



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

**COMUNE DI CASSOLA**  
PROVINCIA DI VICENZA

**Deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO

**Delibera di indirizzo al Settore Urbanistica per la redazione del 9° P.I. (terzo stralcio) ai sensi della L.R. 23 Aprile 2004, N. 11 e s.m.i.**

L'anno **2017** il giorno **venti** del mese di **giugno** alle ore **18.30 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

---

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 4/2017

**Servizio:** Area Urbanistica – Ufficio Urbanistica

**Proponente:** Giannantonio Stangherlin

<b>Oggetto:</b>	Delibera di indirizzo al Settore Urbanistica per la redazione del 9° P.I. (terzo stralcio) ai sensi della L.R. 23 Aprile 2004, N. 11 e s.m.i.
-----------------	---

Relaziona l'Assessore all'urbanistica:

### **PREMESSO CHE:**

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha stabilito i criteri, gli indirizzi, i metodi e le procedure per la pianificazione urbanistica, anche di livello comunale, individuando nel PAT (Piano di Assetto del Territorio) e nel successivo PI (Piano degli Interventi) gli strumenti per la gestione del territorio;
- il Comune di Cassola ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il PAT, approvato in data 16 marzo 2010 in sede di Conferenza dei Servizi, ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 1143 del 23 marzo 2010 pubblicata sul BUR Veneto n. 35 del 27 aprile 2010, ha acquisito efficacia in data 12 maggio 2010 giusto quanto disposto dall'art. 15 comma 7 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il PAT è uno strumento esclusivamente strutturale e pertanto, per poter dare attuazione allo stesso, è necessario predisporre il Piano degli Interventi (PI) che, in coerenza con il PAT e relazionandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali, provveda a disciplinare l'uso del territorio sia per quanto riguarda gli aspetti pubblici (servizi, infrastrutture, viabilità), che per i rapporti con i privati (insediamenti residenziali, produttivi, commerciali ecc);
- con delibera di C.C. n. 13 del 24 marzo 2010 è stato adottato, il primo Piano degli Interventi e successivamente approvato con delibera di C.C. n. 60 del 30 luglio 2010 giusto quanto disposto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;

- con delibera di C.C. n. 61 del 30 luglio 2010 è stato adottato, il secondo Piano degli Interventi (primo stralcio) e successivamente approvato con delibera di C.C. n. 88 del 10 novembre 2010 giusto quanto disposto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- con delibera di C.C. n. 15 del 15 aprile 2010 è stato adottato il secondo Piano degli Interventi (secondo stralcio, c.d. terzo P.I.) e successivamente approvato con delibera di C.C. n. 40 del 30 luglio 2011 giusto quanto disposto dall'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11;
- con delibera di C.C. n. 2 del 13 marzo 2012 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, il 4° Piano degli Interventi;
- con delibera di C.C. n. 27 del 13 giugno 2012 è stato adottato il 5° Piano degli Interventi Primo Stralcio e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 con delibera di C.C. n. 77 del 20 dicembre 2012;
- con delibera di C.C. n. 45 del 2 agosto 2012 è stato adottato il 6° Piano degli Interventi e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, con delibera di C.C. n. 78 del 20 dicembre 2012;
- a seguito delle richieste presentate da due ditte private di attivazione della procedura di cui all'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 è stato ratificato e sottoscritto in via definitiva l'Accordo di programma aperto anche al privato ai sensi dell'art. 7 co. 6 lett. a) recepito con delibera di C.C. n. 2 del 10 gennaio 2013;
- con delibera di C.C. n. 11 del 21 marzo 2013 è stato adottato il 5° Piano degli Interventi (secondo stralcio) e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, con delibera di C.C. n. 45 del 24 settembre 2013;
- con delibera di C.C. n. 31 del 23 maggio 2013 è stato adottato il 7° Piano degli Interventi e successivamente approvato, ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, con delibera di C.C. n. 46 del 24 settembre 2013;
- con delibera di C.C. n. 11 del 11 febbraio 2014 è stato adottato l'8° Piano degli Interventi e successivamente approvato con delibera di C.C. n. 87 del 23 dicembre 2014;
- con delibera di C.C. n. 88 del 23 dicembre 2014 è stato adottato il 9° Piano degli Interventi (primo stralcio) e successivamente approvato con delibera di C.C. n. 11 del 08 aprile 2015;
- con delibera di C.C. n. 23 del 09/06/2016 è stato adottato il 9° Piano degli Interventi (2° stralcio) e successivamente approvato con delibera di C.C. 49 del 26/10/2016

#### **CONSIDERATO CHE:**

- Il Documento Preliminare del Sindaco per il PI" è stato illustrato al Consiglio Comunale in data 26/11/2014 (delibera n. 84 del 26/11/2014), tale documento ha dato avvio ai sensi dell'art. 18 co.1 della L.R. 11/04 alla procedura di formazione del 9° Piano degli Interventi e ha stabilito i criteri prioritari che l'Amministrazione intende perseguire nell'attività di pianificazione urbanistica: trasparenza, razionalità, coerenza, confronto e concertazione;
- sulla base di tale documento e coerentemente con gli indirizzi sopraccitati, con D.G.C. n. 112 del 07/08/2015 è stato approvato un bando pubblico al fine di raccogliere sia proposte di accordi pubblico-privato che manifestazioni d'interesse dei privati (rientranti

nella categoria interessi sociali diffusi) da valutare nella redazione del nuovo strumento urbanistico denominato 9° Piano degli Interventi-secondo stralcio.

