

Reg. N °  
Data

115  
12/06/2018

ORIGINALE



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

**IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE - DIRETTIVA PER RILASCIO NUOVE CONCESSIONI E DEFINIZIONE DEGLI IMPORTI DI RIFERIMENTO DEI CANONI E DI ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI.**

L'anno **2018** il giorno **dodici** del mese di **giugno** alle ore **19.30 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore		X
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 7/2018

**Servizio:** Area Lavori Pubblici – Ufficio Ecologia

**Proponente:** Manuela Bertoncello

<b>Oggetto:</b>	IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE - DIRETTIVA PER RILASCIO NUOVE CONCESSIONI E DEFINIZIONE DEGLI IMPORTI DI RIFERIMENTO DEI CANONI E DI ALTRE CONDIZIONI CONTRATTUALI.
-----------------	---

PREMESSO :

- CHE il Comune di Cassola è dotato del “Piano di localizzazione degli impianti di stazione radio base (SRB) per la telefonia mobile” e che a tal fine è stata approvata fin dal 2007 (delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 05/06/2007 e delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 28/09/2007) una specifica variante urbanistica al P.R.G. ai sensi dei commi 6 e 7, dell’art. 50, della L.R. n. 61/85 e dell’art. 48 della L.R. n°11/04, come aggiornato con il 5° P.I. - 2° STRALCIO approvato con DCC del 24/09/2013 e riconfermato nelle successive variazioni del P.I.;

- CHE in conformità a quanto sopra approvato, erano stati individuati n° 3 siti idonei su aree in disponibilità del Comune di Cassola dove allocare i sostegni e relative apparecchiature di trasmissione dei vari gestori di telefonia mobile, contrattualizzando con essi tramite apposita convenzione, la concessione dei seguenti immobili:

1. **Via S. G. Bosco,22** - Campo sportivo -Patrimonio indisponibile art. 826 CC – WIND 3 convenzione rep. n° 26/2014 durata anni 9 (decorrenza 01/04/2014 con **scadenza 31/3/2023**), Canone annuo unico € 38.000,00 (11 capopalo + 9 x 3 gestori);

2. **Via Concato** – cimitero S. Zeno -Patrimonio indisponibile art. 826 CC - Vodafone Italia spa convenzione rep n°26/2008 durata anni 9 (decorrenza 2/12/2008 con scadenza 30/4/2018 prorogato con DGC n° 54 al 30/6/2018), canone annuo unico € 20.000,00 (13 capopalo +7x 1 gestore);

3. **Via Perosi** - Rotatoria -Patrimonio indisponibile art. 826 CC-WIND3 convenzione rep n°25/2008 durata 9 anni (decorrenza 2/12/2008 **con scadenza 2/12/2017 prorogata** con DGM n 235/2017 e n° 54/2018 al **30/6/2018**), canone unico € 14.000,00 (14 x 1 gestore);

- CHE alcuni gestori hanno chiesto di rivedere i canoni di concessione preannunciando, in caso di non accoglimento dell'istanza , il recesso dalle concessioni in essere o il non rinnovo delle stesse o il ricorso al pagamento del COSAP (Canone occupazione suolo pubblico art 38 Dlgs n° 507/2003) e come previsto dalle disposizioni di coordinamento di cui all'art. 12 del Dlgs 15/2/2016 n. 33 nonchè dell' art. 93, comma 2 del DLgs n° 259/2003 (codice delle comunicazioni elettroniche), con importi ben inferiori a quanto di seguito proposto;

- CHE la ditta WIND 3 ha depositato in data 28/9/2017 la nota prot. n° 12704 quale proposta di rinegoziazione delle condizioni economiche relative al contratto rep. n °25/2008 in scadenza 2/12/2017 per l'occupazione dell'area presso la rotatoria di Via Perosi;

- CHE con deliberazioni di Giunta Municipale n°235/2017 e n°54/2018 la suddetta scadenza contrattuale veniva prorogata fino al 30/6/2018, nelle more di perfezionamento degli atti di rito ;

- CHE, con da suddetta deliberazione di Giunta Comunale n° 54 /2018, venivano prorogati i termini di scadenza anche del contratto rep n°26/2008 sottoscritto con Vodafone Omnitel S.p.A. per la SRB di Via Concato nei pressi del Cimitero di San Zeno, scadenza prevista per 30/4/2018 e prorogati fino al 30/06/2018, uniformandola alla scadenza di cui sopra;

- CHE Vodafone Omnitel S.p.A. ha inoltrato in data 28/05/2018, acquisita al prot n. 8111, istanza di rinnovo della concessione proponendo la corresponsione del Canone COSAP di € 516,46;

- CHE si rende opportuno stabilire con apposita direttiva, l'importo dei canoni di riferimento e altre condizioni contrattuali per il rilascio di nuove concessioni ai gestori di telefonia mobile;

