



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI CASSOLA. APPROVAZIONE ATTI CONTABILITÀ FINALE.**

L'anno **2017** il giorno **quattordici** del mese di **febbraio** alle ore **19.00 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore		X
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 9/2017

**Servizio:** Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici

**Proponente:** Manuela Bertoncello

<b>Oggetto:</b>	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI CASSOLA. APPROVAZIONE ATTI CONTABILITÀ FINALE.
-----------------	--

PREMESSO:

- CHE, con deliberazione di G.C. n. 71 del 26/04/2016, immediatamente eseguibile, è stata adottata e successivamente approvata con deliberazione di C.C. n. 15 del 29/04/2016, la modifica al Programma Triennale OO.PP 2016/2018 ed elenco annuale 2016, nell'ambito del quale è stata inserita l'opera in questione per un importo complessivo di € 340.000,00, finanziata con l'avanzo di amministrazione, e da realizzare nel corrente esercizio finanziario;

- CHE, con deliberazione di G.C. n. 92 del 30/05/2016, è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di ristrutturazione della palestra comunale di Cassola, redatto dall'ing. Domenico Bontorin dello Studio Bontorin e Associati di Bassano del Grappa (VI), agli atti prot. n. 7047 del 26/05/2016 e prot. n. 6558 del 16/05/2016 per quanto riguarda la relazione geologica-geotecnica, per un importo complessivo di € 340.000,00, di cui € 262.364,00 per lavori a base d'appalto compresi oneri di sicurezza cantiere, interamente finanziato con fondi propri di bilancio (avanzo di amministrazione);

- CHE, con determinazione n. 356 del 31/05/2016, è stata indetta la gara per l'appalto dei lavori in questione mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 50/2016, inferiore a quello posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), determinato mediante offerta a prezzi unitari, applicando l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, così come consentito dall'art. 97, comma 8 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016, qualora le offerte siano pari o superiori a 10, prevedendo, in caso contrario, l'applicazione dell'art. 97, comma 2;

- CHE la procedura di gara è stata espletata dalla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Bassano del Grappa e Cassola, giusta Convenzione in essere tra i due Enti;

- CHE, con propria determinazione n. 484 del 27/07/2016:

- l'appalto dei lavori in oggetto stato aggiudicato al raggruppamento temporaneo d'impresa di tipo verticale costituito da Cortese Mario srl di Marostica (VI) e Carpenmetal srl di Camisano Vicentino (VI), giusta dichiarazione del dott. Giuseppe Fietta Notaio in Bassano del Grappa, assunta agli atti prot. n. 10023 del 27/07/2016, con capogruppo-mandante la società Cortese Mario srl avente sede legale via Btg. Valbrenta n. 10 – 36063 Marostica (VI) – c.f. 03775910247 per un importo lavori di € 242.780,66, oltre iva 10%, compresi oneri di sicurezza cantiere, per un totale complessivo di € 267.058,73 (iva 10% compresa);
- è stato assunto impegno di spesa di € 267.058,73 (iva 10% compresa) al cap. 2060102/262150;

- CHE, con determinazione n. 301 del 04/05/2016, è stato conferito all'ing. Domenico Bontorin dello Studio Bontorin e Associati di Bassano del Grappa (VI) l'incarico tecnico professionale per la direzione dei lavori in argomento, nonché per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

- CHE, con nota agli atti prot. n. 10065 del 27/07/2016, il Responsabile del Procedimento ha invitato il Direttore dei Lavori a procedere alla pronta consegna dei lavori, anche in pendenza della sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016, considerata l'urgenza di eseguire le opere in questione durante il periodo estivo di sospensione delle attività scolastiche e sportive e, conseguentemente, di poter ultimare i lavori stessi in tempi compatibili con la ripresa delle suddette attività;

- CHE, in data 28/07/2016, il Direttore dei Lavori, ing. Domenico Bontorin ha provveduto alla consegna dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, come da verbale di consegna dei lavori in pari dati, assunto agli atti Ns. Prot. n. 10515 del 08/08/2016;

- CHE in data 29/09/2016, Rep. Com.le 1585, è stato sottoscritto con la società Cortese Mario srl, capogruppo-mandante del raggruppamento temporaneo d'impresе di tipo verticale costituito da Cortese Mario srl di Marostica (VI) e Carpenmetal srl di Camisano Vicentino (VI), il contratto per i lavori di cui all'oggetto, per un importo lavori di € 242.780,66, oltre iva 10%, compresi oneri di sicurezza cantiere, per un totale complessivo di € 267.058,73 (iva 10% compresa);

