

Reg. N °  
Data

5  
23/01/2018

ORIGINALE



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

**APPROVAZIONE ATTO DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE P.U.A.  
"ANIMO" IN VIA MARTIRI DI MARZABOTTO**

L'anno **2018** il giorno **ventitre** del mese di **gennaio** alle ore **19.10 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore		X

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero**.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



# COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

## Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 2/2018

**Servizio:** Area Lavori Pubblici – Ufficio Lavori Pubblici

**Proponente:** Manuela Bertoncello

<b>Oggetto:</b>	APPROVAZIONE ATTO DI COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE P.U.A. "ANIMO" IN VIA MARTIRI DI MARZABOTTO
-----------------	---

PREMESSO:

Che con deliberazione della G.C. 115 del 03/07/2013 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva denominato "Animo" della ditta lottizzante Animo s.r.l., riguardante un'area in via Martiri di Marzabotto, redatto dagli architetti Valter Luigi Fioravanzo di Romano d'Ezzelino e Pierluigi Sartori di Bassano del Grappa;

Che in data 18/07/2013, Rep. 13.632, è stata sottoscritta presso il Notaio Michele Gambino di Bassano del Grappa la relativa Convenzione Urbanistica;

Che in merito alle opere di urbanizzazione, in data 25/07/2013 è stato rilasciato il Permesso di costruire n. C13/0036;

Che la ditta Animo srl in data 08/01/2014 ha ceduto la proprietà dell'area oggetto di P.U.A. alla Società ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A.;

Che con deliberazione della G.C. n. 95 del 10/05/2014 è stata approvata la variante n. 1 al P.U.A.;

Che in data 22/05/2014, Rep. 14.428, è stato sottoscritto presso il Notaio Michele Gambino di Bassano del Grappa un atto modificativo della suddetta Convenzione Urbanistica, con il quale, tra l'altro, si è preso atto che la Società ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. ha concesso in locazione finanziaria, con contratto del 08/01/2014, l'area oggetto di P.U.A. alla ditta Animo s.r.l., allo scopo di edificarvi un edificio a destinazione produttiva, significando che la Ditta lottizzante diventa l'insieme delle due ditte suddette;

Che le opere di urbanizzazione a carico del lottizzante erano le seguenti:

- URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

Parcheggi

Fognatura bianca e nera

Opere a verde

Segnaletica stradale

Impianto elettrico

Rete Telecom

Acquedotto

Illuminazione parcheggio

- URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Allargamento stradale

Opere a verde,

per una spesa complessiva di €. 320.895,36, di cui €. 215.547,56 per urbanizzazione primaria e €. 105.347,80 per urbanizzazione secondaria;

Che per le aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione la Convenzione urbanistica ha previsto la cessione gratuita la Comune, mantenendo in carico alla Ditta lottizzante l'onere della manutenzione delle aree a verde, dell'accesso carraio e del parcheggio pubblico lungo via Martiri di Marzabotto;

Che con deliberazione della G.C. n. 68 del 05/05/2015 è stata approvata la variante n. 2 al P.U.A.;

Che con deliberazione della G.C. n. 28 del 22/02/2016 è stata approvata la variante n. 3 al P.U.A.;

Che i lavori in parola sono iniziati in data 29/07/2013 ed ultimati il giorno 28/12/2015, realizzati dall'Impresa Todesco Escavazioni s.r.l. di Solagna (VI), sotto la Direzione dell'arch. Pierluigi Sartori il quale ha rilasciato il 29/12/2015 il Certificato di regolare esecuzione;

Che con determinazione n. 15/DL del 24/03/2015 del Responsabile del Servizio LL.PP. è stato affidato l'incarico di collaudo delle opere all'ing. Mario Passarini di Bassano del Grappa (VI);

Che le opere realizzate consistono in:

- parcheggio pubblico con accesso da via Martiri di Marzabotto;
- allargamento stradale di via Martiri di Marzabotto, sia lungo la direttrice nord-sud che delle laterali nord e sud, nel tratto antistante la proprietà, oltre ad un'area a verde attigua alla strada privata a nord;
- rete acque meteoriche del parcheggio pubblico e degli allargamenti stradali;
- rete illuminazione pubblica del parcheggio e della strada;
- allacciamenti reti acquedotto, Enel e Telecom;
- realizzazione di un tratto di acquedotto di collegamento con via Croceron;
- realizzazione di un tratto di fognatura lungo via Martiri di Marzabotto;
- posa di cabina elettrica prefabbricata;
- segnaletica orizzontale e verticale.

Che in data 16/07/2015, Prot. 8439, il Collaudatore ing. Mario Passarini ha provveduto a presentare un Certificato di collaudo parziale delle opere di urbanizzazione;

Che in data 24/08/2016, Prot. 11105, il Collaudatore ing. Mario Passarini ha provveduto a presentare il Certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione;

Che allegato al Certificato di collaudo finale è stato presentato un Atto unilaterale d'obbligo in cui la Ditta lottizzante Animo srl, oltre a confermare l'impegno convenzionale alla manutenzione delle aree a verde, dell'accesso carraio e del parcheggio pubblico lungo via Martiri di Marzabotto, ha precisato che saranno a suo carico eventuali danni alle strutture sottostanti al parcheggio derivanti dall'uso dello stesso, compresi quelli per infiltrazioni;

Che le aree da cedere gratuitamente al Comune, sono state così catastalmente individuate:

- Fg. 12:

CT, mapp. 715 di mq. 135 (allargamento stradale)

CT, mapp. 718 di mq. 140 (allargamento stradale)

CT, mapp. 719 di mq. 1210 (allargamento stradale)

CT, mapp. 716 di mq. 300 (verde)

CT, mapp. 726 di mq. 1618 (verde e accesso carraio)

CF, mapp. 727 sub. 1 e 2 (escluso sub. 3 ad uso privato) di mq. 73 (area per cabina elettrica)

CF, mapp. 722 sub.1 di mq. 940 (parcheggio)  
per un totale di mq. 4416, superiori ai mq. 4411 convenzionati;

Che relativamente alla realizzata cabina elettrica, le Ditte lottizzanti hanno stipulato con E-Distribuzione S.P.A. un atto in data 19/09/2016, Rep. 14.898-15.043 del Notaio Santamaria Amato di Piovene Rocchette, di servitù inamovibile per l'immobile, su parte del mapp. 727, e di passaggio su parte del mapp. 726 (accesso veicolare nord da via Martiri di Marzabotto);

Visto lo statuto comunale;

Per tutto quanto sopra espresso e considerato;

### **PROPONE**

1. Di approvare il Certificato di collaudo presentato in data 24/08/2016, Prot. 11105, dall'ing. Mario Passarini di Bassano del Grappa (VI), relativo alle opere di urbanizzazione di cui al Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva denominato "Animo" in un'area posta lungo via Martiri di Marzabotto;

2. Di acquisire a titolo gratuito dalla ditta proprietaria Società ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. di Roma, con il consenso della parte conduttrice ditta Animo s.r.l., entrambe individuate come Ditta lottizzante, le aree relative al parcheggio pubblico, verde ed allargamenti stradali, nonché le opere ivi realizzate, così catastalmente individuate:

- Fg. 12:

CT, mapp. 715 di mq. 135 (allargamento stradale)

CT, mapp. 718 di mq. 140 (allargamento stradale)

CT, mapp. 719 di mq. 1210 (allargamento stradale)

CT, mapp. 716 di mq. 300 (verde)

CT, mapp. 726 di mq. 1618 (verde e accesso carraio)

CF, mapp. 727 sub. 1 e 2 (escluso sub. 3 ad uso privato) di mq. 73 (area per cabina elettrica)

CF, mapp. 722 sub.1 di mq. 940 (parcheggio)

per un totale di mq. 4416;

3. Di prendere atto che su parte del mapp. 727 insiste una servitù inamovibile inerente la cabina elettrica realizzata, e su parte del mapp. 726 una servitù di passaggio, a servizio della suddetta cabina, entrambe a favore di E-Distribuzione S.P.A.;

