



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

9° Piano degli Interventi (terzo stralcio) - Riapertura termini per la raccolta delle manifestazioni d'interesse dirette a trasformazioni urbanistiche

L'anno **2017** il giorno **venti** del mese di **giugno** alle ore **18.30 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 3/2017

Servizio: Area Urbanistica – Ufficio Urbanistica

Proponente: Giannantonio Stangherlin

Oggetto:	9° Piano degli Interventi (terzo stralcio) - Riapertura termini per la raccolta delle manifestazioni d'interesse dirette a trasformazioni urbanistiche
-----------------	--

Relaziona l'Assessore all'urbanistica:

Premesso che:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha stabilito i criteri, gli indirizzi, i metodi e le procedure per la pianificazione urbanistica, anche di livello comunale, individuando nel PAT (Piano di Assetto del Territorio) e nel successivo PI (Piano degli Interventi) gli strumenti per la gestione del territorio;
- il Comune di Cassola ha provveduto alla formazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) mediante la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il PAT, approvato in data 16 marzo 2010 in sede di Conferenza dei Servizi, ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto con delibera n. 1143 del 23 marzo 2010 pubblicata sul BUR Veneto n. 35 del 27 aprile 2010, ha acquisito efficacia in data 12 maggio 2010 giusto quanto disposto dall'art. 15 comma 7 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- il PAT è uno strumento esclusivamente strutturale e pertanto, per poter dare attuazione allo stesso, è necessario predisporre il Piano degli Interventi (PI) che, in coerenza con il PAT e relazionandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali, provveda a disciplinare l'uso del territorio sia per quanto riguarda gli aspetti pubblici (servizi, infrastrutture, viabilità), che per i rapporti con i privati (insediamenti residenziali, produttivi, commerciali ecc);
- per individuare le aree nelle quali realizzare interventi di nuova urbanizzazione o riqualificazione, il Comune seguendo il principio di trasparenza, concertazione e partecipazione della cittadinanza alla propria azione amministrativa, intende attivare

procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare sia privati cittadine che imprese, al fine di valutare le proposte di intervento che risultino più idonee a soddisfare gli obiettivi e gli standard di qualità urbana ed ecologico-ambientale definiti dal PAT, secondo la procedura, con le forme e nei modi previsti dall'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;

- il Documento Preliminare del Sindaco per il PI” è stato illustrato al Consiglio Comunale in data 26/11/2014 (delibera n. 84 del 26/11/2014), in tale documento sono stati stabiliti i criteri prioritari che l'Amministrazione intende perseguire nell'attività di pianificazione urbanistica: trasparenza, razionalità, coerenza, confronto e concertazione;
- sulla base di tale documento e coerentemente con gli indirizzi sopraccitati, è stato predisposto un bando pubblico (approvato con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 07/08/2015) al fine di raccogliere sia proposte di accordi pubblico-privato che manifestazioni d'interesse dei privati (rientranti nella categoria interessi sociali diffusi) da valutare nella redazione del nuovo strumento urbanistico denominato 9° Piano degli Interventi secondo stralcio.

Considerato che:

- nella pianificazione urbanistica si consolida sempre più l'azione del soggetto privato come promotore partecipante delle scelte urbanistiche dell'Amministrazione;
- l'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. prevede la possibilità, da parte dei Comuni, di concludere accordi con soggetti privati per assumere, nella pianificazione urbanistica, proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico;
- l'Amministrazione comunale concretizza le scelte strategiche per il governo del territorio in coerenza e in attuazione a quanto previsto dal PAT, recependo gli accordi con il provvedimento di adozione del P.I.
- l'art. 5 delle N.T.O. del Piano di Assetto del Territorio, stabilisce i criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica, introdotta dall'art. 35 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.,
- l'art. 6 delle Norme Tecniche Operative del vigente P.I. “Criteri applicativi per la compensazione urbanistica, il credito edilizio e la perequazione urbanistica” stabilisce le regole, le aree soggette a perequazione nonché le classi omogenee dei suoli ed i conseguenti indici perequativi;

Valutata l'opportunità, con riferimento agli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., di fissare le linee guida di riferimento da applicare per la valutazione del rilevante interesse pubblico;

Viste le “Linee guida da applicare agli accordi pubblico-privato in attuazione dell'art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i. e dell'art. 11 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio” allegato A) alla delibera di Giunta Comunale nr. 112 del 07/08/2015;

Visto il “Bando di raccolta delle manifestazioni di interesse dirette a trasformazioni urbanistiche” allegato B) alla delibera di Giunta Comunale nr. 112 del 07/08/2015;

Visto il modello di “Richiesta inserimento di interventi da realizzare nel periodo di validità del 9° P.I. secondo stralcio” (mod. 1 Interessi diffusi) allegato C) alla delibera di Giunta Comunale nr. 112 del 07/08/2015;

Visto il modello di “Proposta di accordo pubblico privato per interventi di rilevante interesse pubblico art. 6 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.” (mod. 2 Accordi Pubblico-Privato) allegato D) alla delibera di Giunta Comunale nr. 112 del 07/08/2015;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. del 20/06/2017 con la quale l'Amministrazione ha definito gli indirizzi per la predisposizione del 9° Piano degli Interventi – Terzo Stralcio;

Vista la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano di Assetto del Territorio comunale ratificato dalla Giunta Regionale del Veneto, con deliberazione n. 593 del 17 aprile 2012 pubblicata sul B.U.R. n. 36 del 08.05.2012;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i.;

PROPONE

1. di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di riaprire i termini, a far data dall'eseguibilità della presente deliberazione, per la di raccolta delle manifestazioni d'interesse dirette a trasformazioni urbanistiche secondo le linee guida e le modalità stabilite con la delibera di Giunta Comunale nr. 112 del 07/08/2015, come riportato nel bando allegato alla presente;

3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

<i>Amministratore proponente: Giannantonio Stangherlin</i> _____
PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica
FIRMA: Ing. Renzo Nichele _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di stabilire che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di riaprire i termini, a far data dall'eseguibilità della presente deliberazione, per la di raccolta delle manifestazioni d'interesse dirette a trasformazioni urbanistiche secondo le linee guida e le modalità stabilite con la delibera di Giunta Comunale nr. 112 del 07/08/2015, come riportato nel bando allegato alla presente;
3. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Relata di pubblicazione n. _____ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Il Funzionario Ufficio Segreteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

