



Ai Capigruppo consiliari

Al collegio interno

COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO

Permesso di costruire convenzionato C17/P020, approvazione schema di convenzione area "PUA n. 24" con applicazione procedura L.R. 14/2009-Piano casa. Ditta: Immobiliare Monia s.r.l.

L'anno **2018** il giorno **otto** del mese di **maggio** alle ore **19.20 e segg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocato con appositi avvisi, la Giunta Comunale si é riunita con la presenza dei signori:

		Presenti	Assenti
Maroso Aldo	Sindaco	X	
Bertoncello Manuela	Assessore	X	
Stangherlin Giannantonio	Assessore	X	
Simonetto Elsa	Assessore	X	
Scremin Giannina	Assessore	X	
Orlando Favaro Marta	Assessore	X	

e con la partecipazione del Segretario Generale **dott. Schiavone Giuseppe Gianpiero.**

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, ai sensi dell'art. 29 dello Statuto Comunale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

- Servizio Affari Generali
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale



COMUNE DI CASSOLA

PROVINCIA DI VICENZA

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale nr. 12/2018

Servizio: Area Urbanistica – Ufficio Edilizia Privata

Proponente: Giannantonio Stangherlin

Oggetto:	Permesso di costruire convenzionato C17/P020, approvazione schema di convenzione area "PUA n. 24" con applicazione procedura L.R. 14/2009- Piano casa. Ditta: Immobiliare Monia s.r.l.
-----------------	--

L'assessore all'Urbanistica, in merito a quanto in oggetto citato, relaziona quanto segue:

PREMESSO che:

- il Comune di Cassola è dotato di P.A.T. approvato dalla Conferenza dei Servizi in data 16 marzo 2010 e ratificato con D.G.R.V. n. 1143 del 23 marzo 2010;
- attualmente è vigente il 9° P.I. (secondo stralcio) adottato con D.C.C. n. 23 del 9 giugno 2016 ed approvato, secondo le modalità stabilite dalla L.R. Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., con D.C.C. n. 49 del 26 ottobre 2016;
- con D.C.C. n. 9 del 9 marzo 2018 è stata adottata la variante al piano, 9° P.I. (terzo stralcio), in regime di salvaguardia;

VISTA la richiesta presentata dalla ditta Immobiliare Monia s.r.l. per l'attuazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata -PUA n. 24-, con applicazione del "piano casa" L.R. 14/2009 e ss.mm.ii, per la realizzazione di un intervento di "Variante di un edificio ad uso residenziale plurifamiliare", pervenuta al Comune in data 10/03/2017 prot. n. 3362 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n. 6271 del 19/04/2018 e successive;

DATO ATTO che l'area d'intervento è catastalmente identificata al foglio 7, m.n. 2438-2440, per un totale di 2.274 mq catastali circa (area totale oggetto di convenzione), 2.300 mq reali, così suddivisa secondo la classificazione del vigente Piano Regolatore Comunale:

- P.A.T.: ATO 2/21 - Il sistema dei luoghi centrali;
- P.I.: PUA confermato n. 24, denominato PP3 "San Giuseppe" - UMI16 / parte, tessuto RM, destinazione residenziale;

VISTO il progetto di iniziativa privata, composto dalla documentazione e dagli elaborati grafici presentati a corredo dell'istanza sopraccitata, fascicolati alla Pratica C17/P020, tra cui:

- "Relazione tecnico – illustrativa", prot. 3362 del 10/03/2017;
- Elaborato grafico tav. 1B/4, "inquadramento urbanistico", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico tav. 2B/4, "piante piani fuori terra e tetto", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico tav. 3B/4, "piano interrato – prospetti - sezioni", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico tav. 4B/4, "impianto fognario", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico "Calcolo delle aree a standard", prot. 16101 del 27/11/2017;
- Elaborato grafico "Calcolo delle superfici e dei volumi", prot. 7900 del 14/06/2017;
- Progetto opere illuminotecniche p.i., prot. 5987 del 13/04/2018;
- "Tavole esecutive" - opere di urbanizzazione, prot. 6271 del 19/04/2018;
- "Computo metrico estimativo" - opere primarie, prot. 6271 del 19/04/2018;
- "Computo metrico estimativo" - opere secondarie, prot. 16101 del 27/11/2017;

sottoscritti dai tecnici progettisti arch. Monia Merlo, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Vicenza al n. 1438 e geom. Silvano Campagnolo, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Vicenza al n. 1164;

VISTO lo Schema di Convenzione allegato;

VISTI i seguenti atti:

- il parere del Responsabile del procedimento in data 13/07/2017;
- il parere della Commissione edilizia comunale nella seduta del 20/07/2017;
- il parere del Responsabile del Settore lavori pubblici in data 05/02/2018 prot. n. 1976;

VISTA la L.R. 14/2009 e ss.mm.ii. (Piano Casa), la quale all'art. 9 comma 6, estende la possibilità di applicazione dei benefici della L.R. 14/2009 anche al caso di cui trattasi, così come confermato dall'interpretazione data dalla Regione Veneto con la Circolare 1 del 13.11.2014, dove in riferimento agli ampliamenti previsti all'art. 2 dispone: *"Si ritiene possano beneficiare di tali disposizioni, anche i fabbricati il cui progetto previsto all'interno di un PUA approvato e convenzionato entro il 31 ottobre 2013"*; tale orientamento è stato confermato anche dalla Sentenza del TAR Venezia sez. II, n. 1361 del 12.08.2011;

DATO ATTO che:

- l'Ufficio Urbanistica provvederà, dopo l'approvazione dello Schema di Convenzione, ad effettuare opportuna comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari dei mappali confinanti interessati (attigua area PUA 23), ai sensi della L. 241/90;
- le Polizze di garanzia sulle opere, ad oggi ancora in essere e relative a precedente Convenzione Urbanistica stipulata dal notaio Grispigni Manetti di Bassano del Grappa in data 01.10.2004, Rep. n. 17.897, potranno essere estinte solo dopo la stipula di nuove Polizze fideiussorie previste nello Schema di Convenzione allegato alla presente;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale Veneto n. 1717 del 3 ottobre 2013 e l'allegato parere n. 73 del 20/07/2013 emesso dalla Commissione Regionale VAS a seguito della sentenza n. 58/2013 della Corte Costituzionale in merito all'illegittimità costituzionale dell'art. 40 comma 1 della L.R. Veneto 6 aprile 2012, n. 13 nella parte in cui aggiunge la lettera a) del comma 1-bis dell'art. 14 della L.R. Veneto 26 giugno 2008, n. 4;

ACCERTATO che:

- in tema di assoggettabilità dei P.U.A. alla Valutazione Ambientale Strategica, sono state riconfermate le ipotesi di esclusione già formulate dalla Commissione Regionale VAS con il parere n. 84 del 03/08/2012 e recepite dalla Giunta Regionale Veneto con D.G.R n. 1646 del 7 agosto 2012, stabilendo tra l'altro la non assoggettabilità dei "P.U.A. che non contengono aree di cui all'art. 6 comma 2 lett. b) del Decreto legislativo n. 152/2006, e che hanno una prevalente destinazione residenziale la cui superficie di intervento non superi i 3 ettari";
- l'area in oggetto ha estensione 2.300 mq circa, ancorchè classificata P.U.A., non è soggetta alla procedura relativa in quanto l'intervento è proposto in applicazione della L.R. 14/2009 e ss.mm.ii., e quindi si tratta di intervento diretto; in ogni caso non è soggetto a procedura di VAS in quanto l'area ha comunque estensione inferiore a 3 ettari;

DATO ATTO che a seguito dell'entrata in vigore del c.d. "decreto sviluppo" Decreto Legge emanato in data 13/05/2011 n. 70, convertito con legge n. 106 del 12 luglio 2011, i piani attuativi comunque denominati sono approvati dalla Giunta Comunale;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Legge Regionale 8 luglio 2009, n. 14 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

1. di dare atto che le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'allegato Schema di Convenzione per l'attuazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata -PUA n. 24-, con applicazione del "piano casa" L.R. 14/2009 e ss.mm.ii, per la realizzazione di un intervento di "Variante di un edificio ad uso residenziale plurifamiliare", come da domanda pervenuta al Comune in data 10/03/2017 prot. n. 3362 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n. 6271 del 19/04/2018, e successive, composta dagli elaborati fascicolati alla Pratica C17/P020;
3. di dare atto che ai fini della pubblicazione l'intervento è definito dai seguenti elaborati grafici:
 - "Relazione tecnico – illustrativa", prot. 3362 del 10/03/2017;
 - Elaborato grafico tav. 1B/4, "inquadramento urbanistico", prot. 8649 del 30/06/2017;
 - Elaborato grafico tav. 2B/4, "piante piani fuori terra e tetto", prot. 8649 del 30/06/2017;
 - Elaborato grafico tav. 3B/4, "piano interrato – prospetti - sezioni", prot. 8649 del 30/06/2017;

- Elaborato grafico tav. 4B/4, "impianto fognario", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico "Calcolo delle aree a standard", prot. 16101 del 27/11/2017;
- Elaborato grafico "Calcolo delle superfici e dei volumi", prot. 7900 del 14/06/2017;
- Progetto opere illuminotecniche p.i., prot. 5987 del 13/04/2018;
- "Tavole esecutive" - opere di urbanizzazione, prot. 6271 del 19/04/2018;
- "Computo metrico estimativo" - opere primarie, prot. 6271 del 19/04/2018;
- "Computo metrico estimativo" - opere secondarie, prot. 16101 del 27/11/2017;

sottoscritti dai tecnici progettisti arch. Monia Merlo, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Vicenza al n. 1438 e geom. Silvano Campagnolo, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Vicenza al n. 1164;

oltre allo Schema di Convenzione Urbanistica approvato al punto 2;

4. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta e verbali delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei vari allacciamenti;
5. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata alla presente delibera in quanto rimane depositata agli atti all'interno dello specifico fascicolo del Settore Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
6. di incaricare l'Ufficio Urbanistica a provvedere, dopo l'approvazione dello Schema di Convenzione, ad effettuare opportuna comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari dei mappali confinanti interessati (attigua area PUA 23), ai sensi della L. 241/90;
7. di disporre che le Polizze di garanzia sulle opere, ad oggi ancora in essere e relative a precedente Convenzione Urbanistica stipulata dal notaio Grispigni Manetti di Bassano del Grappa in data 01.10.2004, Rep. n. 17.897, potranno essere estinte solo dopo la stipula di nuove Polizze fideiussorie previste nello Schema di Convenzione allegato alla presente;
8. di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P. alla sottoscrizione della Convenzione come approvata dalla presente deliberazione autorizzandolo ad apportare alla stessa, qualora necessario in sede di rogito, modifiche non sostanziali e comunque strettamente coerenti con il presente provvedimento;
9. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente: provvedimenti – provvedimenti organi indirizzo politico;
10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Amministratore proponente: Giannantonio Stangherlin

PARERI EX. ART. 49 D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica

FIRMA: Ing. Renzo Nichele _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

Il Responsabile del servizio esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile e Copertura Finanziaria

FIRMA: Rag. Annalisa Minuzzo _____ DATA: _____

LA GIUNTA COMUNALE

- VISTA la proposta di deliberazione
- ACCERTATA la propria competenza ai sensi dell'art. 28 dello Statuto comunale;
- Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

1. di dare atto che le motivazioni espresse in preambolo si intendono quale parte integrante e sostanziale del deliberato;
2. di approvare l'allegato Schema di Convenzione per l'attuazione di un Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata -PUA n. 24-, con applicazione del "piano casa" L.R. 14/2009 e ss.mm.ii, per la realizzazione di un intervento di "Variante di un edificio ad uso residenziale plurifamiliare", come da domanda pervenuta al Comune in data 10/03/2017 prot. n. 3362 e successivamente integrata più volte, come da ultimo prot. n.

