

Reg. N °
Data

25
13/02/2018

ORIGINALE



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

Approvazione studio di fattibilità per opere di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza tetto Municipio di Cassola

L'anno **2018** il giorno **tedici** del mese di **febbraio** alle **ore 19.00 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 1/2018

Servizio: Area Manutenzioni e Protezione Civile – Ufficio
Manutenzioni

Proponente: Manuela Bertoncello

Oggetto:	Approvazione studio di fattibilità per opere di manutenzione straordinaria e di messa in sicurezza tetto Municipio di Cassola
-----------------	---

PREMESSO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale, intervenire per la messa in sicurezza della copertura dello stabile del Municipio di Cassola Capoluogo mediante il rifacimento del manto di impermeabilizzazione per risolvere il problema delle infiltrazioni, evitare che elementi non fissati possano cadere a terra colpendo qualche incolpevole passante e garantire la salubrità dei locali sottostanti e di miglioramento della coibentazione termica dell'edificio;

RILEVATO che:

- negli ultimi anni si è manifestata l'esigenza di dover intervenire sulla copertura della parte "vecchia" del fabbricato, la metà verso sud. In occasione di piovvaschi, anche di modesta entità, gli uffici che si trovano all'ultimo piano presentano delle infiltrazioni d'acqua anche molto consistenti, inoltre le grondaie presentano delle perdite diffuse che stanno danneggiando gli sporti che presentano localmente dei segnali di parziali distacchi di intonaco;
- da un sopralluogo effettuato sulla copertura è emerso che il manto è tutto mosso e che i coppi si sono spostati dalla loro posizione corretta, generando diffusamente delle infiltrazioni di acqua. È emerso inoltre che buona parte della copertura non ha la guaina bitumata di protezione sotto il manto di coppi ne' isolante e quindi la situazione si presenta abbastanza grave. L'infiltrazione d'acqua, oltre che danneggiare il controsoffitto dei locali dell'ultimo piano, a lungo andare, può deteriorare anche la struttura del fabbricato arrivando a pregiudicarne la stabilità;
- lo spostamento dei coppi ha permesso, in alcuni punti, la nidificazione dei piccioni che hanno trovato il modo di infilarsi in alcuni varchi lasciati dai coppi. A volte, in occasione degli eventi meteo più intensi, il guano raggiunge l'ufficio sottostante;
- negli ultimi anni si sono ripetuti interventi in emergenza per il riposizionamento di alcuni elementi di copertura che, a seguito di un fortunale, si erano pericolosamente spostati e rischiavano di cadere sul marciapiede sottostante;
- la copertura attualmente non è isolata termicamente ed è priva sia della cappa di cemento che della guaina sottocoppo di protezione;

CONSIDERATO che i lavori prevedono:

- la rimozione completa del manto di copertura in coppi esistente, l'eliminazione della vecchia guaina presente in una piccola porzione e nel tratto piano, e delle grondaie afferenti;
- la rimozione del controsoffitto dell'ufficio dell'ultimo piano completo della relativa coibentazione in lana minerale;
- la pulizia del fondo e successivo risanamento di eventuali parti ammalorate sia del piano inclinato che dei cornicioni, all'occorrenza con il rifacimento del massetto;
- la formazione dell'isolamento termico previa la stesa della barriera al vapore e successivamente coperto e protetto dalla membrana impermeabile e traspirante;
- posa del manto di copertura con la ventilazione sottocoppo;
- coibentazione e impermeabilizzazione con un nuovo strato di guaina bituminosa, della parte piana;
- realizzazione dei camini di luce in grado di convogliare molta più luce all'interno dei locali sottostanti e garantire una migliore tenuta all'acqua, al posto degli attuali lucernai in vetro-cemento;
- sostituzione del controsoffitto ammalorato utilizzando elementi 60x60 cm in fibra minerale e la contestuale sostituzione degli elementi dell'impianto di illuminazione;

VISTO lo studio di fattibilità elaborato dall'Ufficio Manutenzioni, per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA TETTO MUNICIPIO CASSOLA, composto da:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto;
- Elaborati grafici;
- Computo metrico estimativo;

DATO ATTO che il quadro economico è il seguente:

Totale lavori	89.101,20
Oneri sicurezza	1.800,00
IVA 10%	9.090,12
TOTALE	99.991,32

VISTO il D. Lgs. n. 267/200 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto comunale;

PROPONE

- 1) di approvare per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, gli elaborati grafici dello studio di fattibilità elaborato dall'Ufficio Manutenzioni per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA TETTO MUNICIPIO CASSOLA acquisiti agli atti con prot. nr.2571 del 13/02/2018:
 - Relazione tecnica;
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto;
 - Elaborati grafici;
 - Computo metrico estimativo;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente: – provvedimenti – provvedimenti organi indirizzo politico;
- 3) di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Amministratore proponente: Manuela Bertoncello

PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

FIRMA:Geom. Federico Zarpellon _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

- 4) di approvare per i motivi espressi in premessa che si intendono qui di seguito riportati, gli elaborati grafici dello studio di fattibilità elaborato dall'Ufficio Manutenzioni per la MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA IN SICUREZZA TETTO MUNICIPIO CASSOLA acquisiti agli atti con prot. nr.2571 del 13/02/2018:
 - Relazione tecnica;
 - Documentazione fotografica dello stato di fatto;
 - Elaborati grafici;
 - Computo metrico estimativo;
- 5) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente: – provvedimenti – provvedimenti organi indirizzo politico;
- 6) di dichiarare l'immediata eseguibilità del presente provvedimento ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Relata di pubblicazione n. _____ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Il Funzionario Ufficio Segreteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero