è servita dalla rete gas metano;
- il parere di fattibilità di ETRA SpA sul progetto di fognatura e acquedotto emesso in data 19 dicembre 2011, prot. n. 73807 e le prescrizioni nello stesso contenute;
- il nulla ostare emesso dal Consorzio di Bonifica Brenta in data 15 maggio 2013 prot. n. 6706 in merito alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70 c.d. "Decreto sviluppo", convertito con modificazioni in Legge 12 luglio 2011, n. 106, i piani attuativi comunque denominati sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la Legge 12 luglio 2011, n. 106 ed in particolare l'art. 5 comma 13 lett. b): "*i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";

VISTO lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso;

PROPONE

1. di adottare, nelle more dell'acquisizione dei pareri non ancora ottenuti degli enti erogatori di servizi a rete, il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "ANIMO", presentato al Comune di Cassola in data 7 marzo 2013, prot. n. 2528, oggetto di successive integrazioni, composto dai seguenti elaborati a firma degli Architetti Valter Fioravanzo, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 965, e Pierluigi Sartori, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 1302, con sede rispettivamente a Romano d'Ezzelino via Isonzo 15 e Bassano del Grappa via Bricito, 19:
Tavola 1 - INQUADRAMENTO - Estratti di mappa - PRG - CTR - Reti (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Tavola 2 - STATO DI FATTO - Rilievo quotato (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 3 - STATO DI FATTO - Profili (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 4 - PROGETTO - Planimetria generale (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 5 - PROGETTO - Profili (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 5 bis - PROGETTO - Particolari su via Marzabotto (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 6 - PROGETTO - Verifica parametri urbanistici (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 6 bis - PROGETTO - Aree da cedere al Comune (prot. 4916 del 10 maggio 2013),
Tavola 7 - PROGETTO - Rete acquedotto - Fognatura Bianca e Nera (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 8 - PROGETTO - Rete ENEL - Telecom - Pubblica illuminazione (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 9 - PROGETTO - Segnaletica orizzontale e verticale (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 10 - PROGETTO - Planivolumetrico (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 11 - PROGETTO - Particolari recinzioni (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Allegato 1 - Relazione tecnica (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Allegato 2 - Norme tecniche d'attuazione (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Allegato 3 - Schema di convenzione (prot. 4916 del 10 maggio 2013),
Allegato 4 - Verifica di compatibilità geologica-geotecnica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 5 - Verifica di compatibilità idraulica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 6 - Prontuario per la mitigazione ambientale (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 7 - Estratto catastale - Elenco proprietà (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 8 - Capitolato prestazionale (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 9 - Computo metrico estimativo (prot. 2528 del 7 marzo 2013), integrato con Riepilogo costi opere di urbanizzazione primaria e secondaria (prot. 4196 del 10 maggio 2013),
Allegato 10 - Documentazione fotografica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 11 - Relazione tecnica ai sensi della L. 13/1989 e D.G.R. Veneto n. 1428/2001 (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
oltre all'allegato di "Dimostrazione calcolo delle aree";
2. di subordinare l'approvazione del P.U.A. al recepimento di quanto stabilito dal parere del Responsabile del Settore LL.PP. in merito alle previste opere di urbanizzazione, nonché dei pareri non ancora ottenuti dagli enti erogatori di servizi a rete, dando mandato al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di disporre, a carico della proprietà, gli eventuali aggiornamenti alle tavole progettuali;
3. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle aziende che gestiscono i sottoservizi, degli Enti e degli uffici sovraordinati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
4. di dare atto che la documentazione di progetto come elencata al punto 1 del deliberato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di provvedere alla pubblicazione e al deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, nonché di predisporre ogni atto conseguente, necessario all'attuazione del Piano;
6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

PARERE EX ART. 49 DEL D.LGS. n. 267/2000

UNITA' DI SERVIZIO: URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA - INFORMATIZZAZIONE

Il Responsabile del servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

FIRMA geom. Francesco Gazzola  DATA 17.05.2013

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione proveniente dal Settore Urbanistica – Edilizia Privata – Informatizzazione;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

