

Reg. N °
Data

12
30/01/2018

ORIGINALE



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

Presenza d'atto mancanza osservazioni ed approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via De Amicis - ambito 2", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 . Richiedenti: Ditta Bicos s.r.l.

L'anno **2018** il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **19.15 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 2/2018

Servizio: Area Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata

Proponente: Giannantonio Stangherlin

Oggetto:	Presenza d'atto mancanza osservazioni ed approvazione della variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via De Amicis - ambito 2", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004 . Richiedenti: Ditta Bicos s.r.l.
-----------------	---

L'assessore all'Urbanistica, in merito a quanto in oggetto citato, relaziona quanto segue:

PREMESSO che:

- il Comune di Cassola è dotato di P.A.T. approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16 marzo 2010 e ratificato con D.G.R.V. n. 1143 del 23 marzo 2010;
- attualmente è vigente il 9° P.I. (secondo stralcio) adottato con D.C.C. n. 23 del 9 giugno 2016 ed approvato, secondo le modalità stabilite dalla L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., con D.C.C. n. 49 del 26 ottobre 2016;

VISTA la richiesta di variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata n. 119 denominato "Via De Amicis – Ambito 2" approvato con deliberazione di G.C. n. 225 del 11 ottobre 2012, a cui ha seguito il Permesso a Costruire C12/0055 del 13/03/2013 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, pervenuta al Comune in data 01/06/2017 prot. n. 7331 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n. 13637 del 13/10/2017;

DATO ATTO che l'area d'intervento, relativa ad un insediamento residenziale, è classificata dal vigente Piano degli Interventi come area soggetta a Piano Urbanistico Attuativo n. 119:

- Le aree interessate dalle opere in "Ambito 2" sono individuate al foglio 4°, mappali n. 1324, 1325, 1326, 1327 e 1264 censuario di Cassola per una superficie territoriale complessiva di m² 8.233;
- Le aree interessate dalle opere in "Ambito 1- sud" sono individuate al foglio 4°, mappali n. 1321 e 1322 per una superficie territoriale complessiva di m² 1.020,75 e di proprietà del Comune.
- Viene sostanzialmente modificato il tracciato della pista ciclo pedonale (dettato dalla pianificazione BICIPLAN prevista nel 9° piano degli interventi – 2° stralcio e definito dal PUPC Via De Amicis) ora proposta con sviluppo in direzione sud verso Via S. Giovanni Bosco e proseguita verso ovest su via Padre A. Toniolo ricadente in "Ambito 1".

- Questa nuova soluzione è coerente con la 2^a variante al P.U.P.C. "Via De Amicis" approvato in data odierna dalla Giunta Comunale;
- E' prevista la cessione al Comune di aree per un'estensione di m² 3.607,75 in "Ambito 2" per aree dedicate ad opere, servizi standard e aree a cessione gratuita, ed inoltre la realizzazione di opere sistemazione a verde e pista ciclabile nell'area comunale identificata "ambito 1-sud"

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 248 del 19/12/2017 avente ad oggetto. "Esame ed adozione della variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via De Amicis – Ambito 2", ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004. Richiedenti: Bicos srl;

VISTO il progetto del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, composto dalle tavole grafiche e dalla documentazione presentate a corredo dell'istanza sopraccitata, di seguito elencati:

- Tav. 1 – Inquadramento Urbanistico – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Tav. 2 – Impianto Urbanizzativo – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Tav. 2 bis – Planimetria comparazione fondiari e analisi standard – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Tav. 3 – Planivolumetrico – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Tav. 4 – Quadro unione sottoservizi – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Tav. 5 – Segnaletica Stradale e irrigazione verde – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato A – Documentazione fotografica – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato B – Documentazione catastale – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato C – Norme di attuazione – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato D – Relazione illustrativa – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato E – Previsione spese – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato E-bis – Previsione spese - Ambito 1 – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato F – Bozza di convenzione-appendice – prot. n. 16798 del 06/12/2017;

sottoscritti dall'Ing. Fogliato Alessandro di Bassano del Grappa (VI), iscritto al n. 2841 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza;

VISTI i seguenti atti:

- il parere del Responsabile del procedimento in data 13/10/2017;
- il parere della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 20/10/2017;
- il parere del Responsabile del Settore Lavori pubblici in data 29/11/2017 prot. n. 16263;
- Dichiarazione del tecnico progettista di non necessità di pareri degli Enti Gestori in data 06/12/2017 prot. 16798;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1717 del 3 ottobre 2013 e l'allegato parere n. 73 del 20/07/2013 emesso dalla Commissione Regionale VAS a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale in merito all'illegittimità costituzionale dell'art. 40 comma 1 della L.R. Veneto 6 aprile 2012, n. 13 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis dell'art. 14 della L.R. Veneto 26 giugno 2008, n. 4;

ACCERTATO CHE:

- in tema di assoggettabilità dei P.U.A. alla Valutazione Ambientale Strategica, sono state riconfermate le ipotesi di esclusione già formulate dalla Commissione Regionale VAS con il parere n. 84 del 03/08/2012 e recepite dalla Giunta Regionale Veneto con D.G.R n. 1646 del 7

agosto 2012, stabilendo tra l'altro la non assoggettabilità dei "P.U.A. che non contengono aree di cui all'art. 6 comma 2 lett. b) del Decreto legislativo n. 152/2006, e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non superi i 3 ettari";