4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. all'acquisizione delle aree suddette tramite stipula di atto pubblico a mezzo notaio da individuarsi da parte della Ditta lottizzante con spese e oneri a carico della stessa;

5. Di prendere atto che restano a carico della Ditta lottizzante, anche a seguito della cessione, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a standard, verde e parcheggi (con esclusione degli allargamenti stradali), compresa la riparazione di danni di qualsiasi genere alle strutture sottostanti il parcheggio pubblico conseguenti all'uso dello stesso;

6. Di autorizzare, a seguito della formalizzazione di quanto sopra, lo svincolo della polizza fideiussoria prestata a garanzia degli impegni convenzionali;

7. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente:

- provvedimenti - provvedimenti organi di indirizzo politico;

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di perfezionare gli accordi di cui alle Convenzioni urbanistiche in parola.

*Amministratore proponente:*

*Manuela Bertoncello* \_\_\_\_\_

**PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.**

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

FIRMA: Arch. Gianfranco Scotton \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo \_\_\_\_\_ DATA: \_\_\_\_\_

## LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

### DELIBERA

1. Di approvare il Certificato di collaudo presentato in data 24/08/2016, Prot. 11105, dall'ing. Mario Passarini di Bassano del Grappa (VI), relativo alle opere di urbanizzazione di cui al Piano Urbanistico Attuativo a destinazione produttiva denominato "Animo" in un'area posta lungo via Martiri di Marzabotto;
2. Di acquisire a titolo gratuito dalla ditta proprietaria Società ICCREA BANCAIMPRESA S.P.A. di Roma, con il consenso della parte conduttrice ditta Animo s.r.l., entrambe individuate come Ditta lottizzante, le aree relative al parcheggio pubblico, verde ed allargamenti stradali, nonché le opere ivi realizzate, così catastalmente individuate:
  - Fg. 12:
  - CT, mapp. 715 di mq. 135 (allargamento stradale)
  - CT, mapp. 718 di mq. 140 (allargamento stradale)
  - CT, mapp. 719 di mq. 1210 (allargamento stradale)
  - CT, mapp. 716 di mq. 300 (verde)
  - CT, mapp. 726 di mq. 1618 (verde e accesso carraio)
  - CF, mapp. 727 sub. 1 e 2 (escluso sub. 3 ad uso privato) di mq. 73 (area per cabina elettrica)
  - CF, mapp. 722 sub.1 di mq. 940 (parcheggio)per un totale di mq. 4416;
3. Di prendere atto che su parte del mapp. 727 insiste una servitù inamovibile inerente la cabina elettrica realizzata, e su parte del mapp. 726 una servitù di passaggio, a servizio della suddetta cabina, entrambe a favore di E-Distribuzione S.P.A.;
4. Di autorizzare il Responsabile del Servizio LL.PP. all'acquisizione delle aree suddette tramite stipula di atto pubblico a mezzo notaio da individuarsi da parte della Ditta lottizzante con spese e oneri a carico della stessa;
5. Di prendere atto che restano a carico della Ditta lottizzante, anche a seguito della cessione, gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a standard, verde e parcheggi (con esclusione degli allargamenti stradali), compresa la riparazione di danni di qualsiasi genere alle strutture sottostanti il parcheggio pubblico conseguenti all'uso dello stesso;
6. Di autorizzare, a seguito della formalizzazione di quanto sopra, lo svincolo della polizza fideiussoria prestata a garanzia degli impegni convenzionali;
7. Di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente:
  - provvedimenti - provvedimenti organi di indirizzo politico;
8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, al fine di perfezionare gli accordi di cui alle Convenzioni urbanistiche in parola.

Letto, approvato e sottoscritto.



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

**IL SINDACO-PRESIDENTE**  
**Maroso Aldo**

SOGGETTA A :

**TRASMISSIONE SERVIZIO**

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Relata di pubblicazione n. \_\_\_\_\_ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Il Funzionario Ufficio Segreteria**

\_\_\_\_\_

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'**

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la sujestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Schiavone Giuseppe Gianpiero**