- per individuare le aree nelle quali realizzare interventi di nuova urbanizzazione o riqualificazione, il Comune seguendo il principio di trasparenza, concertazione e partecipazione della cittadinanza alla propria azione amministrativa, ha attivato procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare sia privati cittadini che imprese, al fine di valutare le proposte di intervento che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PAT, secondo la procedura, con le forme e nei modi previsti dall'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE**

- a seguito della procedura di evidenza pubblica di cui sopra sono pervenute circa 100 istanze che sono state valutate nella redazione del 2° stralcio del 9° Piano degli Interventi, ma una parte della cittadinanza ha risposto ben oltre i termini messi a disposizione dal bando e pertanto non è stato possibile valutare tali istanze nella redazione del 2° stralcio;
- l'Amministrazione comunale intende dare una risposta anche a quelle richieste pervenute oltre i termini, ma che in attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, equità ed uniformità di trattamento enunciati nel Documento Preliminare del Sindaco per il PI, ritiene necessario riaprire i termini del predetto bando in modo da dare pari opportunità alla cittadinanza che intendesse presentare delle richieste;

**RITENUTO** ora necessario, alla luce di quanto sopra ed al fine di valutare le proposte di trasformazione urbanistica formulate dalla cittadinanza, procedere alla redazione del terzo stralcio del 9°P.I., secondo gli indirizzi programmatici per lo sviluppo urbanistico illustrati nel Documento Preliminare del Sindaco per il P.I. nella seduta di C.C. n. 84 del 26 novembre 2014 e nel rispetto dei contenuti della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

**SENTITO** il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata ed accertato che per la complessità dell'incarico progettuale e per gli impegni gravanti sullo staff del Settore Urbanistica non è possibile provvedere completamente con proprio personale alla redazione di questo stralcio del 9° Piano degli Interventi e pertanto risulta necessario supportare la struttura comunale con l'affidamento di appositi incarichi esterni;

**DATO ATTO** che, per la redazione del 3° stralcio al 9° Piano degli Interventi, come in epigrafe indicata, è necessario ricorrere alle risorse disponibili al capitolo di bilancio 2090106/291600 "Adeguamento strumenti urbanistici";

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso e considerato;

## PROPONE

1. di stabilire che il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, con la presentazione del Documento Preliminare del Sindaco per il PI avvenuto in data 26/11/2014, si è formalmente dato avvio alla procedura di formazione del 9° Piano degli Interventi;
3. di dare avvio, per le motivazioni in preambolo specificate, alla redazione del terzo stralcio del 9° Piano degli Interventi, finalizzato alla conclusione del procedimento pianificatorio del 9° P.I. avviato in data 26/11/2014 con la presentazione in Consiglio Comunale del Documento Preliminare del Sindaco per il PI, e la cui attuazione si è sviluppata dapprima con la stesura del 1° stralcio, e successivamente del 2° stralcio, già approvati ed attualmente vigenti;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata, di procedere all'affidamento dei necessari incarichi professionali esterni ricorrendo anche a quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
5. di stabilire che con successiva deliberazione verranno definiti i termini per la raccolta delle manifestazioni di interesse della cittadinanza dirette alla trasformazione urbanistica delle aree, da presentarsi secondo le linee guida e nelle modalità approvate con deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 07/08/2015;
6. di dare atto che le risorse finanziarie per la redazione del 9° P.I.-terzo stralcio trovano disponibilità al cap. 2090106/291600 "Adeguamento strumenti urbanistici" del bilancio previsionale del corrente anno e successivi;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

<i>Amministratore proponente: Giannantonio Stangherlin</i>  _____
<b>PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.</b>
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica
FIRMA: Ing. Renzo Nichele _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1. di stabilire che il preambolo costituisce parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/04, con la presentazione del Documento Preliminare del Sindaco per il PI avvenuto in data 26/11/2014, si è formalmente dato avvio alla procedura di formazione del 9° Piano degli Interventi;
3. di dare avvio, per le motivazioni in preambolo specificate, alla redazione del terzo stralcio del 9° Piano degli Interventi, finalizzato alla conclusione del procedimento pianificatorio del 9° P.I. avviato in data 26/11/2014 con la presentazione in Consiglio Comunale del Documento Preliminare del Sindaco per il PI, e la cui attuazione si è sviluppata dapprima con la stesura del 1° stralcio, e successivamente del 2° stralcio, già approvati ed attualmente vigenti;
4. di dare mandato al Responsabile del Settore Urbanistica - Edilizia Privata, di procedere all'affidamento dei necessari incarichi professionali esterni ricorrendo anche a quanto stabilito dall'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 50/2016;
5. di stabilire che con successiva deliberazione verranno definiti i termini per la raccolta delle manifestazioni di interesse della cittadinanza dirette alla trasformazione urbanistica delle aree, da presentarsi secondo le linee guida e nelle modalità approvate con deliberazione di Giunta Comunale n.112 del 07/08/2015;
6. di dare atto che le risorse finanziarie per la redazione del 9° P.I.-terzo stralcio trovano disponibilità al cap. 2090106/291600 "Adeguamento strumenti urbanistici" del bilancio previsionale del corrente anno e successivi;
7. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

**IL SINDACO-PRESIDENTE**  
**Maroso Aldo**

SOGGETTA A :

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Relata di pubblicazione n. \_\_\_\_\_ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Ufficio Segreteria**

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