6271 del 19/04/2018, e successive, composta dagli elaborati fascicolati alla Pratica C17/P020;

3. di dare atto che ai fini della pubblicazione l'intervento è definito dai seguenti elaborati grafici:

- "Relazione tecnico – illustrativa", prot. 3362 del 10/03/2017;
- Elaborato grafico tav. 1B/4, "inquadramento urbanistico", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico tav. 2B/4, "piante piani fuori terra e tetto", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico tav. 3B/4, "piano interrato – prospetti - sezioni", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico tav. 4B/4, "impianto fognario", prot. 8649 del 30/06/2017;
- Elaborato grafico "Calcolo delle aree a standard", prot. 16101 del 27/11/2017;
- Elaborato grafico "Calcolo delle superfici e dei volumi", prot. 7900 del 14/06/2017;
- Progetto opere illuminotecniche p.i., prot. 5987 del 13/04/2018;
- "Tavole esecutive" - opere di urbanizzazione, prot. 6271 del 19/04/2018;
- "Computo metrico estimativo" - opere primarie, prot. 6271 del 19/04/2018;
- "Computo metrico estimativo" - opere secondarie, prot. 16101 del 27/11/2017;

sottoscritti dai tecnici progettisti arch. Monia Merlo, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Vicenza al n. 1438 e geom. Silvano Campagnolo, iscritto all'Albo dei Geometri della provincia di Vicenza al n. 1164;

oltre allo Schema di Convenzione Urbanistica approvato al punto 2;

4. di richiamare le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri, nulla osta e verbali delle aziende che gestiranno i sottoservizi, degli Enti e degli uffici interessati, alle quali la ditta dovrà attenersi nella progettazione esecutiva e nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e dei vari allacciamenti;

5. di dare atto che la documentazione di progetto, anche se non materialmente allegata alla presente delibera in quanto rimane depositata agli atti all'interno dello specifico fascicolo del Settore Urbanistica, costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

6. di incaricare l'Ufficio Urbanistica a provvedere, dopo l'approvazione dello Schema di Convenzione, ad effettuare opportuna comunicazione di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari dei mappali confinanti interessati (attigua area PUA 23), ai sensi della L. 241/90;

7. di disporre che le Polizze di garanzia sulle opere, ad oggi ancora in essere e relative a precedente Convenzione Urbanistica stipulata dal notaio Grispigni Manetti di Bassano del Grappa in data 01.10.2004, Rep. n. 17.897, potranno essere estinte solo dopo la stipula di nuove Polizze fideiussorie previste nello Schema di Convenzione allegato alla presente;

8. di incaricare il responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.A.P. alla sottoscrizione della Convenzione come approvata dalla presente deliberazione autorizzandolo ad apportare alla stessa, qualora necessario in sede di rogito, modifiche non sostanziali e comunque strettamente coerenti con il presente provvedimento;

9. di trasmettere il presente provvedimento all'ufficio Segreteria per la pubblicazione dello stesso nelle seguenti sezioni di Amministrazione Trasparente: provvedimenti – provvedimenti organi indirizzo politico;
10. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile onde consentire l'immediata operatività delle procedure.

Letto, approvato e sottoscritto.



IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

IL SINDACO-PRESIDENTE
Maroso Aldo

SOGGETTA A :

- ✓ pubblicazione sul sito informatico comunale
- ✓ comunicazione al proponente

TRASMISSIONE SERVIZIO

(art. 4 L.241/90 - Art. 107 comma 3° D.lgs n. 267/2000)

- Servizio Affari Generali – Assistenza – Demografici e Statistici – Contenzioso
- Servizio Pubblica Istruzione – Cultura – Sport – Politiche Giovanili
- Servizio Economico – Finanziario
- Servizio Urbanistica – Edilizia Privata – Commercio – SUAP – CED
- Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia
- Servizio Manutenzioni – Protezione Civile
- Servizio Polizia Locale

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Relata di pubblicazione n. _____ copia della presente deliberazione é pubblicata sul sito informatico di questo Comune per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

Il Funzionario Ufficio Segreteria

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ'

(art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267- art. 32 legge 18 giugno 2009, n. 69)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, é stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio sul sito informatico del Comune di Cassola per cui la stessa **é divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 ed ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Schiavone Giuseppe Gianpiero