- CHE da un'indagine informativa effettuata, direttamente dall'ufficio, presso i Comuni del comprensorio, è emerso che, in generale, i canoni di concessione che i gestori versano per l'occupazione per le nuove aree necessarie per le SRB sono stati riveduti a ribasso rispetto a quanto precedentemente riconosciuto, ed in particolare: Comune di Bassano, Rosà , Romano d'Ezzelino , Tezze S/B ecc.. attualmente vengono o sono stati contrattualizzati quali canoni di concessione € 10.000,00 -11.000,00 per il gestore capopalo e € 5.000,00 – 7.000,00 per i gestori in cositing sul medesimo impianto (importi che variano anche per le tempistiche di scadenza che vanno da 6 o 9 anni di contratto);

- CHE l'attuale congiuntura economica rende opportuno, al fine di garantire i criteri di trasparenza ed imparzialità tra i gestori, definire le condizioni essenziali alle quali devono essere concessi i siti di proprietà Comunale per l'intallazione di impianti di telefonia mobile e/o altre tecnologie, procedendo alla definizione degli importi e di altre condizioni contrattuali;

- CHE a tal proposito, i gestori di telefonia mobile hanno sottoscritto tra loro contratti quadro ANCI per la condivisione dei siti, finalizzati al contenimento dei costi di gestione ed alla realizzazione degli impianti;

- CHE si rende necessario altresì prevedere agevolazioni e riduzioni in caso di interesse pubblico a seguito di evidente e consistente riduzione della superficie occupate dalle apparecchiature a terra;

## PROPONE

1. di approvare l'allegato schema all. a) contenente le principali clausole contrattuali per l' uso delle aree di proprietà comunali per il rilascio delle nuove concessioni presso la rotatoria di Via Perosi e il Cimitero di San Zeno di Via Concato ;
2. di disporre che tutte le concessioni stipulate successivamente all'assunzione della presente deliberazione e, comunque, per i rapporti riferiti a concessioni scadute e decorrenti dal 01/07/2018, pur in assenza della formalizzazione della concessione, trovino applicazione i canoni indicati nell'allegato a) quale parte integrante della presente deliberazione;
3. di riconfermare l'ubicazione prevista nel piano comunale di localizzazione delle SRB per telefonia cellulare ;
4. di confermare, per le concessioni già stipulate ed in corso, il canone per l'importo dalle medesime stabilito;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente: - provvedimenti - provvedimenti organi di indirizzo politico;
6. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c 4 del DLgs n° 267/2000 al fine di procedere alla definizione del contratto con i gestori di telefonia interessati .

<i>Amministratore proponente: Manuela Bertoncello</i> _____
<b>PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.</b>
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica
FIRMA: Arch. Gianfranco Scotton _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

## **Impianti di telefonia mobile**

Concessione sito di proprietà Comunale Via Perosi ( rotatoria ) e Via Concato ( Cimitero San Zeno ) : definizione degli importi di riferimento dei canoni e di altre condizioni contrattuali.-

### **DEFINIZIONE DEGLI IMPORTI**

#### **A) Impianti di telefonia mobile per la trasmissione del segnale con sistema GSM e UMTS**

1° gestore capofila : Canone annuo pari a € 10.000,00;

2° " cositting : " " " a € 6.000,00;

3° " cositting : " " " a € 6.000,00;

4° " cositting : " " " a € 6.000,00;

Altre condizioni :

- durata: 9 anni;
- concessione a favore del singolo gestore capofila titolare di concessione governativa o soggetti delegati;
- autorizzazione alla sub concessione ad altri gestori previo acquisizione autorizzazione da parte dei sub-concessionari;
- aggiornamento del canone pari al 100% dell'indice ISTAT;
- concessione per installazione di altre tecnologie legate alla telefonia deve essere preventivamente autorizzata;
- modalità di pagamento: rata unica annuale anticipata;

Per cositing si intende la presenza di due o più impianti sul medesimo palo di sostegno con area apparati a terra distinti .

## **LA GIUNTA COMUNALE**

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

## **DELIBERA**

1. di approvare l'allegato schema all. a) contenente le principali clausole contrattuali per l'uso delle aree di proprietà comunali per il rilascio delle nuove concessioni presso la rotatoria di Via Perosi e il Cimitero di San Zeno di Via Concato ;
2. di disporre che tutte le concessioni stipulate successivamente all'assunzione della presente deliberazione e, comunque, per i rapporti riferiti a concessioni scadute e decorrenti dal 01/07/2018, pur in assenza della formalizzazione della concessione, trovino applicazione i canoni indicati nell'allegato a) quale parte integrante della presente deliberazione;
3. di riconfermare l'ubicazione prevista nel piano comunale di localizzazione delle SRB per telefonia cellulare ;
4. di confermare, per le concessioni già stipulate ed in corso, il canone per l'importo dalle medesime stabilito;
5. di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente: - provvedimenti - provvedimenti organi di indirizzo politico;
6. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c 4 del DLgs n° 267/2000 al fine di procedere alla definizione del contratto con i gestori di telefonia interessati .

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

**IL SINDACO-PRESIDENTE**  
**Maroso Aldo**

---

SOGGETTA A :

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Relata di pubblicazione n. \_\_\_\_\_ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Ufficio Segreteria**

\_\_\_\_\_

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