- CHE, con determinazione n. 700 del 26/10/2016, è stata approvata la variante in corso d'opera dei lavori in argomento, ai sensi dell'art. 106, comma1, lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016, redatta dal direttore dei lavori ing. Domenico Bontorin dello Studio Bontorin e Associati di Bassano del Grappa e assunta agli atti prot. 13936 del 18/10/2016, che determina un importo per lavori a base d'appalto di € 261.587,14 compresi oneri di sicurezza cantiere di € 7.000,00, mantenendo inalterato l'importo complessivo di progetto in € 340.000,00;

- CHE, nel corso della realizzazione dell'opera, iniziata in data 28/07/2016, sono intercorse le seguenti sospensioni:

1) dal 05/08/2016 al 30/08/2016;

2) dal 14/10/2016 al 20/12/2016

e che, pertanto, i lavori sono stati ultimati in data 28/12/2016, come da certificato di ultimazione dei lavori a firma del D.L e della ditta emesso in data 29/12/2016, entro il termine utile contrattuale;

- CHE, con determinazione n. 705 del 27/10/2016, sono stati approvati gli atti contabili relativi al SAL n. 1, presentati in data 06/10/2016 prot. n. 13215 dal D. L. ing. Domenico Bontorin dello Studio tecnico Bontorin e Associati di Bassano del Grappa (VI), eseguiti dall'impresa appaltatrice a tutto il 05/10/2016, per un importo lavori pari ad € 170.045,64 oltre iva 10%, ed è stato liquidato il certificato di pagamento n. 1 dell'importo di € 169.100,00 oltre iva 10%;

- VISTA ed esaminata la documentazione tecnico-contabile finale, come da elenco in atti, predisposti dal D.L. ing. Domenico Bontorin dello Studio Tecnico Bontorin e Associati di Bassano del Grappa (VI) e acquisita agli atti prot. n. 899 del 20/01/2017;

- VISTO il certificato di regolare esecuzione in data 29/12/2016, redatto dal D.L. ing. Domenico Bontorin dello Studio Tecnico Bontorin e Associati di Bassano del Grappa (VI), dal quale risulta che le opere sono state regolarmente eseguite dal raggruppamento temporaneo d'impresе di tipo verticale costituito da Cortese Mario srl di Marostica (VI) e Carpenmetal srl di Camisano Vicentino (VI), in conformità agli atti di progetto e delle prescrizioni contrattuali per l'importo complessivo di € 261.587,14 da cui si desume, dedotto l'importo complessivo di € 169.100,00 già liquidato con il certificato di pagamento in acconto già emesso, un credito netto a favore dell'impresa pari ad € 92.487,14 oltre iva 10%;

- ATTESO che l'importo sopra enunciato di € 92.487,14 oltre iva 10% è comprensivo della liquidazione della detrazione dello 0,5% per infortuni;

- CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 234, comma 2 del DPR n. 207/2010, la stazione appaltante deve dichiarare l'ammissibilità entro sessanta giorni sul certificato di regolare esecuzione, sulle domande dell'appaltatore e sui risultati degli avvisi ai creditori;

- PRESO atto che:

- il predetto certificato di regolare esecuzione risulta ammissibile;

- l'impresa ha firmato gli atti contabili senza riserve;
- la pubblicazione degli avvisi ai creditori non si è resa necessaria in quanto come dichiarato dal D.L. non è stato occupato né interessato dai lavori alcun ambito privato;
- **CONSTATATO** che, ai fini della stipula del contratto, l'Impresa ha prestato la cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 367/03/16 rilasciata da Banca San Giorgio Quinto Valle Agno in data 28/07/2016 per l'importo di € 12.139,03, a garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal contratto,
- **RITENUTA** meritevole di approvazione la contabilità finale, nonché ammissibile il Certificato di Regolare Esecuzione, e quindi definibile il quadro finale di spesa dell'opera;
- **VISTO** il D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., il quale continua ad applicarsi per le procedura di gara indette prima dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016, così come specificato nel comunicato dell'ANAC del 22/04/2016;
- **VISTO** il DPR n. 207/2010 e s.m.i.;
- **VISTO** il D. Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;
- **VISTO** lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

- 1) di approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori di "ristrutturazione della palestra comunale di Cassola", nonché la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 29/12/2016, predisposti dal D. L. ing. Domenico Bontorin dello Studio tecnico Bontorin e Associati di Bassano del Grappa (VI), assunti agli atti prot. n. 899 del 20/01/2017, eseguiti dall'impresa appaltatrice a tutto il 28/12/2016;
- 2) di definire in € 261.587,14 oltre iva 10%, l'importo finale e complessivo dei lavori, dal quale si desume - dedotto l'importo complessivo di € 169.100,00 a titolo di liquidazione dei certificati di pagamento in acconto già emessi - un credito residuo a favore dell'impresa pari ad € 92.487,14 oltre iva 10%;
- 3) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio (art. 102, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016) ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;
- 4) di prendere atto che, per effetto dei lavori effettivamente eseguiti, il quadro economico dell'intervento viene rideterminato come segue:

<b>A) LAVORI</b>			
Lavori a base d'appalto	€	254.587,14	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.000,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>		<b>261.587,14</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
Iva 10% sui lavori	€	26.158,71	
Spese tecniche per progetto, DL, coord. Sicurezza, perizia	€	37.021,76	
Oneri previdenziali	€	1.450,87	
Iva 22%	€	8.463,98	
Accantonamento incentivo e economie	€	5.317,54	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>		<b>78.412,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>		<b>340.000,00</b>

- 5) di autorizzare lo svincolo della polizza fideiussoria in premessa richiamata, fatte salve le riserve di cui all'art. 1669 del codice civile;
- 6) di trasmettere, ai sensi dell'art. 234 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., copia del presente provvedimento all'Impresa appaltatrice;
- 7) di dare mandato all'Ufficio LL.PP. di provvedere alla liquidazione delle somme spettanti a saldo dei lavori eseguiti e delle prestazioni professionali svolte;

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente:

– provvedimenti – provvedimenti organi indirizzo politico;

9) di far dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000, al fine di provvedere al tempestivo svincolo della polizza fideiussoria e al pagamento del saldo spettante all'impresa.

<i>Amministratore proponente: Manuela Bertoncello</i>  _____
<b>PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.</b>
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica
FIRMA: Arch. Gianfranco Scotton _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione;
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

1) di approvare gli atti contabili relativi allo Stato Finale dei lavori di "ristrutturazione della palestra comunale di Cassola", nonché la Relazione sul Conto Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione emesso in data 29/12/2016, predisposti dal D. L. ing. Domenico Bontorin dello Studio tecnico Bontorin e Associati di Bassano del Grappa (VI), assunti agli atti prot. n. 899 del 20/01/2017, eseguiti dall'impresa appaltatrice a tutto il 28/12/2016;

2) di definire in € 261.587,14 oltre iva 10%, l'importo finale e complessivo dei lavori, dal quale si desume - dedotto l'importo complessivo di € 169.100,00 a titolo di liquidazione dei certificati di pagamento in acconto già emessi - un credito residuo a favore dell'impresa pari ad € 92.487,14 oltre iva 10%;

3) di dare atto che il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio (art. 102, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016) ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione;

4) di prendere atto che, per effetto dei lavori effettivamente eseguiti, il quadro economico dell'intervento viene rideterminato come segue:

<b>A) LAVORI</b>			
Lavori a base d'appalto	€	254.587,14	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	7.000,00	
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>		<b>261.587,14</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>			
Iva 10% sui lavori	€	26.158,71	
Spese tecniche per progetto, DL, coord. Sicurezza, perizia	€	37.021,76	
Oneri previdenziali	€	1.450,87	
Iva 22%	€	8.463,98	
Accantonamento incentivo e economie	€	5.317,54	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>		<b>78.412,86</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>€</b>		<b>340.000,00</b>

5) di autorizzare lo svincolo della polizza fidejussoria in premessa richiamata, fatte salve le riserve di cui all'art. 1669 del codice civile;

6) di trasmettere, ai sensi dell'art. 234 del DPR n. 207/2010 e s.m.i., copia del presente provvedimento all'Impresa appaltatrice;

7) di dare mandato all'Ufficio LL.PP. di provvedere alla liquidazione delle somme spettanti a saldo dei lavori eseguiti e delle prestazioni professionali svolte;

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente:

- provvedimenti - provvedimenti organi indirizzo politico;

9) di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. L.vo 18 agosto 2000, al fine di provvedere al tempestivo svincolo della polizza fideiussoria e al pagamento del saldo spettante all'impresa.

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

**IL SINDACO-PRESIDENTE**  
**Maroso Aldo**

**SOGGETTA A :**

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Relata di pubblicazione n. \_\_\_\_\_ Copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune di Cassola per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_



**Il Funzionario Ufficio Segreteria**

---



### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

