

Reg. N °
Data

21
31/01/2017

ORIGINALE



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL RECUPERO E IL COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE DELL'AREA "ACQUAPARK" DI VIA PORTILE

L'anno **2017** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle **ore 19.00 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 4/2017

Servizio: Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici

Proponente: Manuela Bertoncello

Oggetto:	APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITA' PER IL RECUPERO E IL COMPLETAMENTO DELLE STRUTTURE DELL'AREA "ACQUAPARK" DI VIA PORTILE
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PREMESSO:

Che con deliberazione del C.C. n. 35 del 08/07/2015, dopo lunghe trattative a seguito di rescissione contrattuale, è stata definita la transazione tra il Fallimento Acquapark Cassola srl, in qualità di concessionario, e la Società SACE BT spa, in qualità di fideiussore, relativa all'area di via Portile destinata alla realizzazione, col sistema della finanza di progetto, di un centro natatorio polivalente, con il ritorno del pieno possesso al Comune del cantiere, ove è attualmente esistente un fabbricato al grezzo strutturale;

Che a seguito di tale rientro in possesso, l'Amministrazione ha inteso valutare e approfondire gli aspetti legati alle scelte future per un migliore completamento ed utilizzo della struttura esistente, anche alla luce del contributo statale di €. 1.000.000,00 già concesso ed erogato;

Che pertanto, con deliberazione della G.C. n. 63 del 20/02/2016 è stato dato mandato all'Ufficio LL.PP. di procedere all'incarico ad un professionista qualificato per una valutazione dello stato di fatto, nonché per la redazione di uno studio di fattibilità, che sviluppasse le opportunità sulle scelte da adottare per l'immobile in oggetto:

Che in proposito sono stati invitati a formulare una propria proposta tecnico-economica alcuni Studi tecnici di provata competenza;

Che valutate le proposte pervenute, con deliberazione di G.C. n. 93 del 30/05/2016 si è stabilito di procedere all'affidamento dell'incarico di cui sopra allo Studio Tixa di Bassano del Grappa, per la valutazione dello stato di fatto, nonché per la redazione di uno studio di fattibilità, che sviluppasse anche pertinenti considerazioni in merito alle opportunità giuridiche ed economiche sulle scelte da adottare nel recupero della struttura originariamente destinata ad Acquapark sita in via Portile;

Che il suddetto incarico è stato formalizzato con determinazione del Servizio LL.PP. n. 378 del 09/06/2016;

Che lo Studio Tixa ha provveduto a presentare lo Studio di fattibilità in data 14/07/2016, Prot. 9568, stimando per il completamento dell'immobile, da destinarsi ad uso sportivo e ricreativo polifunzionale, un importo complessivo di €. 6.600.000,00, suddivisibile per stralci funzionali;

Che detto Studio di fattibilità è stato attentamente valutato dall'Amministrazione comunale, coinvolgendo la cittadinanza con appositi incontri pubblici, nonché con un sondaggio cartaceo e online, che hanno portato a preferire largamente la soluzione n. 1 tra le 3 proposte dai progettisti. Avendo ritenuto la suddetta proposta sostanzialmente rispondente alle attuali esigenze in merito al recupero e completamento della struttura e alle funzioni ivi previste, si intende ora proseguire con la redazione di un progetto preliminare, che oltre a definire

le attività necessarie per il recupero dell'esistente e alle verifiche della sua messa a norma in termini di staticità, preveda il completamento dell'opera da realizzare per stralci funzionali, il primo dei quali dovrà riguardare la realizzazione di una palestra, secondo le risorse finanziarie disponibili;

Ritenuto pertanto di poter procedere con l'approvazione del suddetto studio di fattibilità, dando mandato all'Ufficio LL.PP. di procedere con l'incarico della progettazione preliminare, relativa al completamento dell'intero complesso sportivo e ricreativo polifunzionale, da realizzarsi per stralci funzionali previa la messa a norma della struttura esistente;

Visto lo statuto comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato;

PROPONE

1. Di approvare lo Studio di fattibilità per la valutazione dello stato di fatto, il recupero delle strutture e il completamento delle stesse ad uso sportivo e ricreativo polivalente nell'area ex Acquapark di via Portile, redatto dallo Studio Tixa di Bassano del Grappa e presentato in data 14/07/2016, Prot. 9568, in particolare per quanto riguarda la soluzione n. 1 prospettata.

2. Di dare mandato all'Ufficio LL.PP. di procedere con l'incarico del progetto preliminare dell'opera, relativa al completamento dell'intero complesso sportivo e ricreativo polifunzionale, da realizzarsi per stralci funzionali previa la messa a norma della struttura esistente, confermando per motivi di coerente sviluppo della soluzione progettuale di primo livello, per quanto consentito dalle vigenti norme in materia, l'incarico allo Studio Tixa.

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, al fine di procedere celermente con le attività di verifica e progettuali previste, che rivestono notevole importanza per la programmazione del recupero e completamento della struttura.

Amministratore proponente: Manuela Bertoncello

PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

FIRMA: Arch. Gianfranco Scotton _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare lo Studio di fattibilità per la valutazione dello stato di fatto, il recupero delle strutture e il completamento delle stesse ad uso sportivo e ricreativo polivalente nell'area ex Acquapark di via Portile, redatto dallo Studio Tixa di Bassano del Grappa e presentato in data 14/07/2016, Prot. 9568, in particolare per quanto riguarda la soluzione n. 1 prospettata.

2. Di dare mandato all'Ufficio LL.PP. di procedere con l'incarico del progetto preliminare dell'opera, relativa al completamento dell'intero complesso sportivo e ricreativo polifunzionale, da realizzarsi per stralci funzionali previa la messa a norma della struttura esistente, confermando per motivi di coerente sviluppo della soluzione progettuale di primo livello, per quanto consentito dalle vigenti norme in materia, l'incarico allo Studio Tixa.

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, al fine di procedere celermente con le attività di verifica e progettuali previste, che rivestono notevole importanza per la programmazione del recupero e completamento della struttura.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Relata di pubblicazione n. _____ Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal _____



Il Funzionario Ufficio Segreteria



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesposta deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