VISTA la Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

VISTA la Legge 12 luglio 2011, n. 106 ed in particolare l'art. 5 comma 13 lett. b) *“i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale”*;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di adottare, nelle more dell'acquisizione dei pareri non ancora ottenuti degli enti erogatori di servizi a rete, il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “ANIMO”, presentato al Comune di Cassola in data 7 marzo 2013, prot. n. 2528, oggetto di successive integrazioni, composto dai seguenti elaborati a firma degli Architetti Valter Fioravanzo, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 965, e Pierluigi Sartori, iscritto all'ordine degli Architetti di Vicenza al n. 1302, con sede rispettivamente a Romano d'Ezzelino via Isonzo 15 e Bassano del Grappa via Bricito, 19:
Tavola 1 - INQUADRAMENTO - Estratti di mappa - PRG – CTR – Reti (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Tavola 2 - STATO DI FATTO - Rilievo quotato (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Tavola 3 - STATO DI FATTO - Profili (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 4 - PROGETTO - Planimetria generale (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 5 - PROGETTO - Profili (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 5 bis - PROGETTO - Particolari su via Marzabotto (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 6 - PROGETTO - Verifica parametri urbanistici (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 6 bis - PROGETTO - Aree da cedere al Comune (prot. 4916 del 10 maggio 2013),
Tavola 7 - PROGETTO - Rete acquedotto - Fognatura Bianca e Nera (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 8 - PROGETTO - Rete ENEL - Telecom - Pubblica illuminazione (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 9 - PROGETTO - Segnaletica orizzontale e verticale (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 10 - PROGETTO - Planivolumetrico (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Tavola 11 - PROGETTO - Particolari recinzioni (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Allegato 1 - Relazione tecnica (prot. 4557 del 2 maggio 2013),
Allegato 2 - Norme tecniche d'attuazione (prot. 4557 del 10 maggio 2013),
Allegato 3 - Schema di convenzione (prot. 4196 del 2 maggio 2013),
Allegato 4 - Verifica di compatibilità geologica-geotecnica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 5 - Verifica di compatibilità idraulica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 6 - Prontuario per la mitigazione ambientale (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 7 - Estratto catastale - Elenco proprietà (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 8 - Capitolato prestazionale (prot. 2528 del 7 marzo 2013),
Allegato 9 - Computo metrico estimativo (prot. 2528 del 7 marzo 2013), integrato con Riepilogo costi opere di urbanizzazione primaria e secondaria (prot. 4196 del 10 maggio 2013),



Allegato 10 - Documentazione fotografica (prot. 2528 del 7 marzo 2013),

Allegato 11 - Relazione tecnica ai sensi della L. 13/1989 e D.G.R. Veneto n. 1428/2001 (prot. 4557 del 2 maggio 2013),

oltre all'allegato di "Dimostrazione calcolo delle aree";

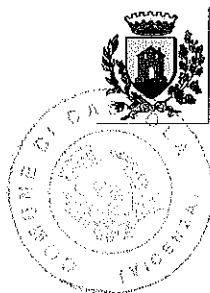
2. di subordinare l'approvazione del P.U.A. al recepimento di quanto stabilito dal parere del Responsabile del Settore LL.PP. in merito alle previste opere di urbanizzazione, nonché dei pareri non ancora ottenuti dagli enti erogatori di servizi a rete, dando mandato al Responsabile del Settore Urbanistica del Comune di disporre, a carico della proprietà, gli eventuali aggiornamenti alle tavole progettuali;
3. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dalle aziende che gestiscono i sottoservizi, degli Enti e degli uffici sovraordinati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
4. di dare atto che la documentazione di progetto come elencata al punto 1 del deliberato costituisce parte integrante del presente atto;
5. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica - Edilizia Privata di provvedere alla pubblicazione e al deposito del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi dell'art. 20, comma 3, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, nonché di predisporre ogni atto conseguente, necessario all'attuazione del Piano;

Con separata ed unanime votazione il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

VICESEGRETARIO GENERALE

Nico Moro



IL SINDACO-PRESIDENTE

Silvia Pasinato

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Affari generali - Assistenza - Cultura
- Demografici e Statistici - Commercio
- Economico -Finanziario
- Urbanistica - Ed. Privata -CED-SUAP
- Lavori Pubblici -Patrimonio e demanio
- Manutenzioni -Prot.Civile
- Polizia Locale

IL VICESEGRETARIO GENERALE
NICO MORO

REFERITO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 127 Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal 27 MAR 2013



Il Funzionario Ufficio Segreteria
IL VICESEGRETARIO
MORO Dott. NICO



La presente deliberazione é rimasta ininterrottamente pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola fino al _____

Il Messo Comunale



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio e sul sito informatico del Comune per cui la stessa é divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE