

Reg. N °
Data

30
07/02/2017

ORIGINALE



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.P. "D1/2-12-13-14-AMBITO A" IN VIA DELL'INDUSTRIA

L'anno **2017** il giorno **sette** del mese di **febbraio** alle ore **19.00 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 3/2017

Servizio: Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici

Proponente: Manuela Bertoncello

Oggetto:	APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL P.P. "D1/2-12-13-14-AMBITO A" IN VIA DELL'INDUSTRIA
-----------------	---

PREMESSO:

Che con deliberazione del C.C. n. 4 del 29/01/2009 è stato approvato il Piano Particolareggiato "D1/2-12-13-14- Ambito A" a destinazione produttiva e commerciale in via dell'Industria, presentato dai Sigg. Frattin Romano e Frattin Fabio e dalla ditta Frattin Immobiliare sas in qualità di proprietari delle aree e dalla ditta Frattin Auto srl in qualità di superficiaria, il cui progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione è stato redatto dall'ing. Stefano Svegliado di Cittadella (PD) e le relative opere autorizzate con Permesso di costruire n. C09/0025 del 07/05/2009;

Che con deliberazione di G.C. n. 27 del 18/03/2009 è stato approvato un adeguamento dello schema di Convenzione Urbanistica;

Che conseguentemente in data 31/03/2009, presso il Notaio Antonello Antonucci di Bassano del Grappa, è stata sottoscritta detta Convenzione Urbanistica atta a regolare gli impegni delle ditte lottizzanti nei confronti del Comune in merito alla realizzazione delle opere di urbanizzazione;

Che le opere di urbanizzazione previste dal Piano prevedevano la realizzazione dei seguenti interventi:

- Urbanizzazione primaria: opere stradali (accessi, parcheggio e aree di manovra) per mq. 1514, reti di fognatura nera e bianca, illuminazione pubblica, verde nord, reti idrica, elettrica, del gas e telefonica;
- Urbanizzazione secondaria: area a verde a sud per mq. 1951 e tratto di ciclopista lungo via dell'Industria, compresa aiuola e verde pertinenziale per mq. 760;

Per tali aree gli impegni convenzionali prevedono la cessione al Comune della ciclopista con aiuola e verde pertinenziale e il vincolo a servitù perpetua ad uso pubblico delle rimanenti aree;

Che relativamente alla cessione delle aree necessarie alla viabilità principale di P.R.G. le Ditte proprietarie hanno concordato con il Comune, con apposita convenzione preliminare, la cessione onerosa con spese a carico dell'Amministrazione;

Che a seguito della richiesta delle Ditte lottizzanti, con determinazione n. 587 del 26/11/2009 si è provveduto a nominare l'ing. Flavio Zoncheddu di Bassano del Grappa quale collaudatore delle opere;

Che le opere sono state iniziate in data 04/06/2009 sotto la direzione del progettista ing. Stefano Svegliado;

Che in data 09/12/2009 il Collaudatore ha provveduto a presentare un Collaudo parziale delle opere, con esclusione delle aree a verde poste a sud della strada comunale via dell'Industria;

Che le opere sono state definitivamente concluse in data 14/03/2012, con conseguente richiesta di Collaudo finale in data 15/11/2013, Prot. 11885;

Che nella documentazione presentata a corredo della richiesta di collaudo finale, si è rilevata una anomalia nella pratica catastale, nel senso che non era stata correttamente frazionata l'area da cedere al Comune:

Che a seguito della regolarizzazione della documentazione il Collaudatore ing. Flavio Zoncheddu ha presentato in data 01/06/2015, Prot. 6046, il Collaudo finale delle opere di urbanizzazione in oggetto;

Che in detto documento è rilevato che nell'area verde a nord, soggetta a servitù perpetua ad uso pubblico, al posto della prevista fontana d'arredo è stata realizzata una piazzola lastricata con elemento decorativo, e che tale modifica non si considera preclusiva per la definizione del collaudo delle opere;

Che le aree da cedere gratuitamente al Comune, consistenti in un tratto di ciclopista con aiuola e verde pertinenziale, sono state così catastalmente individuate:

Fg. 4:

CT, mapp. 1640 di mq. 372

CT, mapp. 1641 di mq. 304

CT, mapp. 1697 di mq. 76

per un totale di mq. 752;

Che le aree da vincolare a servitù perpetua di uso pubblico, destinate a opere stradali (accessi, parcheggio e aree di manovra) e spazi a verde posti sia a nord che a sud di via dell'Industria, sono state così catastalmente individuate:

Fg 4:

CT, mapp. 1637 di mq. 2257

CT, mapp. 1696 di mq. 1172

Per un totale di mq. 3429;

Che relativamente all'area a verde soggetta a servitù perpetua di uso pubblico posta a sud di via dell'Industria, con deliberazione della G.C. n. 183 del 26/11/2010, a fronte di interventi di abbellimento, effettivamente realizzati come attestato dal Collaudatore, la Ditta lottizzante è stata autorizzata a occupare, per un periodo di dieci anni, mq. 54 della stessa ad uso di attività espositiva;

Visto lo statuto comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato;

PROPONE

1. Di approvare il certificato di collaudo presentato in data 01/06/2015, Prot. 6046, dall'ing. Flavio Zoncheddu di Bassano del Grappa, relativo alle opere di urbanizzazione di cui al Piano Particolareggiato "D1/2-12-13-14- Ambito A" a destinazione produttiva e commerciale in via dell'Industria.

2. Di acquisire a titolo gratuito dalle ditte proprietarie e superficaria, ai sensi della citata Convenzione urbanistica, le aree relative alla ciclopista con aiuola e verde pertinenziale, così catastalmente individuate:

Fg. 4:

CT, mapp. 1640 di mq. 372

CT, mapp. 1641 di mq. 304

CT, mapp. 1697 di mq. 76

per un totale di mq. 752.

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. all'acquisizione delle aree suddette tramite stipula di atto pubblico a mezzo notaio da individuarsi da parte della Ditta lottizzante con spese e oneri a carico della stessa.

4. Di acquisire dalle ditte proprietarie e superficaria il vincolo di servitù perpetua di uso pubblico delle aree relative a opere stradali (accessi, parcheggio e aree di manovra) e spazi a verde posti sia a nord che a sud di via dell'Industria, così catastalmente individuate:

Fg 4:

CT, mapp. 1637 di mq. 2257

CT, mapp. 1696 di mq. 1172

Per un totale di mq. 3429.

5. Di dare atto che ai sensi della deliberazione della G.C. n. 183 del 26/11/2010, a fronte di interventi di abbellimento dell'area verde posta a sud di via dell'Industria, la Ditta lottizzante è stata autorizzata a occupare, per un periodo di dieci anni, mq. 54 della stessa ad uso di attività espositiva.

6. Di autorizzare, a seguito della formalizzazione di quanto sopra, lo svincolo della polizza fideiussoria prestata a garanzia degli impegni convenzionali.

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, al fine di perfezionare gli accordi di cui alla Convenzione urbanistica in parola.

Amministratore proponente: Manuela Bertoncello

PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

FIRMA: Arch.Gianfranco Scotton _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. Di approvare il certificato di collaudo presentato in data 01/06/2015, Prot. 6046, dall'ing. Flavio Zoncheddu di Bassano del Grappa, relativo alle opere di urbanizzazione di cui al Piano Particolareggiato "D1/2-12-13-14- Ambito A" a destinazione produttiva e commerciale in via dell'Industria.

2. Di acquisire a titolo gratuito dalle ditte proprietarie e superficiaria, ai sensi della citata Convenzione urbanistica, le aree relative alla ciclopista con aiuola e verde pertinenziale, così catastalmente individuate:

Fg. 4:

CT, mapp. 1640 di mq. 372

CT, mapp. 1641 di mq. 304

CT, mapp. 1697 di mq. 76

per un totale di mq. 752.

3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. all'acquisizione delle aree suddette tramite stipula di atto pubblico a mezzo notaio da individuarsi da parte della Ditta lottizzante con spese e oneri a carico della stessa.

4. Di acquisire dalle ditte proprietarie e superficiaria il vincolo di servitù perpetua di uso pubblico delle aree relative a opere stradali (accessi, parcheggio e aree di manovra) e spazi a verde posti sia a nord che a sud di via dell'Industria, così catastalmente individuate:

Fg 4:

CT, mapp. 1637 di mq. 2257

CT, mapp. 1696 di mq. 1172

Per un totale di mq. 3429.

5. Di dare atto che ai sensi della deliberazione della G.C. n. 183 del 26/11/2010, a fronte di interventi di abbellimento dell'area verde posta a sud di via dell'Industria, la Ditta lottizzante è stata autorizzata a occupare, per un periodo di dieci anni, mq. 54 della stessa ad uso di attività espositiva.

6. Di autorizzare, a seguito della formalizzazione di quanto sopra, lo svincolo della polizza fideiussoria prestata a garanzia degli impegni convenzionali.

7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, al fine di perfezionare gli accordi di cui alla Convenzione urbanistica in parola.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Relata di pubblicane n. _____ Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal _____



Il Funzionario Ufficio Segreteria



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

