

Reg. N °
Data

97
20/06/2017

ORIGINALE



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

Approvazione convenzione urbanistica per intervento edilizio in area definita dal P.I. Tessuto produttivo non ordinato PD/31 . Pratica C17/0011 Ditta: Bre-Men Acciai S.p.A

L'anno **2017** il giorno **venti** del mese di **giugno** alle **ore 18.30 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 3/2017

Servizio: Area Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata

Proponente: Giannantonio Stangherlin

Oggetto:	Approvazione convenzione urbanistica per intervento edilizio in area definita dal P.I. Tessuto produttivo non ordinato PD/31 . Pratica C17/0011 Ditta: Bre-Men Acciai S.p.A
-----------------	---

PREMESSO che Il Comune di Cassola è dotato di:

- Piano di Assetto del Territorio (PAT) approvato in Conferenza dei servizi in data 16 marzo 2010 e ratificato con D.G.R. Veneto n. 1143 del 23 marzo 2010;
- 9° Piano degli Interventi (PI), secondo stralcio, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 26 ottobre 2016;

CONSIDERATO che:

- in data 09/02/2017 prot. 1921 la Ditta Bre-Men Acciai S.p.A con sede a Romano d'Ezzelino (VI) in Via Nardi, 128/A ha presentato, a questo Comune, richiesta di Permesso di Costruire per ristrutturazione ed ampliamento di un fabbricato sito in Via Vespucci, 17, contraddistinto al censo del Comune di Cassola dal m.n. 330 del foglio 11°;
- l'area su cui sorge l'immobile è definita, dal vigente strumento urbanistico, quale "Tessuto produttivo non ordinato" ed identificata con il n. PD/31 nell'elenco di cui alle NTO del PI.

DATO ATTO che ai sensi di quanto previsto dall'art. 13 delle NTO "La realizzazione degli interventi nelle zone PD è subordinata alla stipula di una convenzione tra il Comune, il proprietario degli immobili ed il titolare dell'attività nella quale, oltre a stabilire i tempi, le modalità, le garanzie e gli eventuali oneri per la realizzazione degli interventi dovranno essere richiamate le specifiche prescrizioni indicate nelle schede allegate" .

VISTI gli elaborati progettuali fascicolati al n. C17/0011 ed allegati alla sopraccitata richiesta di rilascio di Permesso di Costruire.

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dalla C.E.C. in data 16 giugno 2017 in merito al progetto presentato.

VISTI:

- lo schema di convenzione proposto dalla Ditta Bre-Men Acciai S.p.A in data 20 giugno 2016 al prot. n. 8419, come successivamente modificato dall'ufficio,
- la stima dei lavori oggetto di convenzione urbanistica in atti prot. n. 3758 del 21 marzo 2016.

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli EE.LL."

VISTO il DPR 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia".

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".

VISTO il vigente regolamento comunale degli uffici e dei servizi.

VISTO lo Statuto Comunale.

PROPONE

1. di dare atto che il preambolo è da intendersi quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'allegato schema di convenzione (All. sub. A) inerente alle modalità di attuazione dell'intervento edilizio sull'area urbanisticamente definita "Tessuto produttivo non ordinato" ed identificata con il n. PD/31 nell'elenco di cui alle NTO del PI;
3. di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata all'adempimento di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica;
4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Amministratore proponente: Giannantonio Stangherlin

PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

FIRMA: Ing. Renzo Nichele _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 1) di dare atto che il preambolo è da intendersi quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
- 2) di approvare l'allegato schema di convenzione (All. sub. A) inerente alle modalità di attuazione dell'intervento edilizio sull'area urbanisticamente definita "Tessuto produttivo non ordinato" ed identificata con il n. PD/31 nell'elenco di cui alle NTO del PI;
- 3) di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata all'adempimento di tutti gli atti inerenti e conseguenti alla presente deliberazione, compresa la sottoscrizione della convenzione urbanistica;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Relata di pubblicazione n. _____ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Il Funzionario Ufficio Segreteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