- il P.U.A. di iniziativa privata oggetto della presente deliberazione ricade nella fattispecie di cui sopra trattandosi di piano con destinazione prevalentemente residenziale esteso su una superficie territoriale di m² 8.233, quindi ampiamente sotto i 3 ettari;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore del c.d. "decreto sviluppo" Decreto Legge emanato in data 13/05/2011 n. 70, convertito con legge n. 106 del 12 luglio 2011, i piani attuativi comunque denominati sono approvati dalla Giunta Comunale;

ACCERTATO che in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23 aprile 2004, n.11 e s.m.i., la procedura di deposito e pubblicazione, presso la segreteria comunale è avvenuta regolarmente per 10 giorni consecutivi dal 27/12/2017 al 08/01/2018 e che nei venti giorni successivi non sono giunte al protocollo del Comune opposizioni o osservazioni in merito;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

1. di dare atto che le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'ambito di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, come definito negli elaborati grafici sottoindicati;
3. di dare atto che a seguito della procedura di deposito e pubblicazione presso la segreteria comunale, come previsto dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., non sono pervenute al protocollo del Comune opposizioni, né osservazioni in merito;
4. di approvare la variante al progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata n. 119 denominato "Via De Amicis – ambito 2" approvato con deliberazione di G.C. n. 225 del 11 ottobre 2012 relativo alle opere di urbanizzazione di un insediamento residenziale, pervenuta al Comune in data 01/06/2017 prot. n. 7331 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n. 13637 del 13/10/2017, presentato dalla ditta Bicos s.r.l., e composto dagli elaborati di seguenti elencati:
 - Tav. 1 – Inquadramento Urbanistico – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 2 – Impianto Urbanizzativo – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 2 bis – Planimetria comparazione fondiari e analisi standard – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 3 – Planivolumetrico – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 4 – Quadro unione sottoservizi – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 5 – Segnaletica Stradale e irrigazione verde – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato A – Documentazione fotografica – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato B – Documentazione catastale – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato C – Norme di attuazione – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato D – Relazione illustrativa – prot. n. 13637 del 13/10/2017;

- Allegato E – Previsione spese – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato E-bis – Previsione spese - Ambito 1 – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
- Allegato F – Bozza di convenzione-appendice – prot. n. 16798 del 06/12/2017;

sottoscritti dall'Ing. Fogliato Alessandro di Bassano del Grappa (VI), iscritto al n. 2841 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza;

5. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta e verbali delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
6. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata alla presente delibera in quanto rimane depositata agli atti all'interno dello specifico fascicolo dell'Ufficio Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
7. di stabilire che al Piano deve essere data pubblicità ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 ed entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione, giusto quanto disposto dal successivo art. 20 comma 8;
8. di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P. alla sottoscrizione della Convenzione come approvata dalla presente deliberazione, autorizzandolo ad apportare alla stessa, qualora necessario in sede di rogito, modifiche non sostanziali e comunque strettamente coerenti con il presente provvedimento;
9. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente:
– *provvedimenti* – *provvedimenti organi indirizzo politico*;
10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

<i>Amministratore proponente: Giannantonio Stangherlin</i>	

PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.	
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica	
FIRMA: Ing. Renzo Nichele _____	DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile	
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____	DATA: _____
Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria	
FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____	DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di dare atto che le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'ambito di Piano Urbanistico Attuativo in oggetto, come definito negli elaborati grafici sottoindicati;
3. di dare atto che a seguito della procedura di deposito e pubblicazione presso la segreteria comunale, come previsto dall'art. 20 comma 3 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., non sono pervenute al protocollo del Comune opposizioni, né osservazioni in merito;
4. di approvare la variante al progetto di Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata n. 119 denominato "Via De Amicis – ambito 2" approvato con deliberazione di G.C. n. 225 del 11 ottobre 2012 relativo alle opere di urbanizzazione di un insediamento residenziale, pervenuta al Comune in data 01/06/2017 prot. n. 7331 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n. 13637 del 13/10/2017, presentato dalla ditta Bicos s.r.l., e composto dagli elaborati di seguenti elencati:
 - Tav. 1 – Inquadramento Urbanistico – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 2 – Impianto Urbanizzativo – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 2 bis – Planimetria comparazione fondiari e analisi standard – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 3 – Planivolumetrico – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 4 – Quadro unione sottoservizi – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Tav. 5 – Segnaletica Stradale e irrigazione verde – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato A – Documentazione fotografica – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato B – Documentazione catastale – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato C – Norme di attuazione – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato D – Relazione illustrativa – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato E – Previsione spese – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato E-bis – Previsione spese - Ambito 1 – prot. n. 13637 del 13/10/2017;
 - Allegato F – Bozza di convenzione-appendice – prot. n. 16798 del 06/12/2017;sottoscritti dall'Ing. Fogliato Alessandro di Bassano del Grappa (VI), iscritto al n. 2841 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza;
5. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta e verbali delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;

6. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata alla presente delibera in quanto rimane depositata agli atti all'interno dello specifico fascicolo dell'Ufficio Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
7. di stabilire che al Piano deve essere data pubblicità ai sensi dell'art. 20 comma 5 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 ed entra in vigore 10 giorni dopo la pubblicazione nell'albo pretorio del Comune del provvedimento di approvazione, giusto quanto disposto dal successivo art. 20 comma 8;
8. di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P. alla sottoscrizione della Convenzione come approvata dalla presente deliberazione, autorizzandolo ad apportare alla stessa, qualora necessario in sede di rogito, modifiche non sostanziali e comunque strettamente coerenti con il presente provvedimento;
9. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente:
– *provvedimenti* – *provvedimenti organi indirizzo politico*;
10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Relata di pubblicazione n. _____ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Il Funzionario Ufficio Segreteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

