



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA
PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

Permesso di costruire convenzionato C17/P068, approvazione schema di convenzione area "PUA n. 90" con applicazione procedura L.R. 14/2009-Piano casa. Ditta: Scatolificio Bassanese srl

L'anno **2018** il giorno **sei** del mese di **marzo** alle ore **19.00 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 7/2018

Servizio: Area Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata

Proponente: Giannantonio Stangherlin

Oggetto:	Permesso di costruire convenzionato C17/P068, approvazione schema di convenzione area "PUA n. 90" con applicazione procedura L.R. 14/2009- Piano casa. Ditta: Scatolificio Bassanese srl
-----------------	--

L'assessore all'Urbanistica, in merito a quanto in oggetto citato, relaziona quanto segue:

PREMESSO che:

- il Comune di Cassola è dotato di P.A.T. approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16 marzo 2010 e ratificato con D.G.R.V. n. 1143 del 23 marzo 2010;
- attualmente è vigente il 9° P.I. (secondo stralcio) adottato con D.C.C. n. 23 del 9 giugno 2016 ed approvato, secondo le modalità stabilite dalla L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., con D.C.C. n. 49 del 26 ottobre 2016;

VISTA la richiesta presentata dalla ditta Scatolificio Bassanese srl per l'attuazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata -PUA n. 90-, con applicazione del "piano casa" L.R. 14/2009 e ss.mm.ii, per la realizzazione di un intervento di ampliamento di un edificio ad uso industriale, pervenuta al Comune in data 14/08/2017 prot. n. 10731 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n. 3646 del 01/03/2018;

DATO ATTO che l'area d'intervento è catastalmente identificata al foglio 1, mappali n. 551, 935, 937 e 938, per un totale di 17.976 mq circa (area totale oggetto di convenzione), così suddivisa secondo la classificazione del vigente Piano Regolatore Comunale:

- parte come zona produttiva PI12, già edificata;
- parte come zona produttiva soggetta a PUA n. 90, per mq 3.870 circa.

VISTO il progetto di iniziativa privata, composto dalla documentazione e dagli elaborati grafici presentati a corredo dell'istanza sopraccitata, di seguito elencati:

- "Relazione tecnica", prot. 10731 del 14.08.2017;
- "Elaborato grafico tav. 1, Planimetrie", prot. 10731 del 14.08.2017;
- "Elaborato grafico tav. 2, Piante - attuale", prot. 10731 del 14.08.2017;
- "Elaborato grafico tav. 3, Piante - sovrapposizione", prot. 16804 del 06.12.2017;

- “Elaborato grafico tav. 4, Piante - modificato”, prot. 16804 del 06.12.2017;
- “Elaborato grafico tav. 5, Prospetti - attuale”, prot. 10731 del 14.08.2017;
- “Elaborato grafico tav. 6, Prospetti - sovrapposizione - modificato”, prot. 10731 del 14.08.2017;
- “Elaborato grafico tav. 7, Sezioni”, prot. 10731 del 14.08.2017;
- “Elaborato grafico tav. 9, Standards urbanistici”, prot. 1650 del 30.01.2018;
- “Elaborato grafico tav. 10, Barriere architettoniche”, prot. 16804 del 06.12.2017;
- “Elaborato grafico tav. 11, Fognature - meteoriche esistenti”, prot. 17326 del 18.12.2017;
- “Elaborato grafico tav. 12, Sistemazione esterna - distanze”, prot. 17326 del 18.12.2017;
- “Elaborato grafico tav. 13, Scarichi meteo”, prot. 17326 del 18.12.2017;
- “Elaborato grafico tav. 14, Posizionamento fotovoltaico”, prot. 16804 del 06.12.2017;
- “Elaborato grafico tav. 15, Linee vita (LR 61/85 art. 79bis) - terrazza”, prot. 16804 del 06.12.2017;
- “Computo metrico estimativo”, prot. 3646 del 01.03.2018;
- “Schema di Convenzione”, prot. 3646 del 01.03.2018;

sottoscritti dall'arch. Lucillo Roggia di Pianezze (VI), iscritto al n. 262 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza;

VISTI i seguenti atti:

- il parere del Responsabile del procedimento in data 19/12/2017;
- il parere della Commissione edilizia comunale nella seduta del 21/12/2017;
- il parere del Responsabile del Settore lavori pubblici in data 19/02/2018 prot. n. 2879;

VISTA la L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. (Piano Casa), la quale:

- all'art. 6 comma 1, dichiara la prevalenza delle disposizioni della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. sulle norme di regolamenti degli enti locali e sulle norme tecniche dei piani e regolamenti urbanistici contrastanti con esse, permettendo quindi anche la deroga dall'utilizzo della procedura di PUA;
- all'art. 2 comma 5, permette l'incremento della percentuale di ampliamento al 30%;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1717 del 3 ottobre 2013 e l'allegato parere n. 73 del 20/07/2013 emesso dalla Commissione Regionale VAS a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale in merito all'illegittimità costituzionale dell'art. 40 comma 1 della L.R. Veneto 6 aprile 2012, n. 13 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis dell'art. 14 della L.R. Veneto 26 giugno 2008, n. 4;

ACCERTATO che l'area in oggetto, ancorchè classificata PUA, non è soggetta alla procedura relativa in quanto l'intervento è proposto in applicazione della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii., e quindi si tratta di intervento diretto;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore del c.d. “decreto sviluppo” Decreto Legge emanato in data 13/05/2011 n. 70, convertito con legge n. 106 del 12 luglio 2011, i piani attuativi comunque denominati sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 2009, n. 14 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. di dare atto che le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'allegata convenzione per l'attuazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata -PUA n. 90-, con applicazione del "piano casa" L.R. 14/2009 e ss.mm.ii, per la realizzazione di un intervento di ampliamento di un edificio ad uso industriale, come da domanda pervenuta al Comune in data 14/08/2017 prot. n. 10731 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n. 3646 del 01/03/2018, composta dagli elaborati elencati al successivo punto 3;
3. di dare atto che ai fini della pubblicazione l'intervento è definito dai seguenti elaborati grafici:
 - "Relazione tecnica", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 1, Planimetrie", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 2, Piante - attuale", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 3, Piante - sovrapposizione", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 4, Piante - modificato", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 5, Prospetti - attuale", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 6, Prospetti - sovrapposizione - modificato", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 7, Sezioni", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 9, Standards urbanistici", prot. 1650 del 30.01.2018;
 - "Elaborato grafico tav. 10, Barriere architettoniche", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 11, Fognature - meteoriche esistenti", prot. 17326 del 18.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 12, Sistemazione esterna - distanze", prot. 17326 del 18.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 13, Scarichi meteo", prot. 17326 del 18.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 14, Posizionamento fotovoltaico", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 15, Linee vita (LR 61/85 art. 79bis) - terrazza", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Computo metrico estimativo", prot. 3646 del 01.03.2018;
 - "Schema di Convenzione", prot. 3646 del 01.03.2018;

sottoscritti dall'arch. Lucillo Roggia di Pianezze (VI), iscritto al n. 262 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza;

4. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta e verbali delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
5. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata alla presente delibera in quanto rimane depositata agli atti all'interno dello specifico fascicolo del Settore Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P. alla sottoscrizione della Convenzione come approvata dalla Giunta Comunale autorizzandolo ad apportare alla stessa, qualora necessario in sede di rogito, modifiche non sostanziali e comunque strettamente coerenti con il presente provvedimento;
7. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente: provvedimenti – provvedimenti organi indirizzo politico;
8. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Amministratore proponente: Giannantonio Stangherlin

PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

FIRMA: Ing. Renzo Nichele _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di dare atto che le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'allegata convenzione per l'attuazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata -PUA n. 90-, con applicazione del "piano casa" L.R. 14/2009 e ss.mm.ii, per la realizzazione di un intervento di ampliamento di un edificio ad uso industriale, come da domanda pervenuta al Comune in data 14/08/2017 prot. n. 10731 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n. 3646 del 01/03/2018, composta dagli elaborati elencati al successivo punto 3;
3. di dare atto che ai fini della pubblicazione l'intervento è definito dai seguenti elaborati grafici:
 - "Relazione tecnica", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 1, Planimetrie", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 2, Piante - attuale", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 3, Piante - sovrapposizione", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 4, Piante - modificato", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 5, Prospetti - attuale", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 6, Prospetti - sovrapposizione - modificato", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 7, Sezioni", prot. 10731 del 14.08.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 9, Standards urbanistici", prot. 1650 del 30.01.2018;
 - "Elaborato grafico tav. 10, Barriere architettoniche", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 11, Fognature - meteoriche esistenti", prot. 17326 del 18.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 12, Sistemazione esterna - distanze", prot. 17326 del 18.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 13, Scarichi meteo", prot. 17326 del 18.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 14, Posizionamento fotovoltaico", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Elaborato grafico tav. 15, Linee vita (LR 61/85 art. 79bis) - terrazza", prot. 16804 del 06.12.2017;
 - "Computo metrico estimativo", prot. 3646 del 01.03.2018;
 - "Schema di Convenzione", prot. 3646 del 01.03.2018;
4. sottoscritti dall'arch. Lucillo Roggia di Pianezze (VI), iscritto al n. 262 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Vicenza;
5. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta e verbali delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione;
6. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata alla presente delibera in quanto rimane depositata agli atti all'interno dello specifico fascicolo del Settore Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
7. di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P. alla sottoscrizione della Convenzione come approvata dalla Giunta Comunale autorizzandolo ad apportare alla stessa, qualora

necessario in sede di rogito, modifiche non sostanziali e comunque strettamente coerenti con il presente provvedimento;

8. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente: provvedimenti – provvedimenti organi indirizzo politico;

9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Relata di pubblicazione n. _____ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Il Funzionario Ufficio Segreteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

